

**Protokół nr 3/2023**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry**  
**w dniu 27 marca 2023 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Szymon Załęcki, Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Franciszek Szulc. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Pani Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Przewodnicząca Rady) oraz Mieszkańcy ul. Orzechowej w Wyrach.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na LI sesję Rady Gminy Wiry.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

*Do obrad dołączył Mecenas Tomasz Banasik – obsługa prawna tut. Urzędu.*

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował, aby zamienić kolejność pkt. 6 i pkt. 5, a tym samym pkt. 6 stałby się pkt. 5, a pkt. 5 stałby się pkt. 6.

Porządek obrad wraz z propozycją zmiany Przewodniczącego Komisji został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

**Pismo GKI.7021.13.2023**

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** przedstawił czego dotyczyło pismo skierowane do Komisji, wydania opinii do przedstawionych wycen poprawy nawierzchni drogi na ul. Orzechowej i dojazdowej do ul. Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej oraz ul. Spokojnej (przejęte działki) w Wyrach.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** obecni na posiedzeniu Komisji zwracali uwagę, że starają się i wnioskują o poprawę nawierzchni drogi od co najmniej 2020 roku. W 2022 roku nawierzchnia drogi na ul. Orzechowej była ciągle poprawiana. Zdaniem Mieszkańców z początkiem bieżącego roku nawierzchnia drogi została naprawiona w niezadawalający sposób. Mieszkańcy zwrócili również uwagę, że w tej sprawie dwukrotnie próbowali się skontaktować poprzez drogę elektroniczną (mailową) z Radnym Franciszkiem Smyklą, niestety nie uzyskali odpowiedzi od Radnego. Wspomnieli również, że odbyli spotkanie z Wójtem Gminy w sprawie poprawy nawierzchni drogi na przedmiotowej ulicy. Spotkanie poskutkowało i nawierzchnia drogi została naprawiona. Mieszkańcy mają ogromną prośbę, aby mogli użytkować drogę na ul. Orzechowej i ul. Pszczyńskiej bocznej w normalny sposób.

**Mieszkanka ul. Orzechowej**, która również uczestniczyła w posiedzeniu Komisji odczytała pismo, jakie zaadresowała do Wójta Gminy oraz prosiła, aby to pismo zostało dołączone do akt sprawy związanej z wymianą nawierzchni drogi na ul. Orzechowej. Pismo Mieszkanki zawierało również dokumentację fotograficzną, a dotyczyło zagospodarowania terenu przy ul. Orzechowej w Wyrach. Zaznaczyła, iż zły stan nawierzchni drogi uniemożliwia odbiór jej dzieci sprzed ich domu w ramach organizowanego przez gminę transportu uczniów do szkół specjalnych. Wspomniała również, że brak chodnika po drugiej stronie ul. Pszczyńskiej oraz przejścia dla pieszych w rejonie ul. Pszczyńskiej bocznej dojazdowej do ul. Orzechowej jest niebezpieczne dla niej i jej dzieci, które muszą przechodzić przez ulicę, aby dotrzeć na miejsce zbiórki busa, który odwozi i przywozi uczniów ze szkół specjalnych.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** wspomniał, że przetarg na przebudowę ul. Pszczyńskiej, czyli drogi wojewódzkiej nr 928 został rozstrzygnięty, a przebudowa może potrwać do 3 lat, z tym, że w projekcie został ujęty chodnik po obu stronach ul. Pszczyńskiej. Natomiast nie ujęto w projekcie przejścia dla pieszych w rejonie ul. Pszczyńskiej bocznej dojazdowej do ul. Orzechowej. Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, jakie gmina ma możliwości finansowe związane z remontem nawierzchni drogi na ul. Orzechowej i dojazdowej do ul. Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że wnioski o pozyskanie dofinansowania zewnętrznego zostały złożone dwukrotnie, jednak nie udało się pozyskać takiego dofinansowania. Wójt Gminy wspomniała, że zostały rozeznane wyceny doraźnego remontu nawierzchni drogi na ul. Orzechowej, która została przedstawiona w piśmie do komisji. Wójt podkreśliła również, że dotychczas remont ul. Orzechowej nie został zrealizowany ze względu na brak środków w budżecie gminy. Na 2023 rok zabezpieczono nieco ponad 500 tys. zł na drogi w Wyrach i Gostyni. Po zakończeniu „Akcji Zima” będzie wiadomo ile środków w budżecie jeszcze pozostało, a które będzie można wykorzystać na załatwienie dziur po okresie zimowym.

Wójt Gminy zwróciła również uwagę, że do tut. Urzędu regularnie wpływają wnioski czy informacje ze strony Mieszkańców o dziurach w drogach. Wójt Gminy wspomniała, że jeżeli wystąpią oszczędności w ramach remontu ul. Dworcowej w Wyrach można by było przeznaczyć te środki na remont ul.

Orzechowej i dojazdowej do Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej, jeżeli Komisja wyraziłaby na to zgodę.

**Radny Mirosław Sikora** zgodził się z Mieszkańcami, że ul. Orzechową należy wyremontować. Natomiast zwrócił również uwagę, że dróg do remontu w całej gminie jest wiele.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** zwrócili uwagę, że o remont nawierzchni na ul. Orzechowej ubiegają się od 14 lat.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że jeżeli wykorzystano środki, które pozostaną po obecnie trwającej „Akcji Zima”, to będzie trzeba szukać nowych środków na kolejną „Akcję Zima”, która rozpocznie się pod koniec bieżącego roku.

**Radny Adrian Krzyżowski** wspomniał, że po złożonym wniosku droga na ul. Orzechowej została naprawiona. Zwrócił również uwagę, że niejednokrotnie składał wnioski o generalny remont dróg na ul. Orzechowej i dojazdowej do Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej. Natomiast wniosek o wyznaczenie przejścia dla pieszych w rejonie ul. Zwycięstwa przy skrzyżowaniu z ul. Pszczyńską również był niejednokrotnie składany, ale odpowiedź Zarządu Dróg Wojewódzkich była jedna, brak możliwości wykonania przejścia dla pieszych w tym rejonie.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** zwrócili się z pytaniem do Wójta Gminy, czy jest szansa na pozyskanie dofinansowania na remont dróg gminnych.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że ostatni wniosek, jaki został złożony o dofinansowanie remontu dróg gminnych, dotyczył tylko dróg publicznych i już z nawierzchnią asfaltową. Pracownicy tut. Urzędu na bieżąco również monitorują programy czy fundusze, z których można by było pozyskać dofinansowanie. Remont czy też budowa drogi na ul. Orzechowej i dojazdowej do Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej został również wpisany w Plan Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry. Wójt Gminy wspomniała, że jeżeli Komisja wyrazi zgodę i da tzw. „zielone światło” to rozpocznie się procedura dotycząca znalezienia środków w budżecie na remont tych dróg.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** wspomnieli również, że od 2020 roku proszą o wykonanie projektu odwodnienia drogi na ul. Orzechowej i dojazdowej do Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej.

*Obrady opuścił Radny Franciszek Szulc.*

**Radny Szymon Załęcki** zwrócił uwagę, że są pozytywne opinie do remontu dróg czy innych zadań, ale niestety zdarzają się takie sytuacje, że środki przeznaczone na ten cel czy zadanie trzeba przeznaczyć na inny cel np. wynagrodzenia dla nauczycieli.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** podkreślili, że na chwilę obecną chcieliby, aby nawierzchnia drogi na ul. Orzechowej i dojazdowej do Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej została porządnie utwardzona, co

poprawiłoby bezpieczeństwo użytkowników na tej drodze. Mieszkańcy zwrócili się z pytaniem, co decyduje o tym, która droga jest na pierwszym miejscu w Planie Rozwoju sieci Drogowych w Gminie Wiry oraz jakie zostały przyjęte kryteria w tym planie.

**Przewodnicząca Rady** zwróciła uwagę, że jako kryterium czy też hierarchię remontu dróg można by było przyjąć termin, który został założony i wskazany w Planie Rozwoju Sieci Dróg w Gminie Wiry.

**Radny Franciszek Smykla** wspomniał, że pojawił się na ul. Orzechowej po wykonanym już doraźnie remoncie drogi oraz potwierdził również, że otrzymał maile od Mieszkańca. Radny zwrócił się z pytaniem do Mieszkańców, czy chcieliby, aby wyremontować odcinek ul. Orzechowej (dojazd do domów) od ul. Pszczyńskiej bocznej czy wyremontować cały odcinek drogi, czyli ul. Orzechową i ul. Pszczyńską boczną, która stanowi dojazd do ul. Orzechowej, przy czym należy zwrócić uwagę, że środków będzie mniej na wykonanie całości.

**Mieszkańcy ul. Orzechowej** odpowiedzieli, że do remontu tej drogi trzeba podejść systemowo i wykonać go w całości. Mieszkańcy wspomnieli również, że jeżeli w bieżącym roku zostanie wykonany remont ul. Orzechowej, a w następnym roku remont ul. Pszczyńskiej bocznej dojazdowej do ul. Orzechowej, taka opcja będzie dla Mieszkańców do zaakceptowania.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował znalezienie jakichkolwiek środków na remont ul. Orzechowej i wykonanie remontu, na tyle ile będzie to możliwe. Natomiast wyznacznikiem ostatecznego terminu remontu ul. Orzechowej i dojazdowej do ul. Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej będzie termin zawarty w Planie Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry.

**Mieszkanca ul. Orzechowej** zaproponowała pomoc w znalezieniu dofinansowania z PFRON na poprawę nawierzchni drogi na ul. Orzechowej.

Wójt Gminy odpowiedziała, że zostanie ta propozycja Mieszkanca ul. Orzechowej rozeznana i ewentualnie tutaj. Urząd skontaktuje się w tej sprawie.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że ważne też jest wykonanie odwodnienia drogi, wykonanie kanalizacji deszczowej lub ewentualnie wykonanie utwardzonego pobocza, taki jaki został wykonany na ul. Tyskiej w Gostyni (utwardzony pas zieleni, który pochłania wodę).

**Kierownik ref. GKI** zwróciła uwagę, że w ciągu ostatnich lat było kilkanaście wejść w teren przez Mieszkańców, dlatego nastąpiło podniesienie się nawierzchni drogi, która była remontowana kilkanaście lat temu.

*Mieszkańcy ul. Orzechowej opuścili obrady Komisji.*

**Kierownik ref. GKI** wspomniała również, że remont na ul. Spokojnej dotyczy odcinka na samym końcu do ostatnich zabudowań, natomiast odcinek początkowy będzie wykonany ze ściągniętego frezu z ul. Zawodzie.

Stanowisko Komisji:

Komisja proponuje poszukanie środków w budżecie gminy oraz źródeł finansowania zewnętrznego remontu dróg na ul. Orzechowej i dojazdowej do ul. Orzechowej ul. Pszczyńskiej bocznej oraz ul. Spokojnej w Wyrach. W przypadku brak znalezienia środków z budżetu gminy czy też braku znalezienia źródeł finansowania zewnętrznego, Komisja proponuje wykonać remont dróg na ww. ulicach według terminu określonego w obowiązującym Planie Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry.

**Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 radny nieobecny – wydała pozytywną opinię do powyższego stanowiska.**

#### **Pismo GKI.6121.3.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na złożone wnioski Radnych na jednym z poprzednich posiedzeń Komisji.

#### **Pismo GKI.6121.10.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło przekazania odpowiedzi Zarządu Dróg Wojewódzkich na złożone wnioski Radnych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

#### **Pismo – wniosek Radnego Marka Gołosza.**

Komisja zapoznała się z pismem Radnego Marka Gołosza, które dotyczyło wniosku skierowanego do Spółki Wodnej Wiry- Gostyń celem udroźnienia przepustu na ul. Puszkina w Wyrach.

#### **Pismo GKI.7140.6.2023**

Komisja podjęła dyskusję dotyczącą pojęcia decyzji w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 3 lat i zwolnienia z czynszu na okres 5 lat podmiotu, który zainteresowany jest dzierżawą budynku byłego Domu Kultury w Wyrach. Zarówno Radni, jak i pracownicy tut. Urzędu wspominali, że zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest możliwe w ogóle, natomiast można zaproponować częściowe zwolnienie z czynszu lub zaproponować symboliczną stawkę opłaty czynszu.

**Radny Adrian Krzyżowski** zwrócił uwagę, że na chwilę obecną Komisja nie jest w stanie wydać ostatecznego stanowiska w przedmiotowej sprawie, można przekazać informację wnioskodawcy, że nie można udzielić całkowitego zwolnienia z podatku od nieruchomości. Radny zaproponował również zaproszenie na posiedzenie Komisji Wnioskodawcę.

Radna Barbara Polok zwrócił uwagę, że propozycje działalności, jakie zostały przedstawione przez Wnioskodawcę są realizowane przez Dom Kultury w Gostyni czy inne instytucje działające na terenie gminy. Radna wspomniała również, że nie jest za tym, aby wyrażać zgodę na dzierżawę tego budynku wraz z terenem. Radna zwróciła uwagę, że Wnioskodawca mógłby przedstawić Komisji opinie odpowiednich organów m.in. w zakresie przepisów przeciwpożarowych czy też opinii z sanepidu.

**Przewodnicząca Rady** zwróciła uwagę, że nie ma mowy o zwolnieniu z podatku od nieruchomości, możliwe jest zwolnienie z czynszu w danym zakresie przy rozliczeniu wykonanych prac przez Wnioskodawcę.

**Radny Szymon Załęcki** zaproponował zaproszenie Wnioskodawcy na posiedzenie Komisji.

**Kierownik ref. GKI** zwróciła uwagę, że jeżeli budynek ma być przekazany na wynajem, należy wywiesić ogłoszenie o przeznaczeniu pod wynajem wraz z kwotą czynszu za wynajem tego budynku.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował, aby wystosować pisemną odpowiedź do Wnioskodawcy przedstawiając: jednoznaczną odpowiedź w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, możliwe propozycje dotyczące zwolnienia z płatności czynszu oraz poprosić o przedstawienie opinii, ekspertyz, jakie posiada Wnioskodawca w zakresie m.in. przepisów przeciwpożarowych czy sanepidu.

**Przewodnicząca Rady** zaproponowała, aby zwrócić się do Wnioskodawcy z prośbą o przedstawienie: kosztorysu robót budowlanych, jakie zamierza wykonać w tym budynku oraz ekspertyzy budowlanej dla tego budynku zatwierdzonej przez specjalistę. Po otrzymaniu dokumentacji zostaną podjęte dalsze kroki i decyzje dotyczące czynszu za wynajem budynku. Przewodnicząca Rady zwróciła również uwagę, aby w piśmie do Wnioskodawcy poinformować, że nie ma możliwości zwolnienia całkowitego z płatności podatku od nieruchomości.

**Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 radny nieobecny – przyjęła powyższą propozycję Przewodniczącej Rady, jako stanowisko Komisji do przedmiotowego pisma.**

#### **Pismo GKI.6121.10.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na złożone wnioski Radnych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

6. Komisja zapoznała się i nie złożyła uwag do projektów uchwał przedłożonych na LI sesję Rady Gminy Wiry.
7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:
  - 1) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek o poprawę znaku (odwrócony) zlokalizowany przy progu zwalniającym na ul. Zwycięstwa w Wyrach (jadąc od ul. Pszczyńskiej w Wyrach).
  - 2) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy posiada bieżące informacje dotyczące centrum przesiadkowego na linii kolejowej nr 169 w Wyrach.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że władze Orzesza, Łazisk Górnych, Bierunia oraz Miasta Tychy zwrócą się z wnioskiem do Marszałka Województwa Śląskiego o wykorzystanie dokumentacji do pozyskania krajowych środków, ponieważ nie ma możliwości rewitalizacji linii kolejowej nr 169 ze środków RPO dla województwa śląskiego. Wójt Gminy wspomniała również, że projekt przedsięwzięcia pn. „Kolej plus” jest kompatybilny z projektem utworzonym na rewitalizację linii kolejowej nr 169 i będą podjęte starania, aby można było te dwa projekty połączyć ze sobą razem.

- 3) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o naprawę asfaltu (utwardzenie pobocza) na ul. Puszkina w Wyrach - drugi zjazd na działkę nr 726/56.
  - 4) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o rozważenie możliwości wprowadzenia ograniczenia prędkości do 20 km/h lub 30 km/h na całym odcinku drogi na ul. Kopaniny boczna od nr 16 do nr 40, żeby ograniczenie prędkości nie dotyczyło tylko odcinka do progu zwalniającego tylko całego odcinka ulicy. Przewodniczący Komisji wspomniał, że z takim wnioskiem zwrócili się do niego Mieszkańcy tej ulicy.
8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:50.

Przewodniczący Komisji  
Wojciech Surma

Protokołowała:  
Emilia Myszor