

Protokół nr 1/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 4 stycznia 2023 r.

Ad.1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Myszor otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych i pracowników Urzędu Gminy.

Ad.2. Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu udział biorą radni członkowie Komisji: Radny Wojciech Surma, Radny Ireneusz Suchoń oraz Radny Adam Myszor. Nieobecni są Radny Marek Gołosz i Radny Franciszek Smykla, zatem obrady są prawomocne. W posiedzeniu uczestniczył również Inspektor Aleksandra Kasza - pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych (**dalej jako:** Pracownik ref. IZP).

Ad. 3. Przewodniczący Komisji Adam Myszor odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Kontrola zaprojektowania i wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Pszczyńskiej 339 w Gostyni.
5. Wolne głosy i wnioski, sprawy bieżące oraz analiza pism skierowanych do Komisji.
6. Zakończenie obrad.

Porządek obrad Komisji Rewizyjnej został przyjęty w głosowaniu:

3 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”.

2 radnych członków Komisji nieobecnych.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy rozważano ogłoszenie wspólnego, jednego, dużego przetargu na realizację termomodernizacji dla wszystkich budynków komunalnych.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że budynek komunalny przy ul. Pszczyńskiej 339 w Gostyni był pierwszy w kolejności do rozpoczęcia całego zadania związanego z termomodernizacją budynków komunalnych w Gminie Wiry. Termomodernizacja tego budynku była realizowana w formule „projektuj i buduj”. Pozostałe budynki komunalne mają

stworzoną odrębną dokumentację projektową, na podstawie której realizowane są prace budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zapytał czy wykonawca na etapie tworzenia opinii technicznej elementów konstrukcyjnych mógł przewidzieć roboty dodatkowe, które później musiały zostać wpisane do umowy jednym z aneksów.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że roboty dodatkowe wynikały ze względu na nieprawidłowości blachy i papy na dachu. W rezultacie zdecydowano, że wykonany zostanie cały dach.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy można było, z uwagi na estetykę budynku, ukryć rurę wentylacyjną, która jest osadzona na ścianie frontowej (od ulicy Pszczyńskiej) lub też czy można było zlikwidować tę rurę.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że gdyby rura została zlikwidowana to zabrakłoby przewodów wentylacyjnych i kominów w tym budynku.

Do obrad dołączył Radny Franciszek Smykla.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zapytał czy zostało sprawdzone pod kątem faktycznym i prawnym zaangażowanie dodatkowych ok. 20 tys. zł, czy przedstawiono wiarygodne wyliczenia wykonawcy, że takie koszty rzeczywiście zostaną przez niego poniesione.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że wykonawca przedstawił kosztorys oraz fakturę za zakup styropianu, gdzie kwota z faktury po przeliczeniach była mniejsza niż ta, którą wskazał w piśmie. W związku z tym podjęto negocjacje w tej sprawie, a następnie wykonawca przystał na zwiększenie wynagrodzenia za inwestycję o ok. 20 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem, czy w przypadku braku zgody na zwiększenie wynagrodzenia dla wykonawcy za inwestycję istniało ryzyko rozwiązania umowy.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że istniało takie ryzyko. Przeanalizowano również czy inny wykonawca byłby w stanie podjąć się realizacji takiej inwestycji za mniejszą kwotę w tym terminie. Zwróciła również uwagę, że rozpoczęcie robót przez wykonawcę trafiło na okres, kiedy ceny najbardziej poszybowały w górę.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zapytał czy osoba, która sprawowała nadzór nad tą inwestycją oraz wspiera gminę również podczas innych spraw związanych z remontami w

budynkach komunalnych, mogła liczyć na wsparcie pracowników urzędu lub ewentualnie innych osób, aby wykorzystać w przyszłości doświadczenie i wiedzę sprawującego nadzór.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że w przypadku tej inwestycji zostało rozesłane zapytanie ofertowe, na które urząd otrzymał oferty z bardzo wysoką stawką (niektóre nawet ok. 30 tys. zł). W związku z tym wystosowano zapytanie ofertowe do podmiotu, który finalnie sprawował nadzór nad tą inwestycją i zaproponował niższą kwotę.

Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem czy wykonawca realizując inwestycję w tym samym czasie realizował też inne prace na terenie gminy. Zapytał też czy ilość zadeklarowana za styropian pasowała do ilości, którą trzeba było przeznaczyć na tą inwestycję, czy zadeklarowano za dużo lub też za mało.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że wykonawca wykonywał tylko jedną inwestycję na terenie gminy w tym czasie. Przedstawiła nadto fakturę przekazaną przez wykonawcę, gdzie zawarto ilość zakupionego przez wykonawcę styropianu.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem kiedy została zakończona dokumentacja projektowa tej inwestycji.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że dokumentacja projektowa została wykonana w styczniu ubiegłego roku, a zatwierdzona została w kwietniu również ubiegłego roku.

Komisja przystąpiła do sprawdzania dokumentacji dotyczącej kontrolowanej inwestycji.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy w związku z inwestycją jest realizowane rozwiązanie tzw. „liczników przedpłatowych”, np. w kontekście ogrzewania i innych mediów na wypadek gdyby któryś z lokatorów nie uiszczał opłat za czynsz.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że nie zastosowano takiego rozwiązania.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem jaki był zakres remontu dachu.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że wymieniono krokwie, które wymagały wymiany, pokrycie dachowe oraz oblachowanie dachu.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zapytał czy podmiot realizujący kontrolowane zadanie wykonuje obecnie również inne, podobne inwestycje na pozostałych budynkach komunalnych.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że nie bowiem wykonawca woli wykonywać inwestycje w formule „projektuj i buduj”.

Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem jaka była cena styropianu w projekcie.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że cena styropianu w projekcie wynosiła 257,52 zł/m³.

Radny Ireneusz Suchoń zwrócił się z pytaniem czy klatki schodowe w budynku były remontowane.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że klatki schodowe nie były remontowane. Jedynie przez klatkę schodową została poprowadzona instalacja gazowa, ponieważ w jednym z mieszkań nie było w ogóle poprowadzonego gazu.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem z czego wykonane zostały przewody kominowe, w kontekście montażu gazowych źródeł ogrzewania.

Pracownik ref. IZP odpowiedziała, że przewody kominowe zostały wykonane ze stali kwasoodpornej.

Ad.5.

Do Komisji wpłynęły następujące pisma:

Pismo SG.0012.1.2023

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy stanowiące informację o udzieleniu w późniejszym terminie odpowiedzi na wnioski, które zostały złożone na posiedzeniu Komisji w dniu 12 grudnia 2022 r.

Pismo GKI.7234.177.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski złożone na poprzednich posiedzeniach Komisji.

Pismo GKI.7153.6.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnego Adama Myszora złożone na posiedzeniu Komisji w dniu 29 listopada 2022 r.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor złożył wniosek o uszczegółowienie informacji zawartych w ww. piśmie:

- które z zadłużonych mieszkań w konkretnych budynkach mają status mieszkań socjalnych, a które są mieszkaniem komunalnymi,
- czy zadłużenie przypisane w treści pisma do budynku przy ul. Pszczyńskiej 347 w Gostyni wynika z zadłużenia wynajmowanych mieszkań, które nadal są zamieszkałe, czy też wynika ono z zadłużenia, które powstało we wcześniejszym okresie, kiedy mieszkania były przez gminę wynajmowane,
- jakie działania natury prawnej w tym w zakresie windykacji podjęto odnośnie do najbardziej zadłużonych mieszkań,

- które z tych należności wskazanych w piśmie są najbardziej zagrożone przedawnieniem w najbliższym czasie,
- czy organ wykonawczy rozważył lub rozważa możliwość wprowadzenia programu odpracowania tych należności, np. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wyrach lub innych jednostkach organizacyjnych gminy.

Ad.6.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Adam Myszor

Protokołowała:

Emilia Myszor