

UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI

Zawarta w dniu**2025r.** w Wyrach
pomiędzy **Gminą Wiry**, adres: **Urząd Gminy Wiry, ul. Główna 133, 43-175 Wiry**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wiry – Joannę Pasierbek – Konieczny**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wiry – Grażyny Słowik**
a
firmą: z siedzibą: **przy ul.**,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”** usługi w zakresie:
 - 1) opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (dalej PFU) dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy Szkole Podstawowej przy ul. Puszkina 10, w miejscowości Wiry 43-175.
 - a) Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - b) PFU będący przedmiotem niniejszego zamówienia zawierać powinien wszelkie niezbędne elementy określone powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - c) PFU ma zawierać szacunkową wycenę planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych, kosztów robót instalacyjnych, kosztów robót zabezpieczających i towarzyszących, a także innych kosztów niezbędnych do zrealizowania inwestycji.
 - d) w przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
 - 2) pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy dla ww. zadania. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie między innymi:
 - a) ogólny nadzór nad realizacją robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy,
 - b) uczestniczenie w czynnościach przekazania terenu budowy, w odniesieniu do robót budowlanych, których realizacja rozpocznie się po zawarciu umowy z Wykonawcą,
 - c) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów,
 - e) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
 - f) stwierdzenie gotowości odbioru, uczestnictwo w odbiorze końcowym,
 - g) nadzór nad przekazaniem Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, a także wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem inwestycji,
 - h) nadzór nad realizacją zaleceń komisji odbioru, w tym zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych usterek,

- i) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- j) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- k) zatwierdzenie i kontrola jakości używanych materiałów,
- l) sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- m) pobyt na terenie realizowanych robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
- n) kontrola prawidłowości dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, dokonywanie wpisów wszystkich przeglądów, w sytuacji gdy dla danych robót jest prowadzony dziennik budowy,
- o) dokonywanie przeglądów robót budowlanych i egzekwowanie ewentualnych roszczeń z tego tytułu w okresie gwarancji i/lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- p) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

§ 2

1. Zakres prac objętych PFU:

- a) Budowa miejsc parkingowych w ilości zgodnej z przepisami i powierzchnią działki
- b) Oświetlenie
- c) Budowa miejsc parkingowych kiss and ride (jeśli będzie taka możliwość)
- d) Budowa odwodnienia terenu
- e) Mała architektura (np. śmietniki)
- f) Wykonawca uzyska opinię geotechniczną podłoża dla przedmiotowej inwestycji (min. 2 otwory badawcze)
- g) Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (warunki techniczne gestorów sieci, uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie zjazdu z zarządcą drogi). Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia

§ 3

- 1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami gwarantującymi należyłą realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania przy realizacji niniejszej umowy w tym za działania i zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
- 4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego – nie jest uprawniony do powierzenia wykonywania całości bądź części niniejszej umowy podmiotowi trzeciemu.
- 5. W przypadku powierzenia realizacji umowy podmiotowi trzeciemu – Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania względem osób, za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, w tym za zapłatę należnego tym osobom wynagrodzenia.

§ 4

- 1. Wykonawca zapewnia, że przedmiotowa umowa zostanie wykonana zgodnie z jej warunkami, Zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą, a także z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem społecznym i ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.

2. Prace projektowe będzie wykonywała osobiście osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg przez,
3. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie wykonywała osobiście osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i finansowe pozwalające na realizację zamówienia (niniejszej umowy).
5. Nie dopuszcza się realizacji zadania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przez inne osoby niż wymieniona w § 4 ust. 2 i 3.
6. W celu dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z wykazem doświadczenia proponowanej osoby.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innej osoby niż wskazana w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Termin odstąpienia: 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający ustanawia

§ 5 TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

Umowa zostaje zawarta na czas trwania inwestycji tj.:

1. Opracowanie i złożenie Zamawiającemu PFU – 12 tygodni od dnia podpisania umowy. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia za opracowanie PFU wraz z przekazaniem praw autorskich, nastąpi po wykonaniu i przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto w niej wskazane. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bez uwag protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Czynności nadzoru inwestorskiego sprawowane będą od dnia podpisania umowy do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji wobec Zamawiającego wraz z zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót z możliwością przedłużenia okresu obowiązywania w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Przedłużenie to nie zwiększa wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych odebranych protokołem końcowym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto w niej wskazane. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowo protokół odbioru końcowego.
5. Warunki umowy obowiązują w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, tj. w ciągu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Obiektu, oraz do podpisania protokołu ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru Obiektu. Dokonanie zapłaty nie zwalnia wykonawcy z pełnienia funkcji i obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT/rachunku.
7. Faktura końcowa nie może być wystawiona wcześniej niż faktura Wykonawcy robót budowlanych.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
9. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Strony uzgadniają następujące szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w siedzibie Zamawiającego lub na terenie gminy Wiry, za wyjątkiem prac projektowych lub koncepcyjnych,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest ponadto dodatkowo świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego poza jego siedzibą, tj. w urzędach, na budowach, w obiektach, w zależności od potrzeb Zamawiającego,
 - 3) w przypadku czasowej niemożności wykonywania usług objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym powiadomić na piśmie Zamawiającego, proponując jednocześnie osobę, która w jego zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykonywała będzie usługę w tym czasie.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżące udostępnianie Wykonawcy dokumentów, danych i innych informacji, potrzebnych/ niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji usług objętych niniejszą umową,
- 3) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem umowy,
- 2) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa, nadzór nad utrzymaniem ogólnego porządku i czystości na terenie budowy przez Wykonawcę,
- 3) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu ujawnionych usterek i doprowadzenie do ich niezwłocznego usuwania przez Wykonawcę robót,
- 4) wykonywanie innych obowiązków określonych w prawie budowlanym, a pozostających w związku z usługami przyjętymi do wykonania przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 5) co najmniej 2 pobyty w tygodniu Inspektora Nadzoru na budowie w okresie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 8 pobyków w ciągu miesiąca. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
- 6) Potwierdzanie obecności na budowie poprzez wpis do dziennika budowy, każdorazowe zgłoszenie obecności na budowie Zamawiającemu.
- 7) wykonanie przedmiotowej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (w skrócie PFU) oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy dla zadania inwestycyjnego: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej” zapłaci Wykonawcy za łącznym wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

netto:zł

podatek VAT w wysokościzł, stawka VAT 23 %

brutto:zł

/słownie: zł 00/100/

W tym:

a) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji PFU i przekazanie praw autorskich:

netto: zł + podatek od towarów i usług VAT: 23%

tj. brutto: zł

/słownie: zł 00/100/

b) Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru:

netto:+ podatek od towarów i usług VAT: 23%

tj. brutto: zł

/słownie: zł 00/100/

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania Umowy i nie podlega zwiększeniu.
5. W przypadku gdy realizacja robót na podstawie PFU nie dojdzie do skutku w okresie 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy lub ich zakres zostanie ograniczony, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną wykonane.
6. Decyzja o przystąpieniu do realizacji robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy wyłącznie do Zamawiającego. W przypadku rezygnacji z realizacji Wykonawca nie ma roszczenia o odszkodowanie lub wynagrodzenie z tytułu nie wykonania / nie pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaznajamiania się na bieżąco z realizacją przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy i przekazuje Zamawiającemu wszystkie informacje, dotyczące ich realizacji- w terminach i formie określonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich naradach i komisjach zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie Inwestycji realizowanych w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni robocze, informowania Zamawiającego na piśmie o wszystkich okolicznościach mogących spowodować opóźnienie realizacji przedmiotowej inwestycji.

§ 10

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach w ich sytuacji prawnej i finansowej, w szczególności o pogorszeniu sytuacji finansowej, planach postępowania upadłościowego lub naprawczego, wszczęciu postępowania egzekucyjnego a także o zmianach w zakresie adresu siedziby- pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 12

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, obejmujące prawo do rozporządzania nimi w celu wynikającym z niniejszej umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 cyt. wyżej ustawy, w szczególności do:
 - a. korzystania z przedmiotu umowy (projektu PFU) na własny użytek oraz cel wskazany w umowie budowa parkingu,
 - b. wielokrotnego udostępniania i przekazywania przedmiotu umowy osobom trzecim,
 - c. wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do PFU, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektu na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 1, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust 1 pkt a) niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że żadne osoby trzecie nie nabyły, ani nie nabędą autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz zrealizowanych na jej podstawie budowach zmian uzasadnionych w szczególności potrzebami ekonomicznymi, społecznymi lub estetycznymi Zamawiającego. Zmiany te mogą przybierać charakter opracowania, w tym uszczegółowienia oraz uzupełnienia istniejącej dokumentacji o nowe etapy projektowe, a także rezygnacji z części inwestycji zaprojektowanych przez Wykonawcę. Wykonanie tych zmian może być zlecane przez Zamawiającego według jego wyboru bądź Wykonawcy, bądź innemu projektantowi. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązuje również się do niewykonania wobec Zamawiającego prawa do integralności utworu wskazanego w art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykorzystania PFU do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dzieła składającego się na przedmiot umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.

§ 13

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za cały przedmiot umowy;
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - b) za nieterminowe wykonanie PFU, o którym mowa w § 1 w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - c) za nieobecności na placu budowy (brak potwierdzonej obecności zgodnie z zapisem § 7 ust. 2 pkt 6) oraz na naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w wysokości **100,00 zł** za każdą nieobecność.
 - d) za liczbę pobytych na budowie mniejszą niż w wskazaną w § 7 ust. 2 pkt 5), niniejszej umowy w wysokości 1,0% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
 - e) za nieterminowe zaktualizowanie PFU, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. d) w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do pojęcia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy w powyższych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15 SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi, w tym celu strony zorganizują dwa spotkania.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zmiana umowy, dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych pracowników Wykonawcy jest Wójt Gminy Wiry. Adres Urzędu Gminy Wiry, ul. Główna 133, 43-175 Wiry. Wykonawca może się z nim skontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie: ul. Główna 133, 43-175 Wiry,
 - b) telefonicznie: 32 325 68 00,
 - c) poprzez email: urząd@wiry.pl.
2. Wykonawca może kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych również z wyznaczonym przez Wójta Gminy Wiry Inspektorem ochrony danych:
 - a) listownie: ul. Główna 133, 43-175 Wiry,
 - b) poprzez email: inspektorrodo@wiry.pl.
3. Dane osobowe pracowników Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z:
 - a) art. 438 ust. 2 Pzp w związku z umową dotyczącą zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”
 - b) usługi w zakresie: zaprojektowania oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia prac/robót budowlanych związanych z realizacją ww. zadania oraz pełnienia

funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy dla ww. zadania.

- a) obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń,
- b) obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych w zakresie stanowiącym informację publiczną.

Dane osobowe pracowników Wykonawcy mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony roszczeń przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Gmina Wiry przetwarzać będzie niżej wymienione dane osobowe:
 - a) imię, nazwisko,
 - b) nr telefonu,
 - c) adres e-mail,
 - d) dane zawarte w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych: imię, nazwisko, tytuł zawodowy, data i miejsce urodzenia, nr ewidencyjny, adres zamieszkania,
 - e) dane zawarte we wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: nr weryfikacyjny, imię, nazwisko, adres zamieszkania,
 - f) datę zawarcia umowy o pracę,
 - g) rodzaj umowy o pracę,
 - h) wymiar etatu,
 - i) zakres obowiązków.
5. Odbiorcami danych osobowych pracowników Wykonawcy mogą być podmioty lub osoby:
 - a) którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli,
 - b) którym udostępniona zostanie dokumentacja o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - c) dostarczające administratorowi obsługi prawnej.
6. Z danych osobowych pracowników Wykonawcy będziemy korzystać do upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Po tym czasie dane osobowe będą przechowywane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresie działania archiwów państwowych przez okres 5 lat.
7. Wykonawca posiada:
 - a) prawo dostępu, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych pracowników Wykonawcy,
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych pracowników Wykonawcy narusza przepisy RODO;
8. Gmina Wiry pozyskała dane osobowe pracowników Wykonawcy: Zdzisław Orzeł, którego jest Pan/Pani pracownikiem, współpracownikiem, zleceniobiorcą, w związku z zawarciem niniejszej Umowy o roboty budowlane.
9. W odniesieniu do danych osobowych pracowników Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym nie podlegają profilowaniu), stosownie do art. 22 RODO.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie zaadresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: