

**Protokół nr 4/2023**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry**  
**w dniu 24 kwietnia 2023 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Szymon Załęcki, Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Franciszek Szulc. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Wójt Gminy Pani Barbara Prasot (dalej: Wójt Gminy), Przewodnicząca Rady Gminy Wry Pani Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Przewodnicząca Rady) oraz Radny Gminy Piotr Jeleń.

3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na LII sesję Rady Gminy Wry.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Komisja zapoznała się i nie złożyła uwag do projektów uchwał przedłożonych na LII sesję Rady Gminy Wry.
6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

#### **Pismo SO.GZM.022.2.12.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie zmiany nazw przystanków autobusowych. Zmiana dotyczy zmiany nazwy przystanku z nazwy „Wiry I” na nazwę „Wiry Pszczyńska”.

**Wójt Gminy** omówiła ww. pismo, wspomniała że w piśmie zostały przedstawione propozycje Zarządu Transportu Metropolitalnego. Wójt Gminy Wiry proponuje, aby zmienić nazwę przystanku autobusowego z „Wiry I” na „Wiry Na Wierzysko”. Możliwe, że lepiej będzie się to kojarzyło mieszkańcom, z uwagi na bliską odległość przystanku z ulicą Na Wierzysko.

**Radny Adrian Krzyżowski** zaproponował zmianę nazwy na „Wiry Tereny Przemysłowe”.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował zmianę nazwy na „Wiry Na Wierzysko”.

**Radny Szymon Załęcki** również zaproponował zmianę nazwy na „Wiry Tereny Przemysłowe”, ze względu na znajdujące się w okolicy zakłady pracy i inne tereny przemysłowe.

**Komisja podjęła głosowanie w sprawie zmiany nazwy przystanku autobusowego z „Wiry I” na „Wiry Tereny Przemysłowe” – 7 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

#### **Pismo GG. 6720.1.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy dotyczącym wniosku Archidiecezji Katowickiej w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wiry.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** przypomniał, że sprawa dotyczy wniosku archidiecezji katowickiej w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wiry. Ze względu na to, że archidiecezja chciałaby wydzierżawić swoje tereny pod działalność farm fotowoltaicznych, na chwilę obecną nie jest to możliwe, ponieważ studium, a miejscowy plan na to nie pozwala. Komisja na poprzednich posiedzeniach wydała stanowiska, aby ostateczną decyzję w sprawie wniosku archidiecezji podjąć po otrzymaniu informacji o wyborze wariantu inwestorskiego linii kolejowych CPK. Wariant inwestorski linii kolejowej CPK został wybrany, w związku z tym Wójt Gminy zwróciła się z prośbą o wydanie stanowiska w ww. sprawie.

**Kierownik ref. GG** przypomniała również, jakich działek archidiecezji dotyczyłoby przekształcenie, a są to działki znajdujące się w rejonie ul. Na Wierzysko oraz w rejonie ul. Zbożowej w Wyrach.

**Radni** zwrócili się z pytaniem do Wójta Gminy, jaka jest propozycja gminy w tej sprawie.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że propozycja Gminy jest taka, aby wyrazić zgodę na przekształcenie terenów należących do archidiecezji, aby mogły powstać tam farmy fotowoltaiczne.

**Radny Szymon Załęcki** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, co z pozostałymi wnioskami w sprawie zmiany planu oraz studium.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że zmiana uchwały dotyczącej planu oraz studium polegałaby na dopisaniu nowej kategorii (OZE). Wójt Gminy wspomniała również, że tereny archidiecezji są terenami rolnymi klasy IV i V, za które gmina nie pobiera podatku, gdyby na tych terenach prowadzona była działalność, będzie pobierany podatek od nieruchomości.

**Radny Szymon Załęcki** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GG, jaki będzie koszt zmiany studium oraz planu.

**Kierownik ref. GG** odpowiedziała, że koszt stworzenia studium w 2018 roku wynosił 100 tys. zł (brutto) natomiast koszt planu w 2022 roku wynosił 83 886,00 zł (brutto). Należy podkreślić jeszcze, że były to koszty za przygotowanie całkowicie nowej dokumentacji studium i planu, a przedmiotowa zmiana prawdopodobnie wygeneruje mniejsze koszty.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, aby nie wyrażać zgody na przekształcenie wszystkich terenów wnioskowanych przez archidiecezję, ze względu na to, że gmina pozbędzie się terenów, na których mogłyby powstać duże zakłady pracy.

**Radny Piotr Jeleń** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy zmiany planu oraz studium będą dotyczyły również miejscowości Gostyń. Jeżeli tak to omówienie takich zmian powinno również trafić pod obrady Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że zmiana dotyczyłaby tylko terenów, które zawarte są we wniosku archidiecezji. Wszystkich złożonych wniosków o przekształcenie terenów w całej gminie jest kilka, z tego najwięcej dotyczy miejscowości Wiry.

**Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny** wspomniała, że zmiana planu oraz studium powinna dotyczyć całej gminy, nie tylko jednej miejscowości. Należałoby się również wstrzymać do czasu unormowania się przepisów ustaw dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego.

**Radny Marek Gołosz** zwrócił uwagę, że należy przekalkulować zyski i straty związane ze zmianą planu oraz studium.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poddał pod głosowanie wnioski Archidiecezji Katowickiej dotyczący przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiry oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wiry (tylko tereny własności archidiecezji) – **0 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”**.

**Radny Adrian Krzyżowski** zaproponował, aby ograniczyć tereny, które zostały wskazane we wniosku archidiecezji do przekształcenia i wskazać, jakie tereny mogłyby być przekształcone. Następnie należałoby również przeanalizować aspekt ekonomiczny zmian.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował zwrócenie się z zapytaniem do wnioskodawcy czy są zainteresowani przekształceniem terenów na zachód od zabudowanych obecnie terenów przemysłowych.

**Komisja podjęła głosowanie w sprawie kontynuowania pracy nad wnioskiem archidiecezji katowickiej w ograniczonym zakresie (wskazanie terenów przez gminę do przekształcenia) – 3 głosy „za”, 3 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – wniosek odrzucony.**

#### **Pismo GKI.7234.25.2023 i Pismo GKI.7234.26.2023**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło zaopiniowania wniosku w sprawie remontu drogi dojazdowej do posesji przy ul. Pszczyńskiej bocznej nr 70, 70A, 70B, 70C, 72 i 72A w Wyrach. Komisja zapoznała się również z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wydania opinii w sprawie podziału środków na remonty dróg wraz ze wskazaniem zakresu i sposobu wykonania remontu. W piśmie przedstawiono zestawienie dróg gminnych w miejscowości Gostyń i Wiry, które na chwilę obecną mają nawierzchnię szutrową i wymagałyby wymiany czy odnowienia nawierzchni. W przypadku miejscowości Wiry są to drogi przy ul. Orzechowej/ Pszczyńskiej, ul. Pszczyńska 70A- 72A, ul. Puszkina 73-77B oraz ul. Puszkina 38-26A.

**Kierownik ref. GKI** omówiła powyższe pisma, gdzie zwróciła również uwagę, że środki w wysokości 200 tys. zł zabezpieczone w budżecie gminy na remonty dróg (z podziałem po połowie na obie miejscowości gminy) w części (30 tys. zł) powinny być również przekazane do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach na zakup materiałów do doraźnych remontów pozostałych dróg gminnych (ze względu na to, że środki na zakup takich materiałów zostały już wykorzystane w bieżącym roku). **Kierownik ref. GKI** wspomniała również, że na podstawie cen z marca br. firmy Mikotrans zostały wyliczone szacunkowe koszty wykonania remontów ww. ulic.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że można by było wykonać 40 cm podbudowę aby w przyszłości wykorzystać już podłoże pod nakładkę asfaltową.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że nie ma znaczenia, jak gruba będzie teraz wykonana podbudowa, ponieważ firma wykonująca w przyszłości nakładkę asfaltową nie da gwarancji na wykonane roboty, jeżeli nakładka miałaby być wykonana na istniejącej już wcześniej podbudowie drogi.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała również, że Radni mogą wskazać inne ulice, które wymagają doraźnego remontu, ponieważ planuje się przeprowadzić tylko remont, a nie inwestycję.

Wójt Gminy zaproponowała, aby środki w kwocie 100 tys. zł przeznaczyć na remont ul. Pszczyńskiej 70A-72A, ul. Puszkina 73-77B oraz ul. Puszkina 38-26A i ogłosić przetarg na to zadanie, a resztę środków jakie pozostaną przekazać na zakup materiałów do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach. Natomiast w przypadku remontu ul. Orzechowej/ Pszczyńskiej stworzyć projekt remontu drogi i zaplanować go na lata 2023-2025.

**Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do ww. propozycji Wójta Gminy.**

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radny Mirosław Sikora wspomniał, że otrzymał od Mieszkanki pismo, które skierowała do tut. Urzędu w sprawie podtopień budynku komunalnego przy ul. Ks. Fr. Bojdoła 6 w Wyrach. W związku z tym prosi o wyjaśnienie, dlaczego odpowiedź na pismo nie została wystosowana do Mieszkanki. Radny wspomniał również, że planowana jest wizja w terenie z Kierownikiem ref. GKI w tej sprawie.

*Do obrad dołączył Radny Gminy Adam Myszor.*

- 2) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, na jakim etapie jest sprawa wydzierżawienia budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że osoby zainteresowane wydzierżawieniem budynku byłego Domu Kultury w Wyrach poinformowali, że rezygnują z chęci dzierżawy tego budynku, jednak oficjalne pismo w tej sprawie nie wpłynęło jeszcze do tut. Urzędu. Na podstawie wcześniejszych ustaleń Urząd Gminy Wiry rozpocznie zatem działania w kierunku wyburzenia budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Wójt Gminy wspomniała również, że Wnioskodawcy są chętni do wynajęcia terenu przy jeziorze Wicie. W związku z tym zaproponowano Wnioskodawcy wizję w terenie, aby wskazali, jakie tereny do wynajęcia ich interesują.

- 3) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o naprawę ławek na placu zabaw przy jeziorze Wicie.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała, że naprawa została zgłoszona do realizacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:00.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

Protokołowała:

Emilia Myszor