

Protokół nr 12/2022
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 29 listopada 2022 r.

Ad.1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Myszor otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych i pracowników Urzędu Gminy.

Ad.2. Przewodniczący Komisji Adam Myszor stwierdził, że w posiedzeniu udział biorą wszyscy radni członkowie Komisji: Radny Wojciech Surma, Radny Ireneusz Suchoń, Radny Marek Gołosz, Radny Franciszek Smykla i Radny Adam Myszor, obrady są zatem prawomocne. W posiedzeniu wzięły udział również Wójt Gminy Barbara Prasol (**dalej jako:** Wójt Gminy), Sekretarz Gminy Ewa Placha (**dalej jako:** Sekretarz Gminy) oraz Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek - Konieczny.

Ad. 3. Przewodniczący Komisji Adam Myszor odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 28 września 2022 r.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 27 października 2022 r.
6. Kontrola gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 rok.
8. Wolne głosy i wnioski, sprawy bieżące oraz analiza pism skierowanych do Komisji.
9. Zakończenie obrad.

Porządek obrad Komisji Rewizyjnej został przyjęty w głosowaniu:

5 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.4.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 28 września 2022 r. został przyjęty w głosowaniu:

5 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.5.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 27 października 2022 r. został przyjęty w głosowaniu:

5 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.6.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor poprosił Wójta Gminy Wiry o zabranie głosu.

Wójt Gminy powiedziała na wstępie, że informacje na temat gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy są co roku przedstawiane Radzie w raporcie o stanie Gminy. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na bieżąco jest omawiany i aktualizowany, a stan zasobów od wielu lat nie uległ zmianie. W tym roku, w związku z termomodernizacją budynków mieszkalnych, na bieżąco radni są informowani o stanie prac. Dotyczy to 1 budynku mieszkalnego w Gostyni oraz 7 w Wyrach. Jeśli chodzi o zasoby to Gmina Wiry ma jeszcze dwa mieszkania w budynku użyteczności publicznej w Gostyni.

Radny Franciszek Smyka zadał pytanie czy ilość osób oczekujących na mieszkania maleje czy rośnie.

Wójt Gminy odpowiedziała, że z roku na rok zauważalny jest malejący trend w zakresie zainteresowania lokalami komunalnymi. Z pewnością wpływ na tę sytuację ma to, że żeby otrzymać mieszkanie komunalne trzeba spełnić określone warunki. Głównym warunkiem jest wysokość dochodu na osobę (zgodnie z ostatnią uchwałą Rady Gminy Wiry jest to kwota 2.038,51 zł/os. przy gospodarstwie wieloosobowym, a przy jednoosobowym 2.718,01 zł/os.).

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zadał pytanie, czy w związku z faktem, że gospodarka mieszkaniowa jest deficytowa i obserwujemy malejący trend wniosków o mieszkania komunalne, czy nie warto obrać kierunku żeby mieszkańcy je wykupili i rozpocząć działania w tym kierunku.

Wójt Gminy Wiry odpowiedziała, że na chwilę obecną, jej zdaniem, takie działania, ze względu na podniesie standardu mieszkań, byłyby działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie, niekorzystnym dla Budżetu Gminy Wiry.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor poruszył kwestię problemu polegającego na tym, że w tym samym budynku mieszkają osoby w lokalach socjalnych, jak i w komunalnych. Podkreślił, że nie ma możliwości aby taka sytuacja miała pozytywne efekty, bowiem wpływa ona demotywująco na osoby mieszkające w mieszkaniach komunalnych, regularnie



opłacających czynsz, których standard życia w danym budynku niewiele różni się od standardu zamieszkiwania w lokalach socjalnych. Zadał pytanie, czy rozpatrywano możliwość budowy nowego budynku komunalnego, o najwyższych standardach, celem przeniesienia tam osób regularnie płacących czynsz, spełniających wymogi, celem rozróżnienia standardu dla mieszkań socjalnych i komunalnych. Czy zastanawiano się również nad rozdzieleniem mieszkań komunalnych i socjalnych do różnych, już istniejących budynków.

Wójt Gminy odpowiedziała, że rozdzielnie takie jest niemożliwe, bo wszystkie mieszkania będą miały ten sam standard. Drugą kwestią jest to, że lokatorów nie można przemieszczać bez ich zgody. Nie ma na chwilę obecną dużej potrzeby lokali socjalnych.

Radni dyskutowali o budowie budynków nowych, socjalnych, na uboczu, gdzie można by ten teren monitorować.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor pytał czy spółdzielnia mieszkaniowa podejmuje kroki w kwestii egzekucji tj. czy występowała do gminy w zakresie rozeznania możliwości zapewnienia lokalu socjalnego dla osób, które posiadają zadłużenie w czynszach za lokale.

Wójt Gminy Wiry odpowiedziała, że w ostatnim czasie takiej sytuacji nie było.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor poruszył kwestię braku regulaminu przydzielania ogródków działkowych. Pytał czy można tę kwestię rozdzielić od gospodarki komunalnej i wynajmować na zasadach komercyjnych, czy można rozdzielić wynajem garażu lub ogródka od wynajmu mieszkań komunalnych zgodnie z regulaminem dotyczącym mieszkań.

Wójt Gminy odpowiedziała, że tereny wokół budynków przy ulicy Puszkina i Bojdoła w Wyrach są ogólnodostępne. Jedynie dzierżawione tereny pod garaże na zasadzie likwidacji ogródka. Wtedy, zgodnie z wnioskiem, następuje dzierżawa terenu pod garaż. Tereny pod ogródki są w planie zagospodarowania przestrzennego terenem pod budownictwo mieszkaniowe i gdyby zaistniała potrzeba budowy nowego budynku nie będzie problemu.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor poruszył kwestię utrzymania małej architektury, parkingów, obejścia budynków, zatok śmieciowych, czystości wokół budynków, koszy na śmieci, ławek. Podkreślił konieczność podjęcia działań mających na celu rozwiązanie problemów występujących w tych obszarach.

Wójt Gminy odpowiedziała, że oczywiście rozpatrywane są te kwestie. Sprawę zostawiono na czas po zakończeniu trwającej termomodernizacji budynków.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor pytał czy inwestycja termomodernizacji rozwiąże kwestie niespełnienia wymogu niskoemisyjności przez budynki komunalne.

Wójt Gminy odpowiedziała, że tak, bo likwidowane są źródła opalania węglem.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor złożył wniosek o podanie jaka jest ogólna liczba osób posiadających zadłużenie wynikające z opłat mieszkaniowych, ile spośród tych osób zajmuje mieszkania komunalne, a ile socjalne, jakie jest łączne zadłużenie i jakie na konkretne budynki.

Radny Wojciech Surma poruszył kwestię przydzielenia mieszkań, pytał o kwestię obliczania poziomu dochodu.

Wójt Gminy wyjaśniła, że wnioskodawca składa zaświadczenie ze swojego zakładu pracy i na tej podstawie jest ustalane kryterium dochodowe.

Wojciech Surma pytał czy w ślad za zapytaniem o to czy osoba z listy oczekujących jest nadal zainteresowana mieszkaniem, idzie dokonanie aktualizacji poziomu dochodów.

Wójt Gminy odpowiedziała, że jest to oczywiście aktualizowane.

Wojciech Surma pytał czy (na przykład)wnuczka może otrzymać mieszkanie po śmierci babci, która była właścicielem.

Wójt Gminy odpowiedziała, że tak, ale musi tam faktycznie zamieszkiwać.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor pytał czy jest w tej chwili jakiś wolny lokal?

Wójt Gminy odpowiedziała, że ma być w najbliższym czasie jeden wolny lokal komunalny w Wyrach.

Ad.7.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się do Wójt Gminy z prośbą o weryfikację informacji uzyskaną od pracowników urzędu, iż inwestycja kanalizacyjna w Gostyni, ujęta w planie pracy Komisji na 2022 r. jest już na ukończeniu i niedługo będzie możliwe przeprowadzenie całościowej kontroli zrealizowanego zadania.

Wójt Gminy potwierdziła powyższą informację i stwierdziła, że z uwagi na trwające prace nad finalizacją zadania i zaangażowaniem merytorycznych pracowników właściwego Referatu, zasadnym byłoby nieprzeprowadzanie tej kontroli w bieżącym okresie.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zaproponował przeniesienie kontroli z planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2022 r. do planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 r. pn.: „Kontrola postępowania przetargowego oraz stanu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej w Gostyni (poza Aglomeracją)”.

Komisja w głosowaniu: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła powyższy wniosek.

Komisja omówiła i ustaliła treść planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – przyjęła plan pracy.

Komisja wnosi do Przewodniczącej Rady o ujęcie w porządku obrad sesji grudniowej projektu uchwały o przyjęciu planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 rok.

Ad.8.

Pismo Mieszkańca Gminy Wiry z dnia 10 października 2022 r. (nr dok. O. 12516.2022)

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.7012.30.2022

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo IZP.7011.62.2022

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo SG.0012.9.2022.

Stanowisko Komisji:

Komisja zajmowała się rozpatrzeniem pisma na posiedzeniu w dniu 27 października br. oraz 29 listopada br. Komisja wystąpiła do Wójta Gminy Wiry o udzielenie informacji czy organ wykonawczy wymierzył jakąkolwiek karę obsłudze prawnej w Gminie Wiry. Pismem z dnia 22 listopada 2022 r. SG.0012.9.2022 organ wykonawczy udzielił odpowiedzi, iż po dokonaniu kwerendy dokumentów Wójt Gminy Wiry nie wymierzył kary obsłudze prawnej w Gminie Wiry. Jednocześnie na posiedzeniu Komisji w dniu 27 października 2022 r. Komisja przyjęła stanowisko o nieposiadaniu uprawnień do dokonania kontroli w odniesieniu do żądanej przez mieszkania rewizji przez Komisję Rewizyjną wypowiedzi obsługi prawnej adwokata Tomasza Banasika.

Komisja w głosowaniu: 5 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła powyższe stanowisko.

Komisja wnosi do Przewodniczącej Rady Gminy Wiry o udzielenie odpowiedzi mieszkańcowi.

Ad.9.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

Zofia Syta

Przewodniczący Komisji

Adam Myszor