

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI/..../2025  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu  
użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. )

**Rada Gminy Wiry uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 122,42m<sup>2</sup> położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372 (działka nr 1688/66 KA1M/00090564/2).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 122,42 m<sup>2</sup> położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wiry zgodnie z treścią Uchwały XIV/142/2016 z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony - na zasadach określonych w tejże uchwale. Tym niemniej wskazana uchwała nie obejmuje możliwości zawierania umów najmu i umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym; stąd też wynika konieczność podjęcia uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Wiry.