

**Protokół nr 3/2024**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 29 lutego 2024 r.**

**Ad.1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Myszor** otworzył obrady witając wszystkich zebranych radnych oraz pracowników urzędu gminy, a następnie ogłosił 5 minut przerwy.

**Ad.2. Przewodniczący Komisji Adam Myszor** wznowił obrady po przerwie i stwierdził, że w posiedzeniu udział biorą radni członkowie Komisji: Radny Franciszek Smykla, Radny Marek Gołosz, Radny Ireneusz Suchoń oraz Radny Adam Myszor, a nadto, że Radny Wojciech Surma jest nieobecny. Następnie stwierdził prawomocność obrad. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Magdalena Chodźdło (**dalej jako:** Kierownik ref. IZP), Inspektor Aleksandra Kasza - pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych (**dalej jako:** Pracownik ref. IZP), Inspektor Nadzoru Damian Książd (**dalej jako:** Inspektor Nadzoru), Kierownik budowy Dariusz Huchulski (**dalej jako:** Kierownik budowy) oraz Przedstawiciel podwykonawcy Mirosław Sowulewski (**dalej jako:** Przedstawiciel podwykonawcy).

**Ad. 3. Przewodniczący Komisji Adam Myszor** odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Kontrola postępowań przetargowych oraz stanu realizacji przebudowy ul. Zawodzie w Wyrach.
5. Wolne głosy i wnioski, sprawy bieżące oraz analiza pism skierowanych do Komisji.
6. Zakończenie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

**4 głosy „za”,**

**0 głosów „przeciw”,**

**0 głosów „wstrzymujący się”,**

**1 radny nieobecny.**

**Ad.4. Kierownik ref. IZP** przedstawiła w kolejności chronologicznej sprawy dotyczące inwestycji przebudowy ul. Zawodzie w Wyrach.

- w sierpniu 2018 r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- w sierpniu 2021 r. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach rządowego programu Polski Ład,
- we wrześniu 2021 r. poprzez protokół odbioru, odebrano dokumentację projektową zadania,
- w listopadzie 2021 r. Gmina otrzymała wstępną promesę dofinansowania na to zadanie,
- w kwietniu 2022 r. ogłoszono przetarg na prace budowlane,

- w maju 2022 r. został wyznaczony termin składania ofert w przetargu i nastąpiło również otwarcie złożonych ofert. Została złożona jedna oferta, która została wybrana,
- w czerwcu 2022 r. Gmina podpisała umowę z wykonawcą na roboty budowlane tego zadania oraz otrzymała promesę dofinansowania. Również w czerwcu 2022 r. podpisano aneks do umowy, który skutkował tym, że umowa z wykonawcą będzie obowiązywać od dnia, w którym gmina otrzyma promesę. W związku z tym umowa obowiązuje od 20 czerwca 2022 r. na 24 miesiące.
- we wrześniu 2023 r. wpłynęła pierwsza transza środków z promesy.

**Kierownik ref. IZP** wspomniała nadto, że w 2022 r. Gmina również wypłaciła odszkodowania mieszkańcom, za przejęcie działek (konieczność wypłacenia odszkodowań wynikała z procedury ZIRD). Mieszkańcom łącznie wypłacono odszkodowania w kwocie 191 tys. zł. Przedstawiła również zakres prac, jakie obejmuje przebudowa drogi ul. Zawodzie w Wyrach, a są to prace związane z przebudową drogi na odcinku 812 m o szerokości 4,5 m. Przebudowa skrzyżowania z ul. Magazynową w Wyrach oraz ul. Graniczną w Łaziskach Górnych. Przebudowa dróg wewnętrznych ul. Zawodzie od nr 26 do nr 26B (odcinek 669 metrów) oraz od nr 13 do nr 13B (odcinek 119 metrów). Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektronicznej oraz sieci oświetlenia. Wykonanie nawierzchni drogi, zjazdu do posesji oraz pobocza.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, czy mieszkańcy, którzy otrzymali odszkodowania składali odwołania od wydanych decyzji.

**Pracownik ref. IZP** odpowiedziała, że odszkodowania były wyliczane na podstawie operatów szacunkowych przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie, żadne odwołania nie wpłynęły. W związku z tym wydane decyzje są ostateczne.

**Kierownik ref. IZP** dodała, że prace wykonawcy realizowane są zgodnie z harmonogramem, pomimo tego, że ten w dalszym ciągu oczekuje na warunki uzgodnieniowe z firmą TAURON.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, dlaczego nie została przewidziana na etapie dokumentacji projektowej wymiana wodociągu, tylko zostało to ujęte dopiero po wnioskach mieszkańców.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że takie warunki dotyczące wodociągu zostały wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach na etapie projektowania tej inwestycji.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zadał pytanie, czy były zmiany w pierwotnym harmonogramie, a jeżeli tak to z czego one wynikały.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że pierwotny harmonogram został zmieniony ze względu na warunki i uzgodnienia z firmą TAURON. W zamian za to wykonywane były inne roboty.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, do kiedy obecne uzgodnienia są ważne.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że ww. ważne są do 12 czerwca br. Obecnie wykonawca oczekuje również na harmonogram z firmy TAURON na włączenie zasilania w słupach.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, czy wpływały wnioski i/lub skargi mieszkańców dotyczące wykonywanych robót budowlanych w związku z przebudową ul. Zawodzie.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że uwagi czy zgłoszenia z zastrzeżeniami były zgłaszane bezpośrednio przez mieszkańców telefonicznie lub zgłaszane za pośrednictwem radnego Franciszka Smykli.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, z jakimi utrudnieniami technicznymi się spotkała firma w terenie, które mogłyby usprawiedliwić przesunięcia w harmonogramie robót.

**Przedstawiciel podwykonawcy** odpowiedział, że jedyne utrudnienia z jakimi się spotkano to kanalizacja sanitarna, która wymagała wykonania przez wykonawcę utworzenia przekładek we własnym zakresie przez tegoż.

**Kierownik nadzoru** wyjaśnił w uzupełnieniu, że kanalizacja sanitarna była przesunięta w niektórych miejscach o kilka centymetrów, co nie było dobrze naniesione na mapy.

**Radny Franciszek Smykla** wspomniał, że kanalizacja sanitarna na tej ulicy była wykonywana metodą bezwykopową, co może być przyczyną różnic pomiędzy mapami, a stanem faktycznym w terenie.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zadał pytanie, czy jest szansa, że inwestycja zakończy się wcześniej niż zakładany termin z umowy.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że na koniec maja zaplanowano położenia nawierzchni asfaltowej. Natomiast termin zakończenia prac według umowy, czyli czerwiec br. jest realny.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem, czy wykonawca myśli o tym żeby aneksować przepis umowny o przesunięcie tego terminu zakończenia na wcześniejszy, czy wręcz przeciwnie wie już, że będzie konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że na chwilę obecną nie przewiduje się aneksowania umowy w zakresie wcześniejszego zakończenia robót. Dodał nadto, że zrobią wszystko, żeby zakończyć prace w terminie, ale przesunięcia ostatecznego terminu zakończenia nie można wykluczyć.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, czy firma będzie zwracać się do firmy TAURON o odszkodowania jeśli przez ich opieszałość opóźni się termin wykonania i tym samym zakończenia inwestycji, ponieważ Gmina zgodnie z umową może naliczyć kary umowne.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że to już zależy od Gminy, ponieważ wykonawca nie jest stroną w uzgodnieniach m.in. z firmą TAURON tylko strona jest Gmina.

**Kierownik ref. IZP** wspomniała, że sprawa jest do ewentualnego przemyślenia jeśli taka sytuacja wyniknie.

**Radny Franciszek Smykla** zwrócił uwagę, żeby wykonawca miał dowody na to że przedłużenie zakończenia terminu inwestycji wynikało np. z oczekiwania na warunki uzgodnieniowe z firmy TAURON, aby móc zawrzeć porozumienia z inwestorem o nienaliczanie kar umownych, w taki sposób aby Gmina również miała dowody i dokumenty na to, dlaczego doszło do takiego porozumienia.

**Kierownik ref. IZP** wspomniała, że prowadzona jest korespondencja z firmą TAURON w sprawie tych uzgodnień. Zbierane są również wszelakie z tym związane notatki i inne dokumenty.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zwrócił się z następującymi pytaniami:

- co obecnie jest wykonywane na terenie budowy,
- jaki największy zakres prac planuje realizować wykonawca w najbliższym czasie,
- czy wykonawca przewiduje w najbliższym czasie większe utrudnienia dla mieszkańców, w tym również mieszkańców okolicznych ulic.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że wykonywane są prace na odcinku od ul. Magazynowej do posesji nr 13, a następnie zostanie ten odcinek udostępniony mieszkańcom. Następnie będzie wykonywany odcinek od posesji nr 13 do ul. Granicznej w Łaziskach Górnych. Po otrzymaniu uzgodnienia wykonywane będzie podłączenia słupów energetycznych.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** w związku z sygnałami jakie otrzymał od mieszkańców Wyr zaproponował, aby umieścić na tablicy ogłoszeń i/lub na stronie internetowej gminy informacje, z czego wynika wzmożony ruch samochodów (zwłaszcza ciężarowych) na ul. Magazynowej w Wyrach.

**Kierownik ref. IZP** wspomniała, że wykonawca również sam informuje mieszkańców o utrudnieniach, jakie będą występowały.

**Przewodniczący Komisji Adam Myszor** zapytał, kto wykonuje przyłącza i infrastrukturę energetyczną. Zwrócił się również z prośbą o informacje o wyłączeniach prądu.

**Kierownik budowy** odpowiedział, że infrastrukturę energetyczną wykonuje sam wykonawca, tak jak później jej przyłączenie do sieci. W związku z tym obecnie ww. oczekuje na harmonogram firmy TAURON, aby móc dokonać tych przyłączeń.

**Radny Marek Gołosz** zapytał, czy na nadzór autorski zawierana jest odrębna umowa, czy wykonawca projektu na bieżąco aktualizuje projekt.

**Pracownik ref. IZP** odpowiedziała, że pełnienie nadzoru autorskiego zawarta jest w głównej umowie z wykonawcą projektu.

**Radny Marek Gołosz** zapytał, czy wykonawca poczynił już kroki dotyczące wykonania docelowej organizacji ruchu na tej ulicy, która będzie obowiązywać po zakończeniu przebudowy.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że organizacja ruchu wymaga konsultacji i opinii Powiatowego Zarządu Dróg oraz Policji w Mikołowie. Prace dotyczącej wykonania nowej organizacji ruchu nie zostały jeszcze rozpoczęte, czas na jej wykonanie jest do końca marca br.

**Radny Franciszek Smykła** zwrócił się z prośbą, aby przygotowaną organizację ruchu przekazać do zaopiniowania przez pracowników w urzędzie i/lub też radnym z tego rejonu.

**Radny Marek Gołosz** zadał pytanie, czy w projekcie przewidziano montaż progów zwalniających.

**Pracownik ref. IZP** odpowiedziała, że projekt nie przewiduje progów zwalniających na tej ulicy.

**Radny Franciszek Smykła** zwrócił się z prośbą, aby wykonawca pamiętał o niezasypywaniu przepustu pomiędzy dwoma działkami jednego właściciela (naprzeciw obecnie utworzonego zaplecza firmy wykonującej roboty). Niezasypywanie tego przepustu pomoże uniknąć problemów związanych z wodą, która przy większych

opadach deszczu zalega na działce. Radny zwrócił się również z prośbą o dopilnowanie drożności napowietrznego przepustu, który biegnie od ul. Zawodzie w stronę ul. Magazynowej w Wyrach.

**Ad.5. Radny Marek Gołosz** złożył wniosek o skuteczne poinformowanie dzielnicowego, który działa na terenie Gminy Wiry w temacie grupowania się młodzieży i łamania przepisów prawa na terenie peronu przy ul. Puszkina (naprzeciw posesji nr 68).

**Radny Ireneusz Suchoń** złożył wniosek o doświetlenie dwóch pierwszych latarni ulicznych na ul. Zaleśnej w Gostyni (od skrzyżowania z ul. Pszczyńskiej).

**Ad.6.**

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Adam Myszor

Protokołowała:  
  
Emilia Myszor

