

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH

Na podstawie art. 2.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 2054 ze zm.) Zamawiający – Gmina Wyry zaprasza do złożenia oferty cenowej.

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni – dokumentacja projektowa”**

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia w Gostyni, który znajduje się przy ul. Rybnickiej 2 w Gostyni, działka nr 1688/66.

### 1. Zakres opracowań objętych zamówieniem:

- audyt energetyczny oraz szablon audytu energetycznego zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego- 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc);
- ekspertyza ornitologiczno-chiropterologiczna - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc);
- inwentaryzacja budynku wraz z rozeznaniem stanu technicznego elementów budynków dla potrzeb realizacji zamówienia i z uwzględnieniem tych robót w projektach oraz kosztorysach (np. stan ścian zewnętrznych, stropów itp.) wraz z inwentaryzacją kominiarską - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg);
- opinia techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt np. określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, dachu, stan kominów itp. wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności docieplenie dachu oraz wykonanie drenażu opaskowego;
- dokumentacja budowlano - wykonawczej (wszystkich niezbędnych branż) termomodernizacji w oparciu o audyt energetyczny z uwzględnieniem robót towarzyszących, rozbiórkowych, demontażowych, odtworzeniowych – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, dwg, doc)
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie (wszystkich niezbędnych branż), - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc);
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji, map umożliwiających realizację zadania zgodnie z przepisami, w tym skuteczne zgłoszenie wykonania robót lub uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;

**Uwaga!** Podane ilości egzemplarzy w wersji papierowej dotyczą ilości przekazanych Zamawiającemu protokołem odbioru na koniec realizacji zadania (należy uwzględnić dodatkowe egzemplarze, które będą składane w urzędach celem uzyskania opinii, pozwoleń, itp.)

Całość dokumentacji ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie może zawierać nazw własnych.

**Projekt powinien być opracowany w taki sposób, aby umożliwiał etapowanie inwestycji oraz aby etap dotyczący termomodernizacji budynku był przygotowany zgodnie z:**

- Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
- Aktualną wersją Szczegółowego Opisu Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Działanie FESL 02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej)
- Aktualnym Przewodnikiem dla beneficjentów FE SL 2021-2027.

**Zamawiający zaleca etapowanie inwestycji w sposób:**

- 1) termomodernizacja budynku,
- 2) wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku.

## **2. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

Niezbędne do wykonania prac projektowych dodatkowe inwentaryzacje i uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym należą do zakresu prac Projektanta.

## **3. Ogólna charakterystyka budynku:**

### 1) Lokalizacja budynku:

Województwo: Śląskie  
Powiat: Mikołowski  
Numer jednostki ewidencyjnej: 240805\_2  
Jednostka ewidencyjna: Wiry  
Nazwa obrębu: Gostyń  
Nazwa obrębu: 0012  
ul. Rybnicka

### 2) Opis budynku:

Budynek o wymiarach ok. 23m na 8 m, składa się z dwóch oddylatowanych segmentów:

- 1) 2 kondygnacyjny o wymiarach szer. 16,97m, dł. 9,77m, wys. 7,7m,
- 2) 3 kondygnacyjny o wymiarach szer. 6m, dł. 9,65m, wys. 11,5m.

Budynek powstał w latach 60-tych w technologii tradycyjnej, murowanej, układ konstrukcyjny poprzeczny o rozpiętości osiowej 5,40m. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych, stropy monolityczne – płyta żelbetowa, schody żelbetowe płytowe.

Drzwi zewnętrzne i okna częściowo zostały wymienione – należy zweryfikować czy posiadają odpowiednie parametry.

Budynek w całości podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Parter budynku wykorzystywany jest na potrzeby przychodni, na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Na drugim piętrze wyższego segmentu znajduje się lokal użytkowy, wynajmowany przez Gminę, do którego jedyny dostęp odbywa się poprzez wejście na dach niższego segmentu. Nad nim znajduje się instalacja antenowa telefonii komórkowej.

#### **4. Zakres prac projektowych budynku obejmuje m.in.:**

- inwentaryzację i ocenę techniczną instalacji wewnętrznych,
- projekt połączenia funkcjonalnego drugiego piętra wyższego segmentu z pozostałą częścią budynku,
- projekt drenażu opaskowego,
- projekt termomodernizacji ścian zewnętrznych (poniżej i powyżej gruntu), stropów, dachu pozwalający uzyskać wskaźniki przenikania zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wymianę istniejących drzwi zewnętrznych garażowych,
- montaż w miejscu istniejących luksferów okien,
- wymianę istniejących okien, drzwi (jeśli zachodzić będzie taka konieczność),
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę i uporządkowanie oświetlenia (oprawa na budynku) i przyłącza prądu od strony południowej,
- wymianę orygnowania wraz z rurami spustowymi,
- wymianę daszków nad wejściami,
- modernizację wejścia tylnego do piwnicy wraz z remontem schodów,
- wymiana skrzynek gazowych, elektrycznych, itp. znajdujących się na elewacji budynku,
- montaż lub wymianę skrzynek pocztowych (jeśli zachodzić będzie taka konieczność),
- demontaż nieużywanego klimatyzatora,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku z nawiązaniem do istniejącej nawierzchni od strony północnej budynku wraz z remontem dojazdu z kostki betonowej do garażu,
- uzyskanie zgody na usunięcie kolidujących i zacieniających drzew i krzewów drzewa – modrzew.
- uwzględnienie miejsca na szyldy „reklamowe”, tablicę ogłoszeń,
- wymianę poręczy, pochwytów, pochylni z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- montaż tabliczek adresowych,
- uwzględnienie w specyfikacjach, że w czasie robót budynek będzie czynny,
- przedmiar i kosztorys powinny zawierać pozycję tablice informacyjne/ pamiątkowa, opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej, sprawdzenia i próby instalacji, demontaż szyldów, powieszenie i/lub wymianę w nowym, wyznaczonym miejscu,
- z uwagi na charakter budynku – przychodnia zdrowia, należy uwzględnić dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, a dokumentacja powinna zawierać opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych,

#### **5. Postanowienia końcowe.**

- 1) Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem na każdym etapie wykonywania dokumentacji, przyjętych założeń projektowych (materiały i kolorystyka itp.)

oraz uzyskanie akceptacji Inwestora tychże założeń projektowych i związanych z nimi kosztów.

- 2) Dokumentacja ma być wykonana tak, aby na jej podstawie Inwestor mógł ogłosić przetarg na wykonanie robót dla poszczególnych etapów:
  - termomodernizacja budynku,
  - roboty konstrukcyjno-budowlane,
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku.
- 3) Należy uwzględnić, że realizacja inwestycji może nastąpić po kilku latach od sporządzenia projektu, ponadto okres trwałości projektu (w przypadku dofinansowania) wynosi zwykle 5 lat, licząc od daty końcowego rozliczenia inwestycji, w czasie których nie będzie możliwe ingerowanie w wykonane roboty. W związku z powyższym jeżeli jakieś elementy budynku wykazują ślady zużycia, należy uwzględnić ich remont/ wymianę na etapie projektu.
- 4) Wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie dokumenty które znajdują się w wersji papierowej.
- 5) W ofercie należy uwzględnić dokonywanie poprawek w projektach wymaganych przez instytucje współfinansujące termomodernizację, również po odebraniu projektów przez Zamawiającego. Należy uwzględnić możliwość dokonywania poprawek oraz aktualizację kosztorysów przez okres trzech lat od odebrania dokumentacji przez Zamawiającego. Należy również uwzględnić koszt nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Pełnienie asysty technicznej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 6) Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (podstawie: t.j. Dz. U. 2024.725 z dnia 14.05.2024r.);
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
  - f) obowiązującymi normami branżowymi.

## **6. Terminy realizacji zamówienia:**

- 1) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.
- 2) zakończenie całości prac projektowych w terminie **75 dni od daty podpisania umowy**

## **7. Opis ryczałtowej ceny jednostkowej.**

Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru technicznego

i autorskiego, Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe, które zostanie zapłacone jednorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z potwierdzeniami złożenia wszelkich niezbędnych wniosków wymaganych przepisami prawa. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: Cena – 100%.

#### **8. Forma i termin złożenia oferty:**

W przypadku zainteresowania z Państwa strony naszym zapytaniem ofertowym, prosimy o złożenie oferty:

- drogą elektroniczną na adres: [inwestycje.izp@wry.pl](mailto:inwestycje.izp@wry.pl) lub [kierownik.izp@wry.pl](mailto:kierownik.izp@wry.pl)
- osobiście w Sekretariacie Urzędu Gminy Wry

W terminie do dnia **16.09.2024r.** do godziny 9;00 na załączonym formularzu „OFERTA PROJEKTANTA”. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione.

#### **Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:**

w poniedziałek od 8.00 do 17.00, wtorek – czwartek od 8.00 do 15.30, piątek od 8.00 do 14.00  
Magdalena Chodzidło tel. (32) 325 68 31 i Bogumiła Wolnik tel. (32) 325 68 30