

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIV//2024
RADY GMINY WYRY**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, przy ul. Leszczynowej, karta mapy 4, działki o numerze ewidencyjnym 749/47 o powierzchni 0,0455 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Leszczynowej składająca się m.in. z działki o numerze ewidencyjnym 749/47 o powierzchni 0,0455 ha, planowana jest do zbycia z zasobu w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Gmina może zbyć z zasobu nieruchomość w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu jednego z wyjątków wymienionych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy stanowi:

„2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów uchwały nr XLIV/367/2022 Rady Gminy Wyry z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 842) wymagana jest zgoda Rady Gminy Wyry, ponieważ *Wójt Gminy Wyry może zbywać z zasobu Gminy Wyry, bez zgody Rady Gminy Wyry*

w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.

Wobec powyższego Wójt Gminy Wyry przedkłada projekt uchwały w sprawie zbycia działki o numerze ewidencyjnym 749/47, w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.