

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIII//2024
RADY GMINY WYRY**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Gostyń, przy ul. Kalinowej, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, a to:

- działkę nr 2925/16, 2909/16 oraz 2910/16 o łącznej powierzchni 0,1100 ha,
- działkę nr 2911/16 oraz 2912/16 o łącznej powierzchni 0,1283 ha,
- działkę nr 2915/16 oraz 2916/16 o łącznej powierzchni 0,1024 ha,
- działkę nr 2917/16, 2918/16 oraz 2919/16 o łącznej powierzchni 0,2127 ha,
- działkę nr 2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16 oraz 2924/16 o łącznej powierzchni 0,2268 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Kalinowej składająca się z działek o numerach 2909/16, 2910/16, 2911/16, 2912/16, 2915/16, 2916/16, 2917/16, 2918/16, 2919/16, 2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16 oraz 2925/16 planowana jest do zbycia z zasobu w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wiry z dnia 18.11.2021 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki o numerach 2925/16, 2909/16, 2910/16, 2911/16 oraz 2912/16 oznaczone zostały symbolem 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2915/16, 2916/16, 2917/16, 2918/16, 2919/16, 2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16 oraz 2924/16 oznaczone zostały symbolem 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2919/16, 2922/16, 2923/16 oraz 2924/16 stykowo oznaczone są jako 2KDL – tereny komunikacji.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 842) wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry, ponieważ *Wójt Gminy Wiry może zbywać z zasobu Gminy Wiry, bez zgody Rady Gminy Wiry w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.*

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.