

**Wójt Gminy Wiry**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

<b>Adres nieruchomości</b>	43-176 Gostyń ul. Pszczyńska 372
<b>1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1688/66, obręb Gostyń, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KA1M/00090564/2.
<b>2. Stan własności</b>	Budynek jest własnością Gminy Wiry.
<b>3. Opis nieruchomości</b>	Budynek położony jest w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 71,02 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku.
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem 1UMI na którym ustala się: tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej o randze centra lokalnego, <b>zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXV/306/2021 RADY GMINY WIRY</b> z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry.
<b>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony.
<b>6. Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czynsz – stawka czynszu podlega odrębnym ustaleniom.</li> <li>2. Podatek od nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Gminy Wiry.</li> <li>3. Opłata centralne ogrzewanie gazowe (najemca zostanie obciążony kosztami proporcjonalnie (procentowo z każdej faktury) do zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.</li> <li>4. Opłata za dostawę zimnej wody i kanalizację – ustalona zostanie odrębnie.</li> <li>5. Opłata za energię elektryczną dokonywana będzie przez Najemcę we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii.</li> <li>6. Opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych pokrywać będzie Najemca we własnym zakresie i na własny koszt (na podstawie deklaracji złożonej do Wójta Gminy Wiry).</li> <li>7. Ubezpieczenie przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”.</li> </ol>
<b>9. Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.
<b>10. Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS. Pozostałe opłaty: odpady komunalne, podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry.
<b>11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność biurową, usługową lub handlową.
<b>12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**WÓJT GMINY WIRY**  
  
**Joanna Basierbak-Konieczny**