

**Protokół nr 4/2023**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry**  
**w dniu 24 kwietnia 2023 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Szymon Załęcki, Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Franciszek Szulc. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Pani Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Przewodnicząca Rady) oraz Radny Gminy Piotr Jeleń.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na LII sesję Rady Gminy Wiry.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Komisja zapoznała się i nie złożyła uwag do projektów uchwał przedłożonych na LII sesję Rady Gminy Wiry.
6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

**Pismo SO.GZM.022.2.12.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie zmiany nazw przystanków autobusowych. Zmiana dotyczy zmiany nazwy przystanku z nazwy „Wyry I” na nazwę „Wyry Pszczyńska”.

**Wójt Gminy** omówiła ww. pismo, wspomniała że w piśmie zostały przedstawione propozycje Zarządu Transportu Metropolitalnego. Wójt Gminy Wyry proponuje, aby zmienić nazwę przystanku autobusowego z „Wyry I” na „Wyry Na Wierzysko”. Możliwe, że lepiej będzie się to kojarzyło mieszkańcom, z uwagi na bliską odległość przystanku z ulicą Na Wierzysko.

**Radny Adrian Krzyżowski** zaproponował zmianę nazwy na „Wyry Tereny Przemysłowe”.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował zmianę nazwy na „Wyry Na Wierzysko”.

**Radny Szymon Załęcki** również zaproponował zmianę nazwy na „Wyry Tereny Przemysłowe”, ze względu na znajdujące się w okolicy zakłady pracy i inne tereny przemysłowe.

**Komisja podjęła głosowanie w sprawie zmiany nazwy przystanku autobusowego z „Wyry I” na „Wyry Tereny Przemysłowe” – 7 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

#### **Pismo GG. 6720.1.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy dotyczącym wniosku Archidiecezji Katowickiej w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wyry.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** przypomniał, że sprawa dotyczy wniosku archidiecezji katowickiej w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wyry. Ze względu na to, że archidiecezja chciałaby wydzierżawić swoje tereny pod działalność farm fotowoltaicznych, na chwilę obecną nie jest to możliwe, ponieważ studium, ani miejscowy plan na to nie pozwala. Komisja na poprzednich posiedzeniach wydała stanowiska, aby ostateczną decyzję w sprawie wniosku archidiecezji podjąć po otrzymaniu informacji o wyborze wariantu inwestorskiego linii kolejowych CPK. Wariant inwestorski linii kolejowej CPK został wybrany, w związku z tym Wójt Gminy zwróciła się z prośbą o wydanie stanowiska w ww. sprawie.

**Kierownik ref. GG** przypomniała również, jakich działek archidiecezji dotyczyłoby przekształcenie, a są to działki znajdujące się w rejonie ul. Na Wierzysko oraz w rejonie ul. Zbożowej w Wyrach.

**Radni** zwrócili się z pytaniem do Wójta Gminy, jaka jest propozycja gminy w tej sprawie.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że propozycja Gminy jest taka, aby wyrazić zgodę na przekształcenie terenów należących do archidiecezji, aby mogły powstać tam farmy fotowoltaiczne.

**Radny Szymon Załęcki** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, co z pozostałymi wnioskami w sprawie zmiany planu oraz studium.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że zmiana uchwały dotyczącej planu oraz studium polegałaby na dopisaniu nowej kategorii (OZE). Wójt Gminy wspomniała również, że tereny archidiecezji są terenami rolnymi klasy IV i V, za które gmina nie pobiera podatku, gdyby na tych terenach prowadzona była działalność, będzie pobierany podatek od nieruchomości.

**Radny Szymon Załęcki** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GG, jaki będzie koszt zmiany studium oraz planu.

**Kierownik ref. GG** odpowiedziała, że koszt stworzenia studium w 2018 roku wynosił 100 tys. zł (brutto) natomiast koszt planu w 2022 roku wynosił 83 886,00 zł (brutto). Należy podkreślić jeszcze, że były to koszty za przygotowanie całkowicie nowej dokumentacji studium i planu, a przedmiotowa zmiana prawdopodobnie wygeneruje mniejsze koszty.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, aby nie wyrażać zgody na przekształcenie wszystkich terenów wnioskowanych przez archidiecezję, ze względu na to, że gmina pozbędzie się terenów, na których mogłyby powstać duże zakłady pracy.

**Radny Piotr Jeleń** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy zmiany planu oraz studium będą dotyczyły również miejscowości Gostyń. Jeżeli tak to omówienie takich zmian powinno również trafić pod obrady Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że zmiana dotyczyłaby tylko terenów, które zawarte są we wniosku archidiecezji. Wszystkich złożonych wniosków o przekształcenie terenów w całej gminie jest kilka, z tego najwięcej dotyczy miejscowości Wiry.

**Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny** wspomniała, że zmiana planu oraz studium powinna dotyczyć całej gminy, nie tylko jednej miejscowości. Należałoby się również wstrzymać do czasu unormowania się przepisów ustaw dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego.

**Radny Marek Gołosz** zwrócił uwagę, że należy przekalkulować zyski i straty związane ze zmianą planu oraz studium.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poddał pod głosowanie wniosek Archidiecezji Katowickiej dotyczący przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiry oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wiry (tylko tereny własności archidiecezji) – **0 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”**.

**Radny Adrian Krzyżowski** zaproponował, aby ograniczyć tereny, które zostały wskazane we wniosku archidiecezji do przekształcenia i wskazać, jakie tereny mogłyby być przekształcone. Następnie należałoby również przeanalizować aspekt ekonomiczny zmian.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował zwrócenie się z zapytaniem do wnioskodawcy czy są zainteresowani przekształceniem terenów na zachód od zabudowanych obecnie terenów przemysłowych.

**Komisja podjęła głosowanie w sprawie kontynuowania pracy nad wnioskiem archidiecezji katowickiej w ograniczonym zakresie (wskazanie terenów przez gminę do przekształcenia) – 3 głosy „za”, 3 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – wniosek odrzucony.**

#### **Pismo GKI.7234.25.2023 i Pismo GKI.7234.26.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło zaopiniowania wniosku w sprawie remontu drogi dojazdowej do posesji przy ul. Pszczyńskiej bocznej nr 70, 70A, 70B, 70C, 72 i 72A w Wyrach. Komisja zapoznała się również z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wydania opinii w sprawie podziału środków na remonty dróg wraz ze wskazaniem zakresu i sposobu wykonania remontu. W piśmie przedstawiono zestawienie dróg gminnych w miejscowości Gostyń i Wiry, które na chwilę obecną mają nawierzchnię szutrową i wymagałyby wymiany czy odnowienia nawierzchni. W przypadku miejscowości Wiry są to drogi przy ul. Orzechowej/ Pszczyńskiej, ul. Pszczyńska 70A- 72A, ul. Puszkina 73-77B oraz ul. Puszkina 38-26A.

**Kierownik ref. GKI** omówiła powyższe pisma, gdzie zwróciła również uwagę, że środki w wysokości 200 tys. zł zabezpieczone w budżecie gminy na remonty dróg (z podziałem po połowie na obie miejscowości gminy) w części (30 tys. zł) powinny być również przekazane do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach na zakup materiałów do doraźnych remontów pozostałych dróg gminnych (ze względu na to, że środki na zakup takich materiałów zostały już wykorzystane w bieżącym roku). **Kierownik ref. GKI** wspomniała również, że na podstawie cen z marca br. firmy Mikotrans zostały wyliczone szacunkowe koszty wykonania remontów ww. ulic.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że można by było wykonać 40 cm podbudowy, aby w przyszłości wykorzystać już podłoże pod nakładkę asfaltową.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że nie ma znaczenia, jak gruba będzie teraz wykonana podbudowa, ponieważ firma wykonująca w przyszłości nakładkę asfaltową nie da gwarancji na wykonane roboty, jeżeli nakładka miałaby być wykonana na istniejącej już wcześniej podbudowie drogi.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała również, że Radni mogą wskazać inne ulice, które wymagają doraźnego remontu, ponieważ planuje się przeprowadzić tylko remont, a nie inwestycję.

Wójt Gminy zaproponowała, aby środki w kwocie 100 tys. zł przeznaczyć na remont ul. Pszczyńskiej 70A-72A, ul. Puszkina 73-77B oraz ul. Puszkina 38-26A i ogłosić przetarg na to zadanie, a resztę środków jakie pozostaną przekazać na zakup materiałów do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach. Natomiast w przypadku remontu ul. Orzechowej/ Pszczyńskiej stworzyć projekt remontu drogi i zaplanować go na lata 2023-2025.

**Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do ww. propozycji Wójta Gminy.**

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radny Mirosław Sikora wspomniał, że otrzymał od Mieszkanki pismo, które skierowała do tut. Urzędu w sprawie podtopień budynku komunalnego przy ul. Ks. Fr. Bojdoła 6 w Wyrach. W związku z tym prosi o wyjaśnienie, dlaczego odpowiedź na pismo nie została wystosowana do Mieszkanki. Radny wspomniał również, że planowana jest wizja w terenie z Kierownikiem ref. GKI w tej sprawie.

*Do obrad dołączył Radny Gminy Adam Myszor.*

- 2) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, na jakim etapie jest sprawa wydzierżawienia budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że osoby zainteresowane wydzierżawieniem budynku byłego Domu Kultury w Wyrach poinformowali, że rezygnują z chęci dzierżawy tego budynku, jednak oficjalne pismo w tej sprawie nie wpłynęło jeszcze do tut. Urzędu. Na podstawie wcześniejszych ustaleń Urząd Gminy Wiry rozpocznie zatem działania w kierunku wyburzenia budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Wójt Gminy wspomniała również, że Wnioskodawcy są chętni do wynajęcia terenu przy jeziorze Wicie. W związku z tym zaproponowano Wnioskodawcy wizję w terenie, aby wskazali, jakie tereny do wynajęcia ich interesują.

- 3) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o naprawę ławek na placu zabaw przy jeziorze Wicie.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała, że naprawa została zgłoszona do realizacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:00.

Przewodniczący Komisji  
Wojciech Surma

Protokołowała:  
Emilia Myszor