



Zamawiający:

Gmina Wiry zwana dalej „Zamawiającym”

(siedziba: ul. Główna 133, 43-175 Wiry, woj. Śląskie)

NIP 635-183-22-90, REGON 276257736

Strona www: www.wiry.pl, adres email: urząd@wiry.pl

Godziny pracy Urzędu Gminy:

w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7³⁰ do 15³⁰, w piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰

Referat prowadzący sprawę:

Referat Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, tel. (32) 325 68 21

Zamówienia Publiczne

Adres email: przetargi@wiry.pl

Pisemny przetarg o szacunkowej wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty netto 130.000,00 zł

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach o udzielanie zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Wyrach (Zarządzenie Wewnętrzne nr 21/2021 Wójta Gminy Wiry z dnia 19 marca 2021 r.).

Instrukcja dla Wykonawców

Zamówienie publiczne – robota budowlana

IZP.271.13.2024

Remont schodów zewnętrznych – strona południowa w budynku użyteczności publicznej w Wyrach przy ul. Głównej 58

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Remont schodów zewnętrznych – strona południowa w budynku użyteczności publicznej w Wyrach przy ul. Głównej 58”.

A. ODBUDOWA BIEGÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:

1. Ogrodzenie prowizoryczne wysokości 1.5 m z siatki stalowej na słupkach drewnianych budowa i rozbiórka **31,00 m**.
2. Rozebranie posadzek z płyt granitowych biegów schodowych **21,20 m²**.
3. Rozebranie balustrad stalowych **10,07 m**.
4. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych **3,36 m³**.
5. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km **3,36 m³**.
6. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym – dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność 9 **3,36 m³**.
7. Opłata za składowanie gruzu m³ **3,36 m³**.

8. Ściany żelbetowe proste grubości 30 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - fundament schodów **4,20 m²**.
9. Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12 cm - z zastosowaniem pompy do betonu **14,20 m²**.
10. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14m **0,728 t**.
11. Okładziny schodów z płyt z granitu płomieniowanego z przygotowaniem podłoża **21,20 m²**.
12. Balustrady schodowe stal nierdzewna (gat. 304 wg AISI) **19,97 m**.
13. Przyklejenie jednej warstwy siatki na wysokości do 3m nad poziomem terenu - boki biegów schodowych **2,48 m²**.
14. Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk cienkowarstwowy - boki biegów schodowych **2,48 m²**.
15. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego - boki biegów schodowych **2,48 m²**.

B. NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN (obudowa schodów):

16. Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m² **21,12 m²**.
17. Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie **21,12 m²**.
18. Przyklejenie jednej warstwy siatki z wyrównaniem powierzchni **21,12m²**.
19. Ocieplenie ścian przy schodach płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych listwą okapową **13,85 m**.
20. Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk cienkowarstwowy **21,12 m²**.
21. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego **21,12 m²**.

C. WYMIANA POSADZKI SPOCZNIKA W POZIOMIE 0,00:

22. Rozebranie posadzek z płyt granitowych **20,07 m²**.
23. Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża **20,07 m²**.
24. Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1cm **20,07 m²**.
25. Wykonanie warstwy szpęgowej z zaprawy polimerowo-cementowej **20,07 m²**.
26. Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 3 mm **20,07 m²**.
27. Posadzki z płyt z granitu płomieniowanego **20,74 m²**.
28. Cokoliki o wys. 12 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym **0,81m²**.
29. Balustrady schodowe stalowe nierdzewne (gat. 304 wg AISI) **8,00 m**.

D. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji całości zamówienia: **Roboty należy wykonać w terminie do 15.11.2024 r.**

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, zgodnie z obowiązującym prawem,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- d) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wyrządzili szkody wykonując zamówienie publiczne lub wykonując je nienależycie,
- f) w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości,
- g) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE

1. **Wypełniony i podpisany formularz Oferty Wykonawcy – wzór stanowi załącznik nr 1.**
2. **Oświadczenie Wykonawcy – wzór stanowi załącznik nr 2.**

Uwagi dodatkowe

- Wymagane dokumenty (*jeżeli dotyczy*) winny być składane w oryginale. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię wymaganego dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Jeżeli w wymaganym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.
- Ocena spełniania poszczególnych warunków przez Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty oraz złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego.

V. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcami w godzinach pracy Urzędu Gminy tj.: w poniedziałek w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, w piątek w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰ następujące osoby:
 - a) **Jolanta Tarnawa** – tel. 32 325 68 22,
 - b) **Aleksandra Szczyrba** – tel. 32 325 68 31.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie (należy przesłać skan podpisanego pisma) za pomocą poczty elektronicznej.
3. Korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail: przetargi@wiry.pl.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą poczty, poczty elektronicznej, faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
5. Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Pod pojęciem oferty należy rozumieć: formularz ofertowy oraz oświadczenie.
2. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

4. Formularz oferty oraz oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisami:

Oferta

***Remont schodów zewnętrznych – strona południowa w budynku użyteczności publicznej
w Wyrach przy ul. Głównej 58***

Nie otwierać przed dniem 10.09.2024 r. godz. 9.30

oraz nazwa i adres Wykonawcy (aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie do składania ofert).

2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro) w terminie **do dnia 10.09.2024 r. do godz. 9.00.**

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Wyrach przy ul. Głównej 133, pokoju nr 14, 2 piętro, **w dniu 10.09.2024 r. o godz. 9.30.**
2. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.wyry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu, w którym została umieszczona Instrukcja dla Wykonawców dotycząca ww przetargu pisemnego.
3. Komisja odeśle nie otwarte oferty Wykonawcom, którzy złożyli oferty po terminie składania ofert.
4. Badania i oceny ofert dokona komisja przetargowa.
5. Zamawiający sprawdzi oferty pod względem formalnym i merytorycznym.
6. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. III Instrukcji dla Wykonawców komisja będzie oceniała według zasady „spełnia” „nie spełnia” na podstawie załączonych dokumentów wymienionych w rozdz. IV Instrukcji dla Wykonawców.
7. Oferty nie spełniające wymagań określonych w Instrukcji dla Wykonawców zostaną odrzucone.
8. Po wyłonieniu ofert ważnych Zamawiający dokona oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów wymienionych w rozdz. IX niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

IX. OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Kryterium Cena wykonania zamówienia publicznego – 100 %

Cena będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena minimalna wśród złożonych ofert}}{\text{Cena zaproponowana przez Wykonawcę}_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

1. Do oceny ofert będzie brana pod uwagę łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Maksymalnie za spełnienie kryterium ceny wykonawca może uzyskać 100 pkt.
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Przedmiot zamówienia został określony w rozdz. I Instrukcji dla Wykonawców.
2. **Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Wykonawca nie załącza do oferty szczegółowej kalkulacji robót (kosztorysu ofertowego).
4. Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem VAT, do oferty musi dołączyć stosowne oświadczenie.
6. **Cena oferty obliczona przez Wykonawcę musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia tj. robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi wg kalkulacji własnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty związane z korzystaniem z mediów w okresie prowadzenia robót remontowych (energia elektryczna, woda), zysk Wykonawcy, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy, koszty zarządu a także koszty udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia.**
7. Wykonawca obliczy cenę netto wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT. Suma ceny netto + podatek VAT będzie stanowiła cenę oferty.
8. Zastosowanie przez Wykonawcę procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem VAT, do oferty musi dołączyć stosowne oświadczenie.
9. Cena oferty winna być podana cyfrą (należy ją zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
10. Zgodnie z definicją ceny zawartą w ustawie z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019.178); cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę
11. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XI. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców i została uznana jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.wyry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu, w którym została umieszczona Instrukcja dla Wykonawców dotycząca ww przetargu pisemnego.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu.
4. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

XII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą przy ul. Głównej 133, 43-175 Wyry, reprezentowany przez Wójta Gminy Wyry, email: urząd@wyry.pl;

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych można uzyskać pod adresem e-mail: inspektorodo@wiry.pl lub pod nr telefonu: (32) 325 68 00;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Remont schodów zewnętrznych – strona południowa w budynku użyteczności publicznej w Wyrach przy ul. Głównej 58. Nr postępowania: IZP.271.13.2024, prowadzonym w trybie pisemnego przetargu.*
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
 - * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zatwierdzam

Wiry, dnia 2.09.2024 r.

Wójt Gminy Wiry

Joanna Pasierbek-Konieczny