

Projekt

z dnia 9 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/ /2023
RADY GMINY WYRY**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Wyry do indywidualnego
określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku
wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej
nieruchomości na jego rzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:

§ 1. Zobowiązać Wójta Gminy Wyry do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zobowiązanie Wójta Gminy Wiry do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 198 i ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami *Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.*

Regulowanie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych następuje w drodze aktu prawa miejscowego.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.