



URZĄD GMINY WIRY

43-175 Wiry ul. Główna 133

R E F E R A T

INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

sekretariat tel. /32/ 32-56-800 , referat IZP /32/ 32-56-830 do 831

fax. /32/ 32-56-809 e-mail : urząd@wiry.pl

Wiry, 23.06.2025r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której stanowi art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 130 z póź.zm.).

Gmina Wiry zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (w skrócie PFU) oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy dla zadania inwestycyjnego: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (dalej PFU) dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy Szkole Podstawowej przy ul. Puszkina 10, w miejscowości Wiry 43-175.
 - Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - PFU będący przedmiotem niniejszego zamówienia zawierać powinien wszelkie niezbędne elementy określone powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - PFU ma zawierać szacunkową wycenę planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych, kosztów robót instalacyjnych, kosztów robót zabezpieczających i towarzyszących, a także innych kosztów niezbędnych do zrealizowania inwestycji.
- b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy dla wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego. Funkcje inspektora i jego kwalifikacje muszą być adekwatne do wykonywanego zadania. Wykonawca dołączy do formularza ofertowego kserokopie uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do odpowiedniej izby. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie między innymi:
 - ogólny nadzór nad realizacją robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy,
 - uczestniczenie w czynnościach przekazania terenu budowy, w odniesieniu do robót budowlanych, których realizacja rozpocznie się po zawarciu umowy z Wykonawcą,
 - organizowanie porad technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów,
 - stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
 - stwierdzenie gotowości odbioru, uczestnictwo w odbiorze końcowym,
 - nadzór nad przekazaniem Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, a także wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem inwestycji,
 - nadzór nad realizacją zaleceń komisji odbioru, w tym zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych usterek,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
 - zatwierdzenie i kontrola jakości używanych materiałów,

- sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- pobyt na terenie realizowanych robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
- kontrola prawidłowości dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, dokonywanie wpisów wszystkich przeglądów, w sytuacji gdy dla danych robót jest prowadzony dziennik budowy,
- dokonywanie przeglądów robót budowlanych i egzekwowanie ewentualnych roszczeń z tego tytułu w okresie gwarancji i/lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.

2. Lokalizacja inwestycji: działka numer 1480/88 należąca do Gminy Wyrzy o powierzchni 1546m² przy ul. Puszkina 10 w Wyrach.



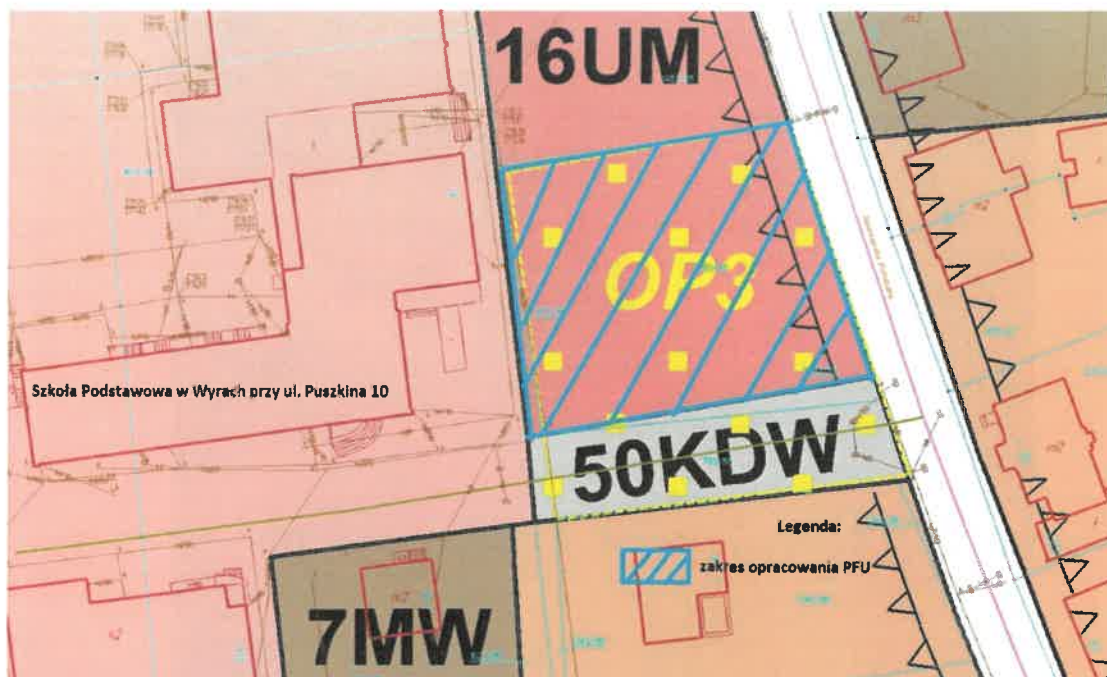
Chod



3. Stan istniejący:

- a) działka nr 1480/88 to teren przyległy do Szkoły Podstawowej w Wyrach, który w chwili obecnej użytkowany jest jako miejsca postojowe dla samochodów. Teren jest utwardzony (materiał kruszywo),
- b) Gmina Wyrzy zaświadcza, że działka jest własnością Gminy Wyrzy i jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wyrzy w gminie Etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wyrzy nr Nr XLI/347/2022 z dnia 27.04.2022 r. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 16 UM oraz dodatkowo oznaczona jako OP3 – obszar przestrzeni publicznej przy szkole podstawowej i przedszkolu przy ul. Puszkina. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych ustala się nakaz:
 - 1) stosowania rozwiązań zapewniających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 2) wyposażenia w obiekty małej architektury i oświetlenie,
 - 3) zachowania spójności stylistycznej obiektów małej architektury w ramach terenu na którym występują.

Handl



Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

4. Zakres prac objętych w PFU:

- a) Budowa miejsc parkingowych w ilości zgodnej z przepisami i powierzchnią działki
- b) Oświetlenie
- c) Budowa miejsc parkingowych kiss and ride (jeśli będzie taka możliwość),
- d) Budowa odwodnienia terenu
- e) Mała architektura (np. śmietniki)
- f) Wykonawca uzyska opinię geotechniczną podłoża dla przedmiotowej inwestycji (min. 2 otwory badawcze)
- g) Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (warunki techniczne gestorów sieci, uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie zjazdu z zarządcą drogi). Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia

5. Wymagania dodatkowe:

- a) PFU zostanie przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w postaci elektronicznej na płycie CD – 1 egzemplarz z wszystkimi załącznikami.
- b) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyższej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym także prawo do zezwolenia na wykonanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
- c) Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania PFU – wszystkie zaproponowane rozwiązania dotyczące doboru materiału, urządzeń, zakresu robót bezwzględnie musi zaakceptować Zamawiający.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy oraz w trakcie procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dot. PFU nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy.
- f) Prace projektowe będzie wykonywała osobiście osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg.

Handwritten signature

- g) Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie wykonywała osobiście osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg.

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Opracowanie i złożenie Zamawiającemu PFU – 12 tygodni od dnia podpisania umowy. Miejszem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- b) Czynności nadzoru inwestorskiego sprawowane będą od dnia podpisania umowy do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji wobec Zamawiającego wraz z zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót z możliwością przedłużenia okresu obowiązywania w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Przedłużenie to nie zwiększa wynagrodzenia umownego.

7. Wynagrodzenie i rozliczenie

- a) Zapłata wynagrodzenia za opracowanie PFU nastąpi po wykonaniu i przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto w niej wskazane. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bez uwag protokół zdawczo – odbiorczy.
- b) Zapłata za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych odebranych protokołem końcowym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto w niej wskazane. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowo protokół odbioru końcowego.

8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- 1) Cena - 100%

9. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty.

W przypadku zainteresowania z Państwa strony naszym zapytaniem ofertowym, prosimy o złożenie oferty drogą elektroniczną na adres inwestycje@wury.pl w terminie do dnia ~~30.06.2025r.~~ na załączonym formularzu „OFERTA WYKONAWCY”

10. Sposób obliczenia ceny ofertowej

Oferent winien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1., w tym koszty i podatki związane z podjętymi czynnościami, koszty wynagrodzenia pracowników, koszty opracowania PFU, koszty pełnienia funkcji inspektora nadzoru, koszty dojazdu oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być podana w PLN jako cena netto plus należny podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ostateczna cena brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna być wyrażona cyfrą oraz słownie. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku, gdy wykonawca nie jest płatnikiem VAT, do oferty musi dołączyć stosowne oświadczenie.

11. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela, w godzinach pracy Urzędu Gminy tj.: w poniedziałek w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰ Magdalena Chodźdło tel. (32) 325 68 30.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
3) wzór umowy

WÓJT GMINY WURY

Joanna Pasierbek-Konieczny

Chodźdło

