

Protokół nr 1/2024
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 22 stycznia 2024 r.

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Franciszek Smykla, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Szulc, Radna Barbara Polok, Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Marek Gołosz. Nieobecny Radny Szymon Załęcki. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Pracownicy Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Aleksandra Kasza oraz Pani Bogumiła Wolnik, Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Pani Aleksandra Morcinek (dalej: Kierownik Referatu PFP) oraz Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Joanna Pasierbek-Konieczny Wójt Gminy Wiry Barbara Prasol.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na LXI sesję Rady Gminy Wiry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Komisja zapoznała się z projektami uchwał, które zostały przedłożone na LXI sesję Rady Gminy Wiry i nie złożyła żadnych uwag.
6. Komisja zapoznała się i opiniowała następujące pisma:

Pismo PFP.150.1.1.2024

Radny Wojciech Surma oddał głos Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Pani Aleksandrze Morcinek, która przedstawiła podsumowanie pozyskanych przez Gminę środków zewnętrznych w unijnej perspektywie finansowej na lata 2014-2023.

Radny Wojciech Surma zadał pytanie, czy w ramach omówionej budowy ścieżki historycznej zrealizowany zostanie również remont drogi od parkingu przy jeziorze Wicie do Pomnika Pamięci Żołnierzy Września 1939.

Kierownik Referatu PFP odpowiedziała, że z ww. projektu nie, natomiast być może będzie taka możliwość w ramach programu rewitalizacji. Dodała, że planowane jest natomiast ogłoszenie przetargu na boisko do gry w streetball, które zlokalizowane będzie przy jeziorze Wicie. Dodała, że otwarcie boiska planowane jest przed wakacjami.

Radna Barbara Polok zwróciła uwagę, że projektów, które zostały zrealizowane jest bardzo dużo, pochwaliła zaangażowanie pracowników Urzędu w tym zakresie.

Radny Mirosław Sikora zadał pytanie, czy Pracownicy Urzędu piszą projekty sami.

Kierownik Referatu PFP odpowiedziała, że w większości tak, jednak zdarzają się projekty pisane przez zewnętrzne firmy na zlecenie.

Radny Wojciech Surma pogratulował Referatowi sprawnego działania i poprosił o przesłanie przedstawionej prezentacji na skrzynki mailowe Radnych.

Pismo Mieszkańca z dnia 8 stycznia 2024 r.

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców z dnia 8 stycznia 2024 r. które dotyczyło prośby mieszkańców o remont ul. Spokojnej. Do pisma dołączone zostały zdjęcia.

Radny Franciszek Smykła zasugerował, żeby od nr 2 do nr 8 oraz wzdłuż ogrodzenia szczególnie przy posesji nr 57 zasypać dziury tłuczniem o różnych granulacjach. Podkreślił, że będzie to działanie tymczasowe.

Radny Mirosław Sikora powiedział, że doraźne remonty ul. Spokojnej nie pomagają, ponieważ był tam dzień po ostatnim remoncie i droga wyglądała tak samo jak przed nim. Powiedział również, że konieczne jest wykorytowanie drogi.

Wójt Barbara Prasol powiedziała, że w omawianym piśmie Mieszkańców zawarta została nieprawda, ponieważ Zakład Gospodarki Komunalnej regularnie uzupełnia ubytki w drodze, natomiast panujące warunki atmosferyczne powodują regularne niszczenie drogi. Wójt poinformowała również, że na przebudowę ul. Spokojnej Gmina posiada dofinansowanie, dlatego wkrótce ogłoszony zostanie w tej sprawie przetarg. Podkreśliła także, że w okresie zimowym możliwe są tylko doraźne remonty. Dodała również, że może trzeba będzie przemyśleć w przyszłości połączenie ul. Spokojnej z ul. Kopaniny.

Radni zasugerowali, żeby przemyśleć zwiększenie nośności projektowanej drogi.

Wójt Barbara Prasol odpowiedziała, że na kolejne posiedzenie Komisji przygotowane zostaną główne założenia z PFU. Dodała także, że wspomniana przez Radnych zmiana jest możliwa, ale to opóźni ogłoszenie przetargu.

GG.6625.8.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wyry z dnia 10 stycznia 2024 r. które dotyczyło odpowiedzi na wniosek Komisji z grudniowego posiedzenia, ws. przygotowania mapek z adresami budynków, które znajdują się w rejonie ul. Głównej Bocznej, a której nazwa na prośbę Mieszkańców miałyby być zmieniona na ul. Bocianią.

Kierownik ref. GG omówiła, że Mieszkańcy w tej sprawie już kierowali prośby do Komisji i temat był omawiany na Komisji w grudniu 2022 r. Komisja wydała wówczas stanowisko, żeby Mieszkańcy zaproponowali inną nazwę wg. przyjętej w Gminie zasady, czyli nazwę kwiatu lub krzewu.

Na posiedzenie komisji została przygotowana mapa z adresami budynków, które znajdują się w rejonie ul. Głównej bocznej, a której nazwa na prośbę Mieszkańców miałyby być zmieniona na ul. Bocianią. Radni zapoznali się z mapą.

Radny Wojciech Surma powiedział, że jest za przychyleniem się do prośby mieszkańców o zmianę nazwy jednej z ul. Głównych Bocznych na ul. Bocianią.

Kierownik ref. GG zaproponowała, żeby zmiana nazwy ulicy zaczęła obowiązywać od 1 maja.

Radna Barbara Polok przychyliła się do stanowiska Radnego Wojciecha Surmy.

Radny Marek Gołosz powiedział, że jest to teren po dawnym folwarku i że jest on obecnie w rękach prywatnych, tak jak ul. Brzaskwiniowa. Poprosił również o wyjaśnienie skąd wzięła się nazwa ul. Brzaskwiniowej i jakie były kulisy jej nadania.

Komisja wydała pozytywną opinię w sprawie zmiany nazwy ul. Głównej Bocznej na ul. Bocianią. Podczas najbliższych posiedzeń Rady Gminy Wyry nazwa zostanie zmieniona (dotyczy odcinka drogi prywatnej – działka 369/34).

GKI.6121.63.2023

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy dotyczącym odpowiedzi na wnioski, które zostały złożone przez Radnych na posiedzeniu Komisji w dniu 18 grudnia 2023 r.

IZP.7011.3.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wyry z dnia 15 stycznia 2024 r. dotyczącym kwestii porozumienia z mieszkańcami ul. Rubinowej ws. własności drogi.

O omówienie tej sprawy poproszona została **Pani Aleksandra Kasza, pracownik ref. IZP**. Wójt Gminy Wyry podpisał porozumienie z mieszkańcami ul. Rubinowej, w którym ustalono, że mieszkańcy prześlą na Gminę prawo własności drogi, co pozwoli na opracowanie dokumentacji budowy drogi wraz z jej odwodnieniem. Gmina miała sfinansować koszt wykonania projektu oraz realizację inwestycji, natomiast

mieszkańcy – koszt wykonania dokumentacji w zakresie odwodnienia. Ponadto, koszt sporządzenia mapy do celów projektowych mieli pokryć w równej części mieszkańcy i Gmina. Warunkiem przystąpienia do realizacji zadania była wpłata „zadatku” na poczet opracowania projektu w zakresie odwodnienia oraz ½ kosztu mapy i nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości zajętych przez drogę na rzecz Gminy. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Gminy, wpłynęły dwie oferty. Najtańsza na kwotę 63 714,00 zł brutto, (31 057,50 zł – koszt wykonania połowy mapy do celów projektowych oraz kompletnego projektu odwodnienia, 32 656,50 zł – koszt połowy mapy do celów projektowych i wykonania kompletnego projektu branży drogowej). W budżecie na zadanie przeznaczono łącznie kwotę 30 000,00 zł. Mieszkańcy uznali, że kwota przedstawionej oferty jest nie do zaakceptowania i zwrócili się do Gminy o sfinansowanie brakującej kwoty ze środków zewnętrznych. Pani Aleksandra Kasza poinformowała, że nie jest możliwe uzyskanie takiego dofinansowania. Poprosiła Komisję o opinię, czy w tej sytuacji zasadnym jest kontynuowanie realizacji zadania.

Komisja wyraziła opinię, aby ponowić procedurę poszukiwania wykonawcy.

Wójt Barbara Prasol odpowiedziała, że tym razem ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

W związku z trwającymi pracami mającymi na celu opracowanie dokumentacji projektowej, **Pani Aleksandra Kasza, pracownik ref. IZP** poprosiła o wyrażenie zgody na wykup nieruchomości: na ulicy Bojdoła w Wyrach:

- działka ewid. nr 1757/82 o powierzchni 37 m²,
- pas działki nr 1593/82 i 1758/82
- fragment działki nr 1765/82 (wykup obejmowałby fragment działki o długości ok. 42m i szerokości 10 m)

oraz na ulicy Orzechowej w Wyrach (wykup obejmowałby fragment działek 843/49 i 842/49 - o długości ok. 51 m i szerokości 2 m -),

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wykup ww. nieruchomości 7 głosami „za”.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Joanna Pasierbek-Konieczny opuściła posiedzenie Komisji.

Wójt Barbara Prasol zapytała, czy na dodatkową lutową Komisję powinni zostać zaproszeni projektanci ul. Bojdoła i ul. Orzechowej oraz zainteresowani mieszkańcy?

Radni wyrazili chęć zaproszenia projektantów oraz zainteresowanych mieszkańców.

Kolejna Komisja została zaplanowana na 26 lutego w tematach ww. dróg.

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radny Franciszek Smykła złożył wniosek o zasypanie dziur: na ul. Zawodzie przy posesjach od nr 20 do nr 22c oraz na ul. Spokojnej przy posesjach od nr 2 do nr 8 i przy ogrodzeniu posesji nr 57.
- 2) Radny Adrian Krzyżowski przypomniał o załatwieniu dziur na parkingu pod szkołą w Wyrach.

3) Radny Franciszek Szulc zgłosił, że w rowie na ul. Zjednoczenia leżą pozostałości po usuniętym słupie.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:45.

Przewodniczący Komisji
Wojciech Surma

Protokołowała:
Karolina Kopacz