

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Wiry
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr LI/443/2023 z dnia 30.03.2023 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344).

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Leśnej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00001181/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4698/118	49	Ł IV	7 363,00 zł
2.	4699/118	46	Ł IV	7 090,00 zł
3.	4700/118	111	Ł IV, Ps IV	13 011,00 zł
4.	4701/118	111	Ps IV	13 011,00 zł
5.	4702/118	179	Ps IV	19 205,00 zł
6.	4703/118	211	Ps IV	22 120,00 zł

2. Działki będą zbywane na polepszenie zagospodarowania przyległych nieruchomości gruntowych. Wszystkie działki mają kształt regularny zbliżony do prostokątnego, wydłużony. Stanowią grunty niezabudowane, a całość terenu jest płaska.

Działka nr 4698/118 jest nieogrodzona, na działce znajdują się stalowe słupki ogrodzeniowe, zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń nieurządzona. Działka oparta jest o południową granicę działki nr 2970/118.

Działka nr 4699/118 jest nieogrodzona, na działce znajdują się stalowe słupki ogrodzeniowe, zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń nieurządzona. Działka oparta jest o południową granicę działki nr 2969/118.

Działka nr 4700/118 jest częściowo ogrodzona- ogrodzenie z siatki stalowej. Zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń urządzona- fragment ogrodu przydomowego. Na działce znajduje się drewniana konstrukcja huśtawki- nietrwale związana z gruntem. Działka oparta jest o południową granicę działek o nr 2967/118 oraz 2968/118.

Działka nr 4701/118 jest częściowo ogrodzona- ogrodzenie z siatki stalowej. Zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń urządzona- fragment ogrodu przydomowego. Na działce znajdują się dwa blaszane budynki gospodarcze oraz wiata- nietrwale związane z gruntem. Działka oparta jest o południową granicę działek o nr 4125/118 oraz 2966/118.

Działka nr 4702/118 jest częściowo ogrodzona- ogrodzenie z siatki stalowej. Zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń urządzona- fragment ogrodu przydomowego. Na działce znajduje się tunel foliowy, drewniana wiata oraz piaskownica- nietrwale związane z gruntem. Działka oparta jest o południową granicę działek o nr 4333/118 oraz 4126/118.

Działka nr 4703/118 jest częściowo ogrodzona- ogrodzenie z siatki stalowej. Zagospodarowanie nieruchomości stanowi zieleń urządzona- fragment ogrodu przydomowego. Na działce znajduje się blaszany budynek gospodarczy- nietrwale związany z gruntem. Działka oparta jest o południową granicę działek o nr 4334/118 oraz 2963/118.

3. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KA1M/00001181/3, której dział III zawiera wpisy:
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność spuszczenia wody wpisana bliżej w § 4 umowy darowizny z dnia 8 kwietnia 1936 r. (nr 4) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 1217;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność spuszczenia wody opisana bliżej w § 5 umowy darowizny z dnia 8 kwietnia 1936 r. (nr 5) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 1218;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła drogą wzdłuż południowo – wschodniego krańca nieruchomości (działek nr 1440/123 i 1438/124) na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości KW nr 13557 działek nr 1437/124, 1439/124, 1202/123.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXXV/306/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 25.11.2021 r. poz. 7380) wyżej opisane działki objęte są strefą **9R/WS**- tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 344)
6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.wiry.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 12.04.2023 r.

[WÓJT GMINY WIRY]