

Wójt Gminy Wiry
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

Adres nieruchomości	43-176 Gostyń ul. Pszczyńska 372
1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1688/66, obręb Gostyń, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1M/00090564/2.
2. Stan własności	Budynek jest własnością Gminy Wiry.
3. Opis nieruchomości	Budynek położony jest w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 122,42 m ² -położony na parterze budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1UMI na którym ustala się: tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej o randze centra lokalnego. UCHWAŁA NR XXXV/306/2021 RADY GMINY WIRY z dnia 18 listopada 2021 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony od dnia 01.05.2025 roku.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynsz – stawka czynszu podlega odrębnym ustaleniom. 2. Podatek od nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Gminy Wiry. 3. Opłata za gaz i centralne ogrzewanie gazowe (najemca zostanie obciążony kosztami proporcjonalnie (procentowo z każdej faktury) do zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku. 4. Opłata za dostawę zimnej wody kanalizację - na podstawie okresowych odczytów podlicznika wody. Opłata za wodę i kanalizację ulega zmianie na podstawie obowiązujących przepisów. 5. Opłata za energię elektryczną dokonywana będzie przez Najemcę we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej z Zakładem Energetycznym. 6. Opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych pokrywał będzie Najemca we własnym zakresie i na własny koszt (na podstawie deklaracji złożonej do Wójta Gminy Wiry). 7. Ubezpieczone przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”.
9. Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.
10. Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS. Pozostałe opłaty:odpady komunalne, podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry.
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlową (apteka).
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.