

**DECYZJA**  
**Prezydenta Miasta Tychy**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. ze. zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku MASTEC WTECH sp. z o.o., ul. Na Wierzysko 4, 43-175 Wry, po zasięgnięciu opinii, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Relokacja firmy MASTEC – WTECH Sp. z o.o. do PANATTONI PARK MIKOŁÓW (LOCO WYRY)”.**

- I. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na etapie realizacji i eksploatacji:

1. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom),
2. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
3. zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy organizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
4. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków,
5. regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

- II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.**

**Uzasadnienie**

Prezydent Miasta Tychy postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 8 września 2023 r. znak: SKO.OSW/41.9/484/2023/18110/KK wyznaczony został do

załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Relokacja firmy MASTEC – WTECH Sp. z o.o. do PANATTONI PARK MIKOŁÓW (LOCO WYRY)”.

Pismem z dnia 19 września 2023 r. GKI.6220.5.2023 Wójt Gminy Wyry przekazał do tutejszego organu akta sprawy celem dalszego załatwienia sprawy.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawy ooś) po jego uzupełnieniu przy piśmie z dnia 27 października 2023 r. znak: Nr RPW W 2657/2023, dołączono:

- kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej (zwaną dalej: KIP) ,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, oddziaływania przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- informację o przeznaczeniu terenu z dnia 18 października 2023 r. znak: GG.6727.161.2023, plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/347/2022 Rady Gminy Wyry z dnia 27 kwietnia 2022 w sprawie uchwalenia MPZP miejscowości Wyry w gminie Wyry-etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. poz. 2947),
- oświadczenie Wójta Gminy Wyry, że przedsiębiorca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo z dnia 15 czerwca 2023 r.,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 205,00 zł. za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł. za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „ooś” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust.1 pkt 1 – 29 ustawy ooś. .

Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w z § 3 ust. 1 pkt. 14 i pkt 37 lit c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor przedsięwzięcia, MASTEC WTECH sp. z o.o. z siedzibą w Wyrach przy ul. Na Wierzysko 5 nie jest jednostką budżetową Miasta Tychy (100 %) oraz nie jest jednostką budżetową Gminy Wyry (100%) i podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) jest Prezydent Miasta.

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn.zm.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „ooś”, w myśl którego: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia t.j. w odległości 100 m od granic terenu.

W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania w związku z tym zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z 2 listopada 2023 r. znak: RKO.6220.35.2023.AŻP, oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl), w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiry.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „oos” Prezydent Miasta Tychy pismem z 2 listopada 2023 r. znak: RKO.6220.35.2023.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z 2 listopada 2023 r. znak: RKO.6220.35.2023.AŻP, tutejszy organ powiadomił strony postępowania o wystąpieniu o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód w Katowicach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Relokacja firmy MASTEC – WTECH Sp. z o.o. do PANATTONI PARK MIKOŁÓW (LOCO WYRY)”.

Obwieszczenie zostało podane do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl), w zakładce zamierzenia władzy – środowisko – decyzje środowiskowe, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy Urzędu Gminy Wiry.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach w piśmie z 4 grudnia 2023 r. znak: GL.ZZŚ.2.4901.271.2023.KR/RKW-2023-21251 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach, pismem z 22 grudnia 2023 r. znak: NS-ZNS.9022.3.63.943.2023 poinformował, że planowane przedsięwzięcie wymagać będzie zgłoszenia budowy, wykonania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, przez co postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinno być prowadzone bez udziału organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w postanowieniu z 1 lutego 2024 r., znak: WOOŚ.4220.600.2023.MDŚ.3 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust 3 ustawy „o oś” obwieszczeniem z 9 lutego 2024 r. znak: RKO.6220.35.2023.AŻP, tutejszy organ powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl), w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyry. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja polegać będzie na relokacji instalacji do obróbki mechanicznej przez firmę MASTEC WTECH Sp. z o.o. z lokalizacji Mikołów ul. Jasna 1-5 do miejscowości Wyry przy ul. Na Wierzysko 5. W ramach zamierzenia wykonany będzie także montaż nowej kabiny lakierniczo-suszarniczej oraz zbiorników magazynowych na gazy techniczne. Działania te mają na celu zwiększenie mocy produkcyjnej firmy MASTEC WTECH Sp. z o.o. w zakresie wytwarzanych konstrukcji i elementów maszyn specjalnych.

Instalacja do obróbki mechanicznej oraz lakiernia posadowione zostaną wewnątrz istniejącej hali produkcyjno-magazynowej (część A) przy ul. Na Wierzysko 5 w Wyrach. Istniejący obiekt planowany do wynajmowania przez MASTEC WTECH Sp. z o.o. to część jednokondygnacyjnego budynku produkcyjno-magazynowego, wraz z dwukondygnacyjną częścią biurową.

Zamierzenie zlokalizowane będzie na terenie działek: 421/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 265/59 obręb Wyry, gm. Wyry, powiat mikołowski, województwo śląskie. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/347/2022 Rady Gminy Wyry z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry w gminie Wyry i oznaczony symbolem 3PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Etap realizacji inwestycji nie będzie obejmował prac ziemnych oraz budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie związane z montażem wewnątrz istniejącej hali instalacji do obróbki mechanicznej, kabiny lakierniczo-suszarniczej wraz z podręcznym magazynem farb, a na zewnątrz hali – 4 zbiorników naziemnych. W związku z tym, oddziaływania na tym etapie będą miały charakter przejściowy – ustąpią wraz z zakończeniem procesu realizacji przedsięwzięcia, a uciążliwości z tym związane nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia na terenie zakładu powstaną nowe źródła emisji zorganizowanej do powietrza. Będą nimi procesy nakładania i suszenia powłoki w kabinie lakierniczej, procesy mechanicznej obróbki elementów prowadzone na stanowiskach spawalniczych, stanowisku cięcia plazmowego, wykrawarce laserowej oraz spalanie gazu w palnikach komory lakierniczej (2 palniki o mocy 273,33 kW każdy) i instalacji grzewczej (kocioł gazowy o mocy do 55 kW oraz 15 sztuk promienników gazowych).

Z procesów nakładania i suszenia powłoki emitowane będą głównie lotne związki organiczne, które są typowymi zanieczyszczeniami dla tego rodzaju instalacji.

Zanieczyszczone powietrze z kabiny lakierniczej przed odprowadzeniem do powietrza będzie oczyszczane na filtrach tkaninowych typu paint stop, umieszczonych pod kratami pomostowymi kanałów wentylacji podłogowej.

Procesy obróbki mechanicznej będą źródłem emisji głównie zanieczyszczeń pyłowych (w tym metali zawartych w pyłe) ale również dwutlenku azotu, dwutlenku siarki czy tlenku węgla. Podczas spalania gazu emitowane będą typowe dla tego procesu związki takie jak tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył zawieszony PM 10 i PM 2,5.

Jak wynika z wyjaśnień przedłożonych w uzupełnieniu do KIP, kabina śrutownicza pracująca w obiegu zamkniętym oraz proces czyszczenia, trawienia i płukania wyrobów nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłem emisji nieorganizowanej na terenie zakładu będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po jego terenie.

Do karty informacyjnej załączono obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu z planowanego przedsięwzięcia uwzględniające opisane powyżej źródła emisji.

Obliczenia wykazały, że za wyjątkiem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, spełnione będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 t.j.) oraz wartości odniesienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, Poz. 87). Niedotrzymanie standardu jakości powietrza w zakresie pyłu PM<sub>2,5</sub> wynika z aktualnego stanu jakości powietrza na obszarze, gdzie realizowane będzie zamierzenie.

Obecnie notowane są tam stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w wysokości 22 µg/m<sup>3</sup> tj. powyżej poziomu dopuszczalnego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2022” stwierdzono przekroczenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla okresu uśredniania rok oraz pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> dla okresu uśredniania 24 godziny. W związku z powyższym na etapie uzyskiwania decyzji regulującej stan prawny w zakresie emisji do powietrza może być wymagane przeprowadzenie postępowania kompensacyjnego zgodnie z art. 225-229 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zużycie LZO w instalacji wyniesie ok. 3,29 Mg/rok.

W związku z powyższym nie zalicza się ona do instalacji, dla których określono standardy emisyjne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie istniejącego obiektu budowlanego.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od strony północnej – ul. Na Wierzysko, firma MdM REMET,
- od strony północno-wschodniej – tereny zakładów usługowo-przemysłowych,
- od strony wschodniej – ul. Pszczyńska, dalej pola uprawne,
- od strony południowej – pola uprawne, firmy usługowe,
- od strony południowo-wschodniej - zabudowa jednorodzinna przy ul. Słonecznej,
- od strony zachodniej – pola uprawne, las.

Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac montażowych będzie związana z pracą typowych maszyn podczas montażu wszystkich maszyn i urządzeń wchodzących w skład instalacji technologicznej oraz zbiorników magazynowych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w porze dnia (godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>), wewnątrz istniejącej hali w oparciu o opracowany harmonogram, a emitowany hałas będzie przejściowy i po zakończeniu realizacji inwestycji nie będzie występował.

Na etapie eksploatacji, źródłami bezpośredniej emisji hałasu będą urządzenia stanowiące zewnętrzne wyposażenie obiektu w postaci 9 szt. wentylacji wywiewnej (w tym 4 o poziomie mocy akustycznej do 70 dB oraz 5 o poziomie mocy do 75 dB) oraz 1 wyrzutni dachowej (o poziomie mocy akustycznej do 75 dB) stanowiące źródła wszechkierunkowe oraz źródła liniowe w postaci ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych po drogach wewnętrznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 t.j.), dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wynoszą w porze dnia LA<sub>eqD</sub> 50 dB i w porze nocy LA<sub>eqN</sub> 40 dB. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości 210 m od południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji. Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że planowane zamierzenie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. Jak wynika z przeprowadzonych teoretycznych obliczeń rozkładu pola akustycznego, w których uwzględniono źródła hałasu, jakie eksploatowane będą po realizacji

przedsięwzięcia, w tym również ruch pojazdów ciężarowych i osobowych, inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Ścieki sanitarne z budynku biurowego odprowadzane będą bezpośrednio do istniejącej kanalizacji sanitarnej tłocznej, natomiast ścieki sanitarne z pomieszczeń sanitarnych w hali produkcyjno-magazynowej będą odprowadzane do istniejącego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej tłocznej.

Przewiduje się powstawanie ścieków przemysłowych podczas procesu płukania wyrobów metalowych w pomieszczeniu pickling'u (karcher'owi). Ścieki przemysłowe będą magazynowane w istniejącym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności 10 m<sup>3</sup>, a następnie będą oddawane jako odpad lub na podstawie umowy i pozwolenia wodno-prawnego będą odbierane przez zewnętrzną, specjalistyczną firmę, która posiada odpowiednie zezwolenia. Powstające ścieki nie będą stanowić uciążliwości dla środowiska.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w odpowiednich opisanych pojemnikach dla poszczególnych rodzajów odpadów w wydzielonych na ten cel miejscach. Dodatkowo odpady niebezpieczne będą magazynowane w pomieszczeniu zamkniętym, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych i wpływem czynników atmosferycznych. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Magazynowanie odpadów zgodnie ze szczegółowymi przepisami prawa zapewni właściwy stopień ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajduje się w odległości ok. 18,8 km.

Powyższy obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226).

Dla obszaru Stawy w Brzeszczach PLB120009 ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009, zmienione ponownie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 lipca 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009; <https://www.gov.pl/web/rdos-krakow/stawy-wbrzeszczach>].

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.



Z uwagi na znaczną odległość od granicy kraju (ok. 42 km) nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Obszar inwestycji nie jest położony na obszarach, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

- wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
- o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- wybrzeży, górskich lub leśnych,
- objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników
- wód śródlądowych,
- przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Faza realizacji inwestycji, z uwagi na jej zakres i usytuowanie nie będzie stanowiła istotnego źródła uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi. Oddziaływanie tej fazy będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustanie, wraz z zakończeniem prac montażowych.

Nie stwierdzono także, aby przedsięwzięcie wpływało istotnie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi w fazie eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Inwestycja nie będzie mieć istotnie negatywnego wpływu na klimat oraz nie będzie stanowić znaczącej przyczyny niekorzystnych zmian klimatu.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganymi dokumentami, pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos. W związku z powyższym wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

- 1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;
- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej

albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;

3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;

4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;

5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;

6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j. z późn.zm.), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Chowale*  
mgr Andrzej Chowalec  
NACZELNIK  
Wydziału Komunikacji,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pani Joanna Zajdowicz Eurofins SEPO sp. z o.o., ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 kpa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice

Kopia: RKO aa



Załącznik nr 1

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**do decyzji Prezydenta Miasta Tychy**  
**znak: RKO.6220.35.2023.AŻP z 26 marca 2024 r.**

**„Relokacja firmy MASTEC – WTECH Sp. z o.o. do PANATTONI PARK MIKOŁÓW  
(LOCO WYRY)”**

Planowana inwestycja polegać będzie na relokacji instalacji do obróbki mechanicznej przez firmę MASTEC WTECH Sp. z o.o. z lokalizacji Mikołów ul. Jasna 1-5 do miejscowości Wyry przy ul. Na Wierzysko 5.

W ramach zamierzenia wykonany będzie także montaż nowej kabiny lakierniczo-suszarniczej oraz zbiorników magazynowych na gazy techniczne. Działania te mają na celu zwiększenie mocy produkcyjnej firmy MASTEC WTECH Sp. z o.o. w zakresie wytwarzanych konstrukcji i elementów maszyn specjalnych.

Instalacja do obróbki mechanicznej oraz lakiernia posadowione zostaną wewnątrz istniejącej hali produkcyjno-magazynowej (część A) przy ul. Na Wierzysko 5 w Wyrach, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 421/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 265/59 obręb Wyry. Istniejący obiekt planowany do wynajmowania przez MASTEC WTECH Sp. z o.o. to część jednokondygnacyjnego budynku produkcyjno-magazynowego, wraz z dwukondygnacyjną częścią biurową. Teren zakładu posiada przyłącza do wszystkich niezbędnych sieci, w tym sieci energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej (tylko część biurowa). Wjazdy (główny i pożarowy) znajdują się od strony ul. Na Wierzysko. Powierzchnia zabudowy wynosi łącznie do 3,31 ha.

Całkowita powierzchnia obiektu budowlanego, która będzie wynajmowana przez MASTEC WTECH Sp. z o.o. wynosi ok. 9 150 m<sup>2</sup>, w tym ok. 650 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i ok. 8 500 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zmieni się powierzchnia nieruchomości ani obiektu budowlanego w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu. Planowane działania inwestycyjne nie będą ingerować w roślinność.

Ze względu na planowany typ prowadzonych na hali procesów technologicznych związanych z użyciem specjalnych urządzeń spawalniczych, dla których wymagane będzie zastosowanie gazów osłonowych (technicznych) takich jak: hel, argon i dwutlenek węgla oraz ich mieszanki, celem ich magazynowania wyznaczono miejsce na zewnątrz hali po stronie zachodniej, które będzie stanowiło ogrodzony plac magazynowy gazów technicznych o powierzchni 64 m<sup>2</sup>. W związku z czym zakres przedsięwzięcia będzie obejmować posadowienie 4 naziemnych zbiorników magazynowych na gazy techniczne każdy o pojemności 2m<sup>3</sup>.

Docelowo zakład pracować będzie od poniedziałku do piątku, w trybie trzymianowym oraz w sobotę na jedną zmianę. Przewidywana ilość elementów malowanych wynosić będzie ok. 2 000 Mg rocznie.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Anna Kaniucha*  
Wydziału Komunalnego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa