

ZARZĄDZENIE NR 111/2025
WÓJTA GMINY WYRY

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyry oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na cele rolnicze nieruchomość stanowiącą własność gminy Wyry na okres do 5 lat, szczegółowo opisana w załączniku nr 1 – wykaz.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wyry

**Joanna Pasierbek-
Konieczny**

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2025
Wójta Gminy Wiry
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**WÓJT GMINY WYRY podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność
Gminy Wiry przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości	Gostyń, ul. Ks. T. Mamzera
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Działki o numerach ewidencyjnych: 4886/64, 4887/64, 4888/64, 4889/64 jednostka ewidencyjna: Wiry, obręb: Gostyń, karta mapy: 1, księga wieczysta: KA1M/00061273/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia	Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 0,3139 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości	5 lat
Wysokość opłaty	Stawka czynszu ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 50/2024 Wójta Gminy Wiry z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo: grunty orne (R) stawka – 0,03 zł/m ² , tereny oznaczone jako łąki trwałe (Ł) i pastwiska trwałe (Ps) stawka - 0,02 zł/m ² w skali roku
Termin wnoszenia opłat	Do 31 października każdego roku
Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
Zasady aktualizacji opłaty	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Wiry

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.