

Protokół nr 5/2023
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 22 maja 2023 r.

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Szymon Załęcki, Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Franciszek Szulc. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Pani Aleksandra Morcinek (dalej: Kierownik ref. PFP), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Pani Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Przewodnicząca Rady), Obsługa prawna tut. urzędu Mecenas Tomasz Banasik oraz Mieszkańcy miejscowości Wiry (m.in. z ulic: Puskina, Leszczynowa, Ks. Fr. Bojdoła oraz Dworcowej).
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na LIII sesję Rady Gminy Wiry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował rozszerzenie porządku obrad o punkt dotyczący spotkania z Mieszkańcami miejscowości Wiry (m.in. z ulic: Puskina, Leszczynowej, Ks. Fr. Bojdoła oraz Dworcowej) w sprawie dróg w miejscowości Wiry.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła propozycję rozszerzenia porządku obrad zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji.

Porządek obrad po przyjętych zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

4a. Spotkanie z Mieszkańcami miejscowości Wiry (m.in. z ulic: Puszkina, Leszczynowa, Ks. Fr. Bojdoła oraz Dworcowa).

5. Opiniowanie projektów uchwał na LIII sesję Rady Gminy Wiry.

6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.

7. Wolne wnioski i głosy.

8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4a. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** oddał głos uczestniczącym w posiedzeniu Komisji Mieszkańcom.

Jeden z Mieszkańców poruszył kwestię bezpieczeństwa na zakręcie z ul. Bojdoła na łącznik ul. Bojdoła z ul. Tysiąclecia. Mieszkaniec zwrócił uwagę, że usunięcie krzewów na rogu tej drogi poprawiłoby również bezpieczeństwo.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że krzewy mogą być usunięte.

Mieszkaniec zwrócił również uwagę, że należałoby zmienić znaki, w taki sposób, aby na ul. Ks. Fr. Bojdoła (wyjazd od kościoła) nie było znaku informującego o drodze z pierwszeństwem tylko posadowienie w tym miejscu znaku STOP.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma proponuje, aby umieścić znak „Uwaga Piesi” przy wyjeździe z nowego parkingu na ulicę Tysiąclecia gdyż wyjazd przecina chodnik w miejscu gdzie samochód jest niewidoczny dla pieszych oraz kierowca nie widzi pieszych.

Mieszkaniec ul. Puszkina zwrócił się z prośbą o remont drogi bocznej ul. Puszkina na odcinku ok. 45 metrów.

Wójt Gminy wspomniała, że niestety nie ma środków na remont tego odcinka drogi. Każde pozyskanie dofinansowane musi mieć wkład własny gminy. Najlepszym rozwiązaniem byłoby znaleźć środki na wykonanie tego remontu z własnych środków.

Mieszkanica ul. Puszkina zwróciła się z pytaniem, kiedy zostanie wyremontowana droga na ul. Puszkina boczna dojazd m.in. do posesji nr 70.

Wójt Gminy odpowiedziała, że są na to środki przeznaczone i zostanie wykonana nawierzchnia z tłucznia.

Mieszkanka ul. Puszkina zwróciła uwagę, że należałoby poprawić bezpieczeństwo na ul. Puszkina na odcinku leśnym tej ulicy, ponieważ dwa pojazdy mają utrudnienia w wyminięciu się.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, że był pomysł ustawienia na tym odcinku drogi barierki, ale niestety taki pomysł nie przeszedł. Przewodniczący Komisji wspomniał, że złożył wniosek o poprawę nawierzchni zatoki do mijania się.

Mieszkanka ul. Puszkina zwróciła uwagę, że można by było zamontować barierki przy drodze, aby poprawić bezpieczeństwo.

Mieszkanka ul. Dworcowej zwróciła uwagę, że na pasie zieleni zaczęły rosnąć dęby i inne rośliny. Brakuje również miejsca do zawracania na końcu ul. Dworcowej oraz brakuje zamknięcia studzienki kanalizacyjnej (odwodnienia drogi).

Mieszkańcy, którzy uczestniczyli w posiedzeniu Komisji pytali również o bieżące informacje dotyczące budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma wyjaśnił, że kilka miesięcy temu została radnym przedstawiona koncepcja remontu czy przywrócenia do użyteczności tego budynku, zaproponowano również wyburzenie tego budynku oraz postawienie nowego budynku. Pojawiły się również osoby zainteresowane dzierżawą tego budynku, ale po przeliczeniu kosztów zainteresowane osoby zrezygnowały.

Wójt Gminy wspomniała, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na terenie, na którym stoi budynek byłego Domu Kultury nie może powstać nic innego tylko budynek do użyteczności publicznej, a nie może powstać obiekt handlowy.

Mieszkańcy poruszyli również kwestię dotyczącą miejsca gdzie mogliby się spotykać seniorzy czy młodzież (miejsce do grillowania) oraz kwestię uruchomienia linii kolejowej przez Wiry.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na chwilę obecną PKP PLK nadal oczekuje na dofinansowanie ze środków unijnych. Jest również inna opcja, a to zwrócenia się do zarządu metropolii oraz marszałka województwa śląskiego na uruchomienie nowej linii kolei śląskich. Wójt Gminy wspomniała, że z początkiem czerwca zostanie uruchomiona nowa linia autobusowa M12, która będzie kursowała do Katowic przez Gostyń i Wiry.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że koniecznym byłoby wykonanie chodnika na ul. Zjednoczenia.

Mieszkańcy miejscowości Wiry (m.in. z ulic: Puszkina, Leszczynowej, Ks. Fr. Bojdoła oraz Dworcowej) opuścili posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma ogłosił 5 minut przerwy w obradach Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma wznowił obrady Komisji po przerwie.

5. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo PFP.150.1.1.2023

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczyło przedłożenia projektu Strategii Rozwoju Gminy Wiry na lata 2023-2030 oraz wybrania dwóch radnych do pracy w komisji konsultacyjnej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił o zgłaszanie kandydatur członków komisji do pracy w komisji konsultacyjnej.

Radny Adrian Krzyżowski wyraził chęć pracy w komisji konsultacyjnej.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu, przyjęła kandydaturę Radnego Adriana Krzyżowskiego.

Kierownik ref. PFP omówiła projekt strategii, poprosiła również o zgłaszanie uwag. Kierownik wspomniała również, że odbędą się konsultacje społeczne w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma przedstawił uwagi do projektu strategii, a mianowicie zaktualizowanie (poszerzenie) obszarów zaznaczonych na fioletowo (tereny przemysłowe) na mapie, która znajduje się na stronie 31 strategii.

Pismo GG.6845.6.2023

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczyło wydania opinii w sprawie kontynuacji dzierżawy nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Leszczynowej.

Kierownik ref. GG omówiła pismo, które dotyczyło wydania opinii w sprawie kontynuacji dzierżawy nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Leszczynowej.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wyraziła zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości.

Pismo GG.6724.46.2023, GG.6720.1.2023

Komisja zapoznała się z pismem, które zostało skierowane do wiadomości Komisji, a dotyczyło odpowiedzi do Archidiecezji Katowickiej w sprawie wniosku w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismo PFP.150.1.1.2023

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczyło wyrażenia opinii w sprawie rozbiórki budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła pozytywną opinię odnośnie wyburzenia budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

6. Komisja zapoznała się i zaopiniowała następujące projekty uchwał, które zostały przedłożone na LIII sesję Rady Gminy Wiry:

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/99/2011 Rady Gminy Wiry z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Wiry oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków dla operatorów i przewoźników.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Tychy a Gminą Wiry mającego na celu wspólne przygotowanie i realizację projektu grantowego pn. „Postaw na OZE - rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gmin Partnerskich Tychy i Wiry”.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLV/372/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiry na lata 2023-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wiry - w Wyrach.

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radna Barbara Polok poinformowała, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji Edukacji, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej (tj. 22 maja br.) poruszono sprawę związaną z zasypaniem miejsca po basenie na terenie obiektu sportowo- rekreacyjnego im. Braci Góralczyków w Wyrach oraz utworzenia bocznego dodatkowego boiska na miejscu, gdzie kiedyś znajdowało się lodowisko. W miejsce basenu zaproponowano utworzenie parkingu.
Radni zaproponowali, aby do zasypania miejsca po basenie na obiekcie sportowo- rekreacyjnym im. Braci Góralczyków wykorzystać gruz z rozbiórki budynku po byłym domu kultury w Wyrach.
Radna Barbara Polok wspomniała również, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji Edukacji, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej (tj. 22 maja br.) poruszono problem odśnieżania boisk zewnętrznych przy Szkole Podstawowej w Wyrach, brak zgody ze strony dyrekcji szkoły na odśnieżanie.
- 2) Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny złożyła wniosek o naprawę jednego z urządzeń, które znajduje się na siłowni zewnętrznej przy jeziorze Wicie (odcięta część urządzenia).

- 3) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił uwagę, że dobrym pomysłem byłoby umieszczenie miejsca na grill z zadaszeniem na obiekcie sportowo- rekreacyjnym im. Braci Góralczyków w Wyrach, ze względu na to, że obiekt jest zamykany w godzinach wieczornych.
- 4) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek o ustawienie lustra przy cmentarzu, przy kapliczce wjazd na ul. Dwór.
- 5) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy wpłynęło pismo od Mieszkańców ul. Dwór w sprawie montażu progów zwalniających.
Wójt Gminy odpowiedziała, że takie pismo nie wpłynęło do tut. urzędu.
- 6) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem, czy jest to prawda, że w Mikołowie jest program o dobrowolnym przekazaniu działek pod budowę CPK.
Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny odpowiedziała, że nie są to prawdziwe informacje.
- 7) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o załatwienie dziur na ul. Zjednoczenia przy posesji nr 7 oraz przy skrzyżowaniu ul. Zjednoczenia z ul. Pszczyńską (skręcając w prawo w kierunku Mikołowa).
- 8) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o wyczyszczenie chodników z chwastów wzdłuż ul. Głównej.
- 9) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o załatwienie dziur w drodze: na wjeździe na parking przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej, na wyjeździe z parkingu przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej na ul. Tysiąclecia oraz na wjeździe na ul. Ładną od ul. Głównej.
- 10) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy wpłynęło pismo, kiedy jest planowane rozpoczęcie przebudowy drogi wojewódzkiej nr 928 oraz czy dotarły do urzędu informacje, czy droga będzie całkowicie zamknięta na pewien czas robót.
Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że firma wykonująca przebudowę przeprowadza inwentaryzację w terenie i mają być jeszcze przeprowadzane odwierty w drodze. Takie informacje do urzędu wpłynęły.
- 11) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy w związku z uruchomieniem linii autobusowej M12 gmina będzie przystępować do budowy centrum przesiadkowego czy parkingu w rejonie przystanku autobusowego „Przejazd Kolejowy”.
Wójt Gminy odpowiedziała, że centrum przesiadkowe bardziej jest dedykowane przy uruchomieniu linii kolejowej, a nie przy uruchomieniu linii autobusowej.
- 12) Radny Marek Gołosz złożył wniosek o utworzenie publicznych toalet w centrum miejscowości Wiry. Radny zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy w Pawilonie Handlowym powróci publiczna toaleta.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na parterze w pawilonie była toaleta, ze względu na rozpoczęte prace remontowe musiała zostać zamknięta. Parter planuje się zagospodarować na cele urzędu i tam też będzie możliwość korzystania z toalet.

13) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o rozważenie umieszczenia znaku „Uwaga Piesi” przy wyjeździe z nowego parkingu na ulicę Tysiąclecia gdyż wyjazd przecina chodnik w miejscu gdzie samochód jest niewidoczny dla pieszych oraz kierowca nie widzi pieszych. Może to mieć miejsce na słupku z istniejącym już znakiem drogowym.

14) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem, czy w umowie pomiędzy gminą, a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wyrach jest zapis dotyczący usuwania graffiti z budynków, których właścicielem jest gmina oraz czy zakład mógłby takie środki zabezpieczyć na taki cel.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 20:30.

Przewodniczący Komisji
Wojciech Surma

Protokołowała:
Emilia Myszor