

**Protokół nr 10/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry
w dniu 21.11.2022 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 9 członków Komisji obecni byli Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radny Adrian Krzyżowski, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Franciszek Szulc oraz Radny Szymon Załęcki. Nieobecna była Radna Barbara Polok. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GGN), Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Magdalena Chodzidło (dalej: Pracownik ref. IZP – Magdalena Chodzidło), Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Aleksandra Kasza (dalej: Pracownik ref. IZP – Aleksandra Kasza), Projektant Firmy „Szosa Projekt” Pan Michał Szostak (dalej: projektant) oraz Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Omówienie zadania pn. „Przebudowa dróg w miejscowości Wry”.
 6. Opiniowanie projektu Budżetu Gminy Wry na 2023 rok.
 7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 8. Wolne wnioski i głosy.
 9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował rozszerzenie porządku obrad o punkt 5a dotyczący opiniowania projektów uchwał na XLVII sesję Rady Gminy Wry.

Rozszerzony porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Rozszerzony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Omówienie zadania pn. „Przebudowa dróg w miejscowości Wiry”.
- 5a. Opiniowanie projektów uchwał na XLVII sesję Rady Gminy Wiry.
6. Opiniowanie projektu Budżetu Gminy Wiry na 2023 rok.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** oddał głos Projektantowi, w celu omówienia projektów przebudowy dróg w miejscowości Wiry, jakie przygotował.

Projektant na wstępie wspomniał, że otrzymał zlecenie przygotowania projektów na przebudowę pięciu dróg w miejscowości Wiry, a są to: ul. Główna boczna, ul. Pszczyńska boczna, ul. Wrzosowa, ul. Zwycięstwa oraz ul. Łabędzia. Na wstępie projektant omówił projekt przebudowy ul. Głównej bocznej. Przedstawił, jakie prace budowlane wchodzą w zakres przebudowy drogi, tj. wykonanie zjazdu do posesji oraz odwodnienia drogi. Nawierzchnia drogi zostanie wykonana z kostki, która również będzie przepuszczała wody opadowe z drogi.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą do projektanta o przesłanie szacunkowych kosztów przebudowy ul. Głównej bocznej.

Projektant przedstawił projekt kolejnej drogi, tym razem ul. Pszczyńskiej bocznej. Projektant wspomniał, że obecnie ta droga (w planie zagospodarowania przestrzennego) jest zakwalifikowana, jako droga wewnętrzna. Zakres prac budowlanych będzie podobny do tego, który zaprojektowano na ul. Głównej bocznej, czyli wykonanie zjazdów na posesję, wykonanie nawierzchni z kostki przez którą będą mogły przepływać lub wsiąkać wody opadowe. Natomiast w projekcie uwzględniono również przebudowę istniejącego wodociągu na tej drodze, według zaleceń wydanych przez RPWiK w Tychach.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do projektanta, czy zostaną posadowione krawężniki wzdłuż posesji położonych na tej drodze.

Projektant odpowiedział, że krawężniki zostaną zamontowane wzdłuż posesji, będą to niskie krawężniki, aby samochody jeżdżące po tej drodze, mogły bez problemu na nie najechać podczas wymijania się z inni samochodami.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Projektanta, jakiego typu musi być wypełnienie luki pomiędzy kostką, która będzie stanowiła nową nawierzchnię drogi.

Projektant odpowiedział, że wypełnienie luki pomiędzy kostkami musi być z gresu lub innego typu kamieni, przez które bez problemu będzie przenikać woda.

Do obrad dołączyła Radna Barbara Polok.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Projektanta, jaką zaprojektowano głębokość podkładu.

Projektant odpowiedział, że łącznie będzie to 56 cm już z gotową kostką. Projektant wspomniał również, że przebudowa dróg na ul. Głównej bocznej, ul. Pszczyńskiej bocznej oraz ul. Wrzosowej poprowadzona zostanie w całości po działkach gminnych. Ze względu na brak pytań dotyczących projektu przebudowy drogi na ul. Pszczyńskiej bocznej, projektant przedstawił kolejny przygotowany projekt przebudowy drogi, tym razem ul. Wrzosowej. Wspomniał, że ze względu na brak zgody właścicieli gruntów położonych pomiędzy ulicą Wrzosową a ulicą Zwycięstwa na poprowadzenie przez ich nieruchomości odwodnienia drogi, proponuje się wykonanie nawierzchni drogi ul. Wrzosowej w taki sam sposób, jak w przypadku ul. Głównej bocznej oraz ul. Pszczyńskiej bocznej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Projektanta, czy nie ma innej możliwości poprowadzenia odwodnienia drogi przy ul. Zwycięstwa.

Projektant przedstawił warianty poprowadzenia odwodnienia na ul. Wrzosowej.

Radny Franciszek Smykła zwrócił się z pytaniem do projektanta, z czego wynikała niechęć jednego z właścicieli prywatnych gruntów przez, które mogłoby zostać poprowadzone odwodnienie.

Projektant odpowiedział, że odbył rozmowę telefoniczną z właścicielem działki oraz wysłano pisemną propozycję, niestety właściciel nie wyraził zgody. Projektant wspomniał, że podobna sytuacja miała miejsce z jeszcze jednym właścicielem gruntów.

Wójt Gminy wspomniała, że można by było zaproponować wykonanie odwodnienia za pomocą odwiertów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował, aby zaprosić na posiedzenie Komisji właścicieli gruntów, o których wspominał projektant, tj. tych którzy nie wyrazili zgody na

poprowadzenie odwodnienia ul. Wrzosowej przez ich działki. Przewodniczący Komisji zwrócił się również z prośbą przesłania w formie elektronicznej szacunkowych kosztów wykonania nawierzchni drogi z odwodnieniem, które byłyby poprowadzone przez grunty prywatne.

Wójt Gminy wspomniała również, że jeżeli uzyskano by zgodę na poprowadzenie odwodnienia przez grunty prywatne, można by wykonać nawierzchnię asfaltową na ul. Wrzosowej w całości lub w jednej części nawierzchnię asfaltową, a w drugiej części nawierzchnię z kostki.

Komisja poprzez aklamację przyjęła propozycję Wójta Gminy oraz Przewodniczącego Komisji dotyczącą zaproszenia na posiedzenie Komisji właściciela gruntów w celu przeprowadzenia rozmowy w zakresie poprowadzenia odwodnienia drogi na ul. Wrzosowej przez jego grunty.

Projektant przedstawił projekt przebudowy drogi na ul. Zwycięstwa. Zaprojektowane zostało włączenie się do istniejącej kanalizacji oraz przebudowa kanalizacji z średnicy 200 na średnicę 400. Projektant przedstawił na mapie uczestnikom posiedzenia punkty, w których nastąpi włączenie się do istniejącej kanalizacji. Projekt oczywiście przewiduje wykonanie zjazdów do posesji oraz miejsca postojowe przy boisku. Projektant wspomniał również, że w przypadku tego odcinka drogi, w większej części grunty są własnością gminy, a niewielki fragment jest własnością prywatną.

Kierownik ref. GGN wspomniała, że działki pod ten odcinek drogi są własnością gminy, ponieważ zostały złożone wnioski do Wojewody Śląskiego i na chwilę obecną oczekuje się zatwierdzenia i dokonania podziału.

Wójt Gminy zwróciła się z pytaniem do projektanta, czy zakres projektu obejmuje również wymianę wodociągu na ul. Zwycięstwa.

Projektant odpowiedział, że w projekcie każdej przebudowy drogi, którą zaprojektował, zakres projektu uwzględnia również wymianę wodociągu. Następnie omówił projekt przebudowy ul. Łabędzia. Projektant przedstawił, że ze względu na wąski pas drogi, zaprojektowano 3 metry szerokości na całej długości ulicy. Pozostaje tylko kwestia rozwiązania problemu z poprowadzeniem odwodnienia drogi, ze względu na to, że brak jest zgody na poprowadzenie odwodnienia drogi przez grunty prywatne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował sprawdzenie dokumentacji kanalizacji deszczowej, jaka była wykonywana na sąsiedniej ulicy, czy przy gromadzeniu dokumentów do tej inwestycji nie było tam zapisu, który umożliwiłby przejście przez teren z odwodnieniem drogi. Jest to projekt kanalizacji deszczowej na ul. Głównej bocznej z 2017 lub 2018 roku.

Komisja wraz z Wójtem Gminy oraz projektantem podjęli dyskusję na temat znalezienia alternatywnego rozwiązania odwodnienia ul. Łabędzia. Proponowano podjęcie ponownych rozmów z właścicielem gruntów, dzięki uzyskanej zgodzie przebudowa drogi i wykonanie odwodnienia byłoby ułatwione.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował zaproszenie na posiedzenie grudniowe właściciela przedmiotowego gruntu.

Wójt Gminy wspomniała, że przeprowadzi rozmowę z właścicielem gruntu, a jeżeli nadal nie będzie zgody wystosuje zaproszenie do właściciela gruntu na posiedzenie komisji.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do projektanta, czy przeanalizowano możliwość podłączenia odwodnienia ul. Pszczyńskiej bocznej do sieci kanalizacyjnej drogi wojewódzkiej nr 928.

Projektant odpowiedział, że Zarząd Dróg Wojewódzkich nie wyraził na takie podłączenie zgody.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do projektanta, czy ujęte w projekcie krawężniki na ul. Pszczyńskiej bocznej będą na tej samej wysokości, co pozostała nawierzchnia drogi, czyli kostka. Czy byłaby możliwość podwyższenia o 2 lub 3 cm tych krawężników. Radny zwrócił uwagę, że niektóre działki położone są poniżej poziomu drogi, a podniesione krawężniki pozwolą na to, aby te posesze nie były zalewane, a woda opadowa będzie spływać w stronę drogi wojewódzkiej.

Projektant odpowiedział, że można podnieść krawężniki w projekcie o 2 lub 3 cm.

Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do projektanta, czy ma już doświadczenie z typem nawierzchni drogi, które zostały przedstawione projekcie, czyli kostką. Jak taka nawierzchnia sprawdza się dla uczestników drogi innych niż samochody, czyli o rowerzystów i pieszych.

Projektant odpowiedział, że nawierzchnia drogi wykonana z kostki daje mniejszy komfort dla pieszych i rowerzystów niż dla osób poruszających się samochodami.

Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Projektanta, ile procent powierzchni zagospodarowanej drogi będzie wchłaniane.

Projektant odpowiedział, że chłonność kostki podaje jej producent.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą o przesłanie wszystkim członkom Komisji w formie elektronicznej na maila, szacunkowych kosztów remontów/ przebudowy dróg tj.: ul. Główna boczna, ul. Pszczyńska boczna, ul. Wrzosowa, ul. Łabędzia oraz ul. Zwycięstwa, które zostały zaprojektowane przez firmę Szosa Projekt.

5a. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma oddał głos Kierownikowi ref. GGN, w celu omówienia projektu uchwały, który zostanie przedłożony na XLVII sesję Rady Gminy Wiry.

Kierownik ref. GGN omówiła projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej. Projekt uchwały dotyczy działek przy ul. Głównej w Wyrach. Te nieruchomości będą zbywane w trybie bezprzetargowym i musi to być cena wywoławcza, która podana jest w wykazie gruntów przeznaczonych do zbycia według przepisów ustawy. Akurat w tym przypadku można również zastosować przepisy uchwały rady gminy dotyczące udzielania bonifikat, ze względu na to, że te działki spełniają warunki określone w uchwale. Na chwilę obecną nie wiadomo jest to czy potrzebna jest uchwała rady czy wystarczy tylko zarządzenie wójta w tej sprawie.

Obrady opuściła Przewodniczący Rady Joanna Pasierbek- Konieczny.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej – ul. Główna w Wyrach.

6. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** otworzył dyskusję na temat opiniowania projektu Budżetu Gminy Wiry na 2023 rok. Przewodniczący Komisji zwrócił również uwagę, aby sukcesywnie zwiększać dotację dla Spółki Wodnej Wiry- Gostyń.

Wójt Gminy odpowiedziała, że dotacja dla Spółki Wodnej jest sukcesywnie zwiększana w ciągu roku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, na jakie zadania drogowe przewidziano planowane ok. 4 mln zł.

Wójt Gminy odpowiedziała, że większość tej planowanej kwoty zostanie przeznaczona na zadanie związane z przebudową ul. Zawodzie w Wyrach oraz trzeba również doliczyć do tego 500 tys. zł, które miejscowość Wiry musi oddać w budżecie miejscowości Gostyń.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, dotyczącym planowanych 11 inwestycji związanych z oświetleniem ulicznym, jakie to będą inwestycje?

Wójt Gminy odpowiedziała, że te inwestycje będą realizowane przez firmę Tauron, a nie przez gminę samodzielnie.

Radny Mirosław Sikora również wnioskował, aby zwiększyć dotację dla Spółki Wodnej Wiry- Gostyń. Radny zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy Gmina po przekazaniu dotacji, może mieć wpływ na to, które odcinki lub rowy będą czyszczone.

Wójt Gminy odpowiedziała, że dotacja dla spółki wodnej, która przekazywana jest na początku roku, nie wskazuje celu, na który ma być przeznaczona. Natomiast w przypadku przekazania dotacji w ciągu trwającego już roku, można wskazać cel na jaki ma być wykorzystana.

Radny Mirosław Sikora zaproponował, aby Komisja ds. rozwoju m. Wyry lub Komisja Komunalna, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa dawała rekomendację lub wskazywała co ma być wykonane przez Spółkę Wodną Wyry- Gostyń.

Komisja wraz z Wójtem Gminy podjęła dyskusję dotyczącą koncepcji adaptacji pawilonu handlowego w Wyrach.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu Budżetu Gminy Wyry na 2023 rok.

7. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo GG.6825.4.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wyry, które dotyczyło odpowiedzi na wniosek złożony na poprzednich posiedzenia komisji.

8. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o naprawę nieświecącej latarni na skrzyżowaniu ulicy Widok z ul. Główną.
- b) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o przekazanie bieżących informacji na temat dystrybucji węgla przez gminę.

Wójt Gminy odpowiedziała, że podpisano umowę z firmą Węgłokoks Kraj S.A., do której złożono zapotrzebowanie na 150 ton. Gmina do końca roku powinna otrzymać węgiel, na który złożyła zapotrzebowanie. Wysłane również zostały zapytania do składów węgla, czy chciałyby obsługiwać dystrybucję węgla dla gminy. Takich ofert i zapytań rozesłano łącznie sześć. Podjęto decyzję i wybrano skład, który będzie dystrybuował węgiel w imieniu gminy i jest to skład znajdujący się w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej. Wójt Gminy podkreśliła, że są to informacje nieoficjalne, ze względu na to, że umowa z właścicielem składu nie została jeszcze sfinalizowana.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy Starosta Powiatu Mikołowskiego na dzień dzisiejszy wydał już decyzję dotyczącą budowy masztu na ul. Kopaniny w Wyrach.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na chwilę obecną posiada tylko informacje, że Starostwo Powiatowe w Mikołowie otrzymało do ponownego rozpatrzenia decyzję Wojewody Śląskiego.

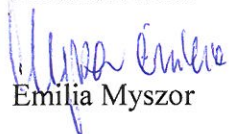
9. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:40.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma



Protokołowała:



Emilia Myszor