

**UCHWAŁA NR LX/517/2023**  
**RADY GMINY WYRY**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych na lata 2022 - 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 21 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków<sup>1)</sup> (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.) na wniosek z dnia 17.10.2023r. Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna przy ul. Sadowej 4 w Tychach oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**Rada Gminy Wyry p o s t a n a w i a:**

**§ 1.** Uchylić uchwałę nr LIII/463/2023 Rady Gminy Wyry z dnia 25 maja 2023r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022 - 2026.

**§ 2.** Zatwierdzić wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Wyry na lata 2022-2027, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135 z 30.05.1991), 2)dyrektywy 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. Urz. WE L 330 z 05.12.1998), 3)dyrektywy 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Wiry

**Joanna Pasierbek-  
Konieczny**

Załącznik do uchwały Nr LX/517/2023  
Rady Gminy Wiry  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MOD+ A3: G52ERNIZACYJNE NA LATA 2022-2027						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
			Prace projektowe	Realizacja		
<b>I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.</b>						
1	ul. Tysiąclecia	160/32		270	60 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
2	ul. Tyska	110/32		110	20 000	
3	ul. Wagonowa	110	330		12 000	
4	ul. Pszczyńska (tory)	225	500		40 000	
5	ul. Kopaniny (w zakresie materiałów i montażu)	110/32		150	38 500	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 700	207 500	
<b>RAZEM I</b>			<b>830</b>	<b>2230</b>	<b>378 000</b>	
<b>II. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2022, finansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki</b>						
1	ul. Kopaniny (w zakresie materiałów i montażu)	110/32		200	13 000	Amortyzacja która zostanie naliczona w roku 2023. Realizacja w roku 2022 zostanie sfinansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki.
<b>RAZEM I+II</b>				<b>2 430</b>	<b>391 000</b>	
<b>III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.</b>						
1	ul. Rybnicka	160/110/63/40	240		18 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	ul. Wróbla - Dworcowa	110/63/32	220		29 000	
3	ul. Pszczyńska	110/63	480		19 000	
4	ul. Leszczynowa	110/40	200		15 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		950	255 000	
<b>RAZEM III</b>			<b>1140</b>	<b>950</b>	<b>386 000</b>	
<b>IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.</b>						
1	ul. Leszczynowa	110/40		200	160 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Wagonowa	110		110	68 000	

3	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych		400		120 000	
<b>RAZEM IV</b>			<b>710</b>		<b>398 000</b>	
<b>V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.</b>						
1	ul. Puszkina	110/32	70		10 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2025</i>
2	ul. Pszczyńska (tory)	225		70	71 000	
3	ul. Rybnicka	160/110/63/40		240	129 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		700	155 000	
<b>RAZEM V</b>			<b>70</b>	<b>1010</b>	<b>415 000</b>	
<b>VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.</b>						
1	ul. Wróbla - Dworcowa	110/63/32		180	130 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i>
2	ul. Pszczyńska	160/63		100	58 000	
3	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			700	195 000	
<b>RAZEM VI</b>				<b>980</b>	<b>433 000</b>	
<b>VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.</b>						
1	ul. Wagonowa	110		110	70 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2027</i>
2	ul. Wróbla - Dworcowa	110/63/32		90	97 000	
3	ul. Zawodzie	110	290		22 000	
4	ul. Puszkina	110	70		10 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			700	195 000	
<b>RAZEM VII</b>			<b>360</b>	<b>790</b>	<b>444 000</b>	

## **Uzasadnienie**

Pismem nr FT/JW/12082/S.2143894/674/2023 z dnia 17.10.2023r. ( data wpływu do Urzędu 26.10.2023r. ) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Tychy Spółka Akcyjna zwróciło się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji (WPRiM) urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Wyry na lata 2022 - 2027.

Plan opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Wyry, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, w latach 2022 - 2027, określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zezwoleniem wydanym RPWiK Tychy S.A. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, na terenie Gminy Wyry. W planie nie występują obiekty, które miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna przyjęło, że w latach 2022 – 2027, zrealizować będzie przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 9 100 m.b.

Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2022 – 2027 wynosi ogółem 2 467 000 zł i przedstawia się następująco w poszczególnych latach:

2022 r., tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.: 391 000 zł.,  
2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 386 000 zł.,  
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 398 000 zł.,  
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 415 000 zł.,  
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 433 000 zł.,  
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 444 000 zł..

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2022 – 2027, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia załącznik do uchwały, w którym uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Wyry, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.

W WPRiM, z uwagi na potrzeby inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury wodociągowej, które z uwagi na ograniczone środki pozyskiwane w ramach naliczonej amortyzacji w danym roku taryfowym, nie mogą być w pełni realizowane, Spółka wprowadziła odmienny niż dotychczas stosowany sposób finansowania części zadań wykazanych w WPRiM.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wykazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Wyry, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są nie wystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich. Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Kopaniny, finansując część jego wykonania kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki, który zostanie rozliczony w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Wójt przekazał w dniu 10.11.2023r. WPRiM do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 23.11.2023r. przy piśmie nr GL.RZT.76.45.2023 z dnia 23.11.2023r. wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Wyry

**Joanna Pasierbek-**

**Konieczny**