

**Protokół nr 12/2023**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń**  
**w dniu 19 grudnia 2023 r.**

1. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska stwierdził prawomocność obrad. Na 6 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni: Radny Piotr Profaska, Radny Tomasz Fityka, Radny Piotr Jeleń, Radny Ireneusz Suchoń, Radna Joanna Pasierbek- Konieczny oraz Radna Grażyna Swadźba-Szojda. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Aleksandra Kasza (dalej: Pracownik ref. IZP Pani Aleksandra Kasza) oraz Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Bogumiła Wolnik (dalej: Pracownik ref. IZP Pani Bogumiła Wolnik).
3. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na LX sesję Rady Gminy Wry.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia wraz z poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Przewodniczący Komisji Piotr Profaska** poprosił o omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wry – ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni.

**Kierownik ref. GKI** omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry – ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni.

**Radna Grażyna Swadźba- Szojda** zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy, czy to ten sam przedsiębiorca ubiegał się o zwolnienie z czynszu, w związku z trwającym remontem w tym budynku.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że temu przedsiębiorcy wyjaśniono, że czynsz, który jest naliczany za najem tego lokalu jest zaniżony, ze względu na to, że znajduje się w pomieszczeniach piwnicznych. Wójt Gminy wspomniała również, że odbyło się spotkanie z wszystkimi najemcami lokali użytkowych w tym budynku, w związku z tym, że Wykonawca przedłużył prace związane z wymianą ogrzewania, co spowodowało, że najemcy musieli dogrzewać swoje lokale przy pomocy energii elektrycznej. W związku z tym zaproponowano najemcom, że jeżeli dogrzewali swoje lokale za pomocą energii elektrycznej i wykazą wzrost zużycia w stosunku do tego samego okresu w roku poprzednim, będą mogli się ubiegać o ulgi w czynszu.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry – ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni.**

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał, które zostały przedłożone na LX sesję Rady Gminy Wiry i nie złożyła żadnych uwag.

6. Komisja rozpoczęła omówienie pism, które wpłynęły do Komisji:

#### **Pismo PFP.150.1.1.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wyznaczenia radnych do pracy w komisji konsultacyjnej. W dniach od 15 stycznia do 26 stycznia 2024 r. planuje się przeprowadzić konsultacje społeczne projektu Planu Odnowy Miejscowości Gostyń oraz Planu Odnowy Miejscowości Wiry.

**Radny Piotr Jeleń** zgłosił swoją kandydaturę do pracy w komisji konsultacyjnej.

**Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła kandydaturę Radnego Piotra Jelenia do pracy w komisji konsultacyjnej.**

#### **Pismo Zarządu Transportu Metropolitalnego**

Komisja zapoznała się z pismem Zarządu Transportu Metropolitalnego, które dotyczyło odpowiedzi na wniosek Przewodniczącej Rady Joanny Pasierbek- Konieczny z dnia 5 grudnia 2023 r. a dotyczące kursowania linii autobusowych nr 157 i nr Z-57.

### **Pismo IZP.7011.23.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło zaopiniowania i zdecydowania o zakończeniu prac projektowych dla zadań: opracowanie dokumentacji projektowej za wykonanie korytowania, podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej wraz z odwodnieniem ul. Akacyjowej w Gostyni (nr posesji 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37) oraz opracowania dokumentacji projektowej odwodnienia fragmentu ul. Sasanek w Gostyni.

**Pracownik ref. IZP Pani Aleksandra Kasza** przedstawiła informacje dotyczące zaprojektowania odwodnienia części ul. Sasanek w Gostyni. Mieszkańcy w znacznej większości nie wyrazili zgód na wykonanie odwodnienia przez tereny prywatne.

**Radny Piotr Jeleń** zwrócił uwagę, że gmina przejęła drogę od dewelopera, która nie była w całości urządzona, nie posiadała odwodnienia.

**Pracownik ref. IZP Pani Bogumiła Wolnik** wspomniała, że nie ma przygotowanej dokumentacji projektowej, na chwilę obecną jest przygotowany szkic takiego projektu.

**Wójt Gminy** zaproponowała, aby zamknąć ten temat na etapie, który jest obecnie, a w nowym roku założyć nowe zadanie i doprowadzić to zadanie do końca.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała, że podczas ulewnych deszczy dochodzi na tym terenie do zalewania i zgłaszane jest to przez Mieszkańców. Z punktu widzenia referatu, który odpowiedzialny jest za bieżące utrzymanie dróg, taka inwestycja, czy zadanie jest bardzo potrzebne, aby to zrealizować.

#### **Stanowisko Komisji w sprawie wykonania odwodnienia na ul. Sasanek w Gostyni:**

Komisja proponuje zamknięcie dotychczasowych prac, jakie w tym roku zaplanowano i jakie wykonano przez projektanta. Dokonanie rozliczeń z projektantem i na tym to zadanie dotyczące opracowania dokumentacji projektowej odwodnienia fragmentu ul. Sasanek w Gostyni zakończyć.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła powyższe stanowisko.**

**Pracownik ref. IZP Pani Aleksandra Kasza** przedstawiła, że z początkiem roku przystąpiono do zakończeniu prac dotyczących wykonania odwodnienia drogi. Natomiast kilka miesięcy później wpłynęły wstępne zgody Mieszkańców na przeprowadzenie odwodnienia na ul. Akacyjowej. Przygotowano kilka wariantów przeprowadzenia odwodnienia drogi ul. Akacyjowej, aby można ubiegać się o pozwolenie na budowę tego odwodnienia. Niestety jeden z Mieszkańców wycofał zgodę na przejście przez jego nieruchomość, co powoduje, że budowa odwodnienia nie może być rozpoczęta.

**Radna Joanna Pasierbek- Konieczny** zwróciła się z pytaniem do Pracowników ref. IZP, ilu Mieszkańców wyraziło zgodę na poprowadzenie odwodnienia drogi przez ich posesje.

**Pracownicy ref. IZP** odpowiedzieli, że 9 Mieszkańców wyraziło wstępną zgodę na poprowadzenie odwodnienia przez ich posesje.

Stanowisko Komisji w sprawie opracowania dokumentacji projektowej za wykonanie korytowania, podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej wraz z odwodnieniem ul. Akacjowej w Gostyni (nr posesji 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37):

Komisja proponuje zamknięcie dotychczasowych prac, jakie w tym roku zaplanowano i jakie wykonano przez projektanta, tj. dokonanie rozliczeń z projektantem (na tym zadanie dotyczące opracowania dokumentacji projektowej za wykonanie korytowania, podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej wraz z odwodnieniem ul. Akacjowej w Gostyni nr posesji 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37) zakończyć.

**Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła powyższe stanowisko.**

**Pismo Gminnej Rady Seniorów z dnia 9 listopada 2023 r.**

Komisja zapoznała się z pismem Gminnej Rady Seniorów w Gminie Wyry, które dotyczyło przekazania do wiadomości Rady Gminy informacji ze spotkania z przedstawicielami Nadleśnictwa Kobiór w sprawie łącznika ul. Zajęczej z ul. Łuczników w Gostyni (droga leśna).

**Radna Joanna Pasierbek- Konieczny** wspomniała, że odbyła rozmowę z jednym z członków Gminnej Rady Seniorów w sprawie spotkania, jakie odbyło się w Nadleśnictwie Kobiór.

Nadleśnictwo zaproponowało, zamianę własności dróg: łącznika pomiędzy ul. Zajęczą, a ul. Łuczników w zamian za ul. Macierzanki. Radna zwróciła uwagę, że ul. Macierzanki jest drogą powiatową, a nie gminną.

Komisja przedyskutowała temat i stwierdziła, że nie ma możliwości zamiany dróg, ponieważ ul. Macierzanki nie jest drogą gminną.

**Pismo Przewodniczącej Rady Joanny Pasierbek- Konieczny do Zarządu Transportu**

**Metropolitalnego**

Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącej Rady Joanny Pasierbek- Konieczny do Zarządu Transportu Metropolitalnego, które dotyczyło, wniosku o pilną poprawę rozkładu jazdy na wprowadzonej linii Z-57 i prawidłowego skomunikowania z linią 157.

**Pismo GKI.7234.80.1.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wydania opinii w sprawie utworzenia ścieżki pomiędzy ul. Miarową, a ul. kpt. Jana Rybczyńskiego w Gostyni.

**Kierownik ref. GKI** omówiła pismo w sprawie wydania opinii w sprawie utworzenia ścieżki pomiędzy ul. Miarową, a ul. kpt. Jana Rybczyńskiego w Gostyni.

**Radny Tomasz Fityka** zwrócił uwagę, że obecnie ścieżka, która powstała przebiega na terenach prywatnych i tym samym obecne uczęszczanie tym łącznikiem jest wchodzeniem na tereny prywatne.

**Wójt Gminy** wspomniała, że we wniosku Mieszkanek wyraźnie jest wspomniane to, aby gmina przejęła prywatne tereny i oficjalnie utworzyła ścieżkę, którą dzieci mogłyby uczęszczać do szkoły.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała, że Referat Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy planuje projektowanie tzw. „Eko- parku”, gdzie przewiduje się utworzenie ścieżki rowerowej przez rzekę Gostynkę.

**Radny Piotr Jeleń** zwrócił uwagę, że od wielu lat Mieszkańcy tym łącznikiem uczęszczają i tym samym po prywatnych terenach, a odpowiedzialność za dzieci, które tym łącznikiem przechodzą jest po stronie rodziców, a nie po stronie gminy.

Radni zwrócili uwagę, że po przejęciu tych terenów i ewentualnym wykonaniu ścieżki, Mieszkańcy będą żądać remontu mostku, który według dokumentów Wód Polskich nie istnieje.

Stanowisko Komisji w sprawie utworzenia ścieżki pomiędzy ul. Miarową, a ul. kpt. Jana Rybczyńskiego w Gostyni:

Komisja podtrzymuje stanowisko, które wcześniej zostało wydane przez Wójta Gminy, że obecnie nie ma możliwości zorganizowania ścieżki z ul. Miarowej na ul. Rybczyńskiego ze względu na fakt, iż działki zlokalizowane w tym rejonie nie stanowią własności Gminy Wiry.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła powyższe stanowisko.**

#### **Pismo GKI.6121.61.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na złożone wnioski na poprzednim posiedzeniu Komisji.

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radny Piotr Jeleń zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy w zakresie różnicy pomiędzy stawką dowożonych ścieków do Zakładu Gospodarki Komunalnej, a stawką ścieków z kanalizacji.

**Wójt Gminy** udzieliła wyczerpującej odpowiedzi.

- 2) Radna Grażyna Swadźba- Szojda złożyła wniosek o naprawę nieświecącej lampy na ul. Tyskiej na pierwszym zakręcie od wjazdu z ul. Pszczyńskiej.

- 3) Radna Grażyna Swadźba- Szojda złożyła wniosek o załatwienie dziur na ul. Tęczowej (przed mostkiem).
- 4) Radna Grażyna Swadźba- Szojda złożyła wniosek o naprawę nawierzchni drogi na ul. Tyskiej, po prawej stronie jezdni od wjazdu od ul. Pszczyńskiej (od posesji nr 2 do pierwszego zakrętu) uszkodzona jest krawężnik jezdni.
- 5) Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, dlaczego na ul. Tęczowej nowe oświetlenie uliczne zostało tak gęsto posadowione.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała, że przy projektowaniu nowego oświetlenia trzeba brać pod uwagę nowe wytyczne, które mówią o tym, że przy zastosowaniu oświetlenia LED lampy muszą być bardziej zagęszczone, dlatego na ul. Tęczowej (tam gdzie powstaje nowe oświetlenie) jest więcej lamp. Na innych ulicach w gminie wymieniane są same oprawy oświetleniowe na LED.

- 6) Radna Joanna Pasierbek- Konieczny złożyła wniosek o naprawę nieświejących lamp na ul. Rybnickiej od ul. Mamzera jadąc w stronę gminy Orzesze.
- 7) Radna Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy na ul. Rybnickiej, na remontowym odcinku drogi, również zostanie wymienione lub zamontowane nowe oświetlenie uliczne. Radna zwróciła również uwagę, że w tym rejonie zamontowano nowe oprawy oświetleniowe, ale niestety nie świecą.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała, że pomimo tego, że ul. Rybnicka jest drogą powiatową i realizowany jest tam remont drogi, to oświetlenie tej ulicy należy do gminy. W związku z tym tam również dokonywane będą wymiany, czy też montaż nowych lamp oświetleniowych. Kierownik wspomniał również, że oprawy oświetleniowe są wymieniane sukcesywnie. Po otrzymaniu informacji o nowych oprawach, które nie świecą, firma TAURON udzieliła odpowiedzi, że prawdopodobnie oprawy zostały źle zamontowane.

- 8) Radna Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z pytaniem, w związku z jaką inwestycją są prowadzone prace na ul. Motyla na odcinku leśnym.

**Przewodniczący Komisji Piotr Profaska** odpowiedział, że na tym odcinku ul. Motyla wydzielane są nowe granice działek, co jest skutkiem wniosku Przewodniczącego z poprzednich posiedzeń Komisji.

- 9) Radna Grażyna Swadźba – Szojda zwróciła się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, na jakim etapie jest sprawa związana z rozwiązaniem sytuacji spadku napięć na terenie miejscowości Gostyń.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała, że sprawa na wniosek Radnych czy też Komisji była wyjaśniana poprzez przesyłanie wniosków do firmy TAURON, a następnie odpowiedzi były przekazywane do Komisji. Natomiast na chwilę obecna sprawa jest zakończona, ponieważ Radni ani Komisja nie zgłaszała więcej wniosków w tej sprawie.

10) Radna Grażyna Swadźba – Szojda oraz Radny Fityka ponowili wniosek o wyjaśnienie sprawy związanej ze spadkami napięcia i krótkimi wyłączeniami prądu na terenie całej miejscowości Gostyń.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18:10.

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska

Protokołowała:

Emilia Myszor