

**UCHWAŁA NR IV//2024
RADY GMINY WYRY**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wyry nr LXIV/552/2024 z dnia 18 kwietnia 2024
r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Wyry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Wyry uchwala:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Wyry nr LXIV/552/2024 z dnia 18 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wyry dokonuje się następujących zmian :

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „ § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 68,34 m² położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372 (działka nr 1688/66 KA1M/00090564/2)".
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „ § 2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 106,60 m² położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372 (działka nr 1688/66 KA1M/00090564/2)".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zmiana z uwagi na korektę powierzchni lokali użytkowych uchwały Rady Gminy Wiry nr LXIV/552/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego:

- o powierzchni 68,34 m² położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372.
- o powierzchni 106,60 m² położonego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wiry zgodnie z treścią Uchwały XIV/142/2016 z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony - na zasadach określonych w tejże uchwale. Tym niemniej wskazana uchwała nie obejmuje możliwości zawierania umów najmu i umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym; stąd też wynika konieczność podjęcia uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Wiry.