

Porozumienie

zawarte dnia

pomiędzy:

Gminą Wry z siedzibą: **ul. Główna 133, 43-175 Wry**, zwaną dalej „**Gminą**”

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy**

w osobach: **Wójt - mgr Barbara Prasol**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika – mgr Grażyna Słowik**

a:

.....

zwanych w dalszej treści umowy „Mieszkańcami”

„Gmina” i „Mieszkańcy” w dalszej treści porozumienia łącznie nazywani „Stronami”

§ 1

1. Strony zgodnie stwierdzają, co następuje:

- 1) Mieszkańcy ul. Rubinowej położonej w Wyrach oświadczają, iż posiadają służebność/ są właścicielami/ współwłaścicielami nieruchomości gruntowych zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Mikołowie :
 - a) numer prowadzonej dla działki 1705/79 o powierzchni 1224 m²
 - b) numer prowadzonej dla działki 1866/79 o powierzchni 1816 m²
- 2) Mieszkańcy będący właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości gruntowych opisanych w pkt. 1 zobowiązują się do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności/ współwłasności do ww. nieruchomości na rzecz Gminy Wry **bez obciążeń hipotecznych** tj. wykreślenia hipotek bądź uzyskania zgody banków na bezobciążeniowe przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy Wry, a także **bez wpisów w dziale III i IV w zakresie ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym.**
- 3) Mieszkańcy zobowiązują się do przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust.1. pkt.2 w terminie **do dnia 31.03.2023 r.** Po przedłożeniu kompletu ww. dokumentów zostanie wszczęta przez Gminę Wry procedura przejęcia nieruchomości pod drogę tj. działek nr 1705/79; 1866/79. Przez komplet dokumentów rozumie się stan pozwalający na przeniesienie własności bez wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej w zakresie ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym.
- 4) Przeniesienie prawa własności do ww. nieruchomości położonych przy ul. Rubinowej w Wyrach nastąpi w formie odrębnej umowy notarialnej, po podpisaniu odrębnego protokołu uzgodnień według stanu prawnego istniejącego na dzień przygotowania do przejęcia, nieodpłatnie, przez wszystkich właścicieli/ współwłaścicieli. Gmina może odmówić przejęcia, jeżeli do aktu nie staną wszyscy wpisani w księdze wieczystej właściciele lub współwłaściciele albo nie będzie kompletu dokumentów
- 5) Niniejsze porozumienie określa zasady przygotowania, realizacji oraz partycypacji w kosztach zadania pn.: „Budowa drogi ul. Rubinowa wraz z odwodnieniem w Wyrach”.

§ 2

1. Zakres przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 obejmuje w kolejności:
 - 1) warunki nieodpłatnego nabycia przez Gminę Wiry nieruchomości, o których mowa w § 1;
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej drogi ul. Rubinowej wraz z odwodnieniem w Wyrach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami itd.
 - 3) realizację i nadzór robót budowlanych związanych z budową drogi ul. Rubinowej w Wyrach wraz z odwodnieniem;

§3

Zasady finansowania przedsięwzięcia

1. **Strony** postanawiają dokonać następującego podziału zadań oraz kosztów, związanych z realizacją zakresu przedsięwzięcia:
 - 1) **Mieszkańcy:**
 - a) Zobowiązują się solidarnie nieodpłatnie przenieść własność nieruchomości zajętych pod drogę, przed realizacją przedmiotu niniejszego porozumienia.
 - b) Pokryją koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie odwodnienia (kanalizacji deszczowej), który obejmuje:
 - Koszt projektu budowlanego oraz koszt projektu wykonawczego w zakresie odwodnienia ul. Rubinowej w Wyrach;
 - Koszt wykonania operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego i opłatami z tego tytułu;
 - Koszt uzgodnień branżowych,
 - Koszt opinii (w zależności od potrzeb) geotechnicznej, hydrogeologicznej lub innej koniecznej do prawidłowego wykonania zakresu przedsięwzięcia,
 - ½ kosztu mapy do celów projektowych,
 - oraz wszystkie inne koszty, które wynikły w trakcie realizacji projektu w części odwodnienia drogi ul. Rubinowej w Wyrach.
 - c) Zobowiązują się uzyskać i przekazać Gminie zgody wszystkich właścicieli nieruchomości przez, które będzie przebiegać kanalizacja deszczowa w terminie do dnia 31.03.2023 r.,
 - d) Zobowiązują się wpłacić solidarnie zaliczkę o łącznej wartości..... zł na poczet pokrycia kosztów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 lit. b).
 - 2) **Gmina:**
 - a) Pokryje pozostały koszt wykonania projektu (w części drogowej), który obejmować będzie m.in.:
 - Koszt projektu budowlanego oraz koszt projektu wykonawczego wraz ze zjazdami, doбором konstrukcji warstw i nawierzchni, rozmieszczeniem wpustów deszczowych;
 - Wykonanie kosztorysów i przedmiarów;
 - Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - ½ kosztu mapy do celów projektowych;
 - oraz wszystkie inne koszty wynikłe w trakcie realizacji projektu dot. części drogowej.
 - b) Pokryje wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi ul. Rubinowa wraz z odwodnieniem w Wyrach”,
 - c) Pokryje koszty z tytułu sporządzenia aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, opłata

geodezyjna,

2. W terminie do 14 dni od przedłożenia końcowej faktury przez wykonawcę projektu, koszty poszczególnych części zostaną przeliczone i zweryfikowane.
3. Szacunkowy koszt sporządzenia dokumentacji projektowej (tj. części dot. odwodnienia), o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 lit. b wynosi zł.
4. Szacunkowy koszt sporządzenia dokumentacji projektowej (tj. części drogowej), o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.2 lit. a wynosi zł.
5. Z uwagi na zmieniające się ceny usług na rynku kwoty o których mowa w § 3 ust. 3, 4 mogą ulec zmianie.

§4

Obowiązki Mieszkańców partycypujących w kosztach

1. Kwotę o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 lit. d) Mieszkańcy przeleją na konto Gminy Wiry o nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 w terminie do dnia **31.03.2023 r.**
2. W przypadku stwierdzenia niedopłaty, po weryfikacji kosztów, o której mowa w § 3 ust. 2, Mieszkańcy przeleją na konto Gminy Wiry o nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia, różnicę pomiędzy zafakturowaną kwotą a zaliczki. W razie zwłoki zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.

§5

Obowiązki Gminy

1. Gmina zobowiązuje się do przygotowania stosownych dokumentów celem przejęcia działek zajętych po budowę drogi w zakresie przedmiotu porozumienia;
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dot. „Budowy drogi ul. Rubinowej wraz z odwodnieniem w Wyrach” oraz uzyskania stosownych dokumentów wymaganych ustawami, w tym ustawą Prawo Budowlane takich jak np.: decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę; uzgodnienia; mapy geodezyjne powykonawcze dla przedmiotu porozumienia oraz do zakończenia inwestycji.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, po weryfikacji kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3, Gmina zwróci Mieszkańcom w terminie do 14 dni, różnicę pomiędzy zafakturowaną kwotą a zaliczką.
4. Na Gminie spoczywa realizacja i nadzór nad całością przedsięwzięcia.

§6

Postanowienia końcowe

1. Niespełnienie przez Mieszkańców postanowień zawartych w § 3 i § 4 niniejszego porozumienia, skutkuje rozwiązaniem niniejszego porozumienia w całości, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.
2. Gmina zobowiązuje się w ramach posiadanych środków do rozpoczęcia robót budowlanych opisanych w porozumieniu w terminie **do 3 lat od momentu zatwierdzenia dokumentacji projektowej.**
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie objętych niniejszym Porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy wynikające z Kodeksu Cywilnego.

5. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszego porozumienia, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

§ 7

Klauzula Rodo

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wiry reprezentowany przez Wójta Gminy Wiry z siedzibą w Wyrach przy ulicy Głównej 133. Z administratorem – Wójtem Gminy Wiry można się skontaktować poprzez email wojt@wiry.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać elektronicznie, pisząc na adres e-mail inspektorodo@wiry.pl, lub drogą tradycyjną pisząc na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie i w celu zawarcia i wykonania niniejszego porozumienia oraz spełnienia przez Administratora ciążących na nim obowiązków określonych przepisami prawa. Dane osobowe wykraczających poza wymagane do zawarcia i wykonania porozumienia, a samodzielnie udostępnione przez Panią/Pana Administratorowi, będą przetwarzane na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody. W szczególności, każdy z Mieszkańców oświadcza, że w związku z powyższą treścią porozumienia, jego dane osobowe będą znane innym Mieszkańcom, na co wyraża zgodę. Każdy z Mieszkańców jest w tym zakresie Administratorem danych. Dane osobowe objęte lub wynikające z niniejszego porozumienia nie mogą być przekazane w innych celach, jak tylko do wykonania niniejszego porozumienia.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, m.in. dostawcy usług teleinformatycznych, usług szkoleniowych oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy, do momentu przedawnienia roszczeń oraz przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji ubezpieczeniowej, rozliczeniowej i podatkowej, a w zakresie danych dobrowolnie udostępnionych do momentu wycofania zgody na ich przetwarzanie.
6. W granicach przewidzianych prawem posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (jeśli podstawą przetwarzania nie jest przepis prawa), ograniczenia przetwarzania, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy z Administratorem. Niepodanie danych spowoduje niemożność zawarcia i realizacji umowy. Natomiast udostępnienie Administratorowi danych osobowych wykraczających poza wymagane do zawarcia umowy jest w pełni dobrowolne.
9. Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 8

1. Porozumienie zostało sporządzone w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z Mieszkańców i 2 dla Gminy.

Gmina

Mieszkańcy