

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wiry
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr LIV/477/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Dębowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00002265/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4310/85	234	Ł IV	13 068,00 zł
2.	4827/85	251	Ł IV	24 404,00 zł

2. Działki będą zbywane na polepszenie zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej. Działka nr 4310/85 i działka nr 4827/85 mają kształt nieregularny i regularny zbliżony do prostokątnego, jest to grunt niezabudowany, z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Działki nieogrodzone, z podstawową infrastrukturą techniczną (prąd, gaz) założoną w sąsiedztwie działek, w stanie faktycznym pełniące funkcję wjazdu na posesję. Działki położone przy ul. Dębowej, oparte o północną granicę działki nr 1415/85 i stanowiące z nią funkcjonalną całość.
3. Obciążenia przedmiotowej nieruchomości jak w księdze wieczystej KA1M/00002265/3. Dostępne na: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXXV/306/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 25.11.2021 r. poz. 7380) działka nr 4310/85 objęta jest strefą **22MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 4827/85 objęta jest strefą **6R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.wiry.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 04.08.2023 r.

[WÓJT GMINY WIRY]