

**Wójt Gminy Wiry**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wiry**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr L/437/2023 z dnia 23.02.2023 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344).

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. A. Puszkina, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00059029/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	490/53	37	dr	7 264,00 zł

2. Działka będzie zbywana na polepszenie zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej. Działka o numerze ewidencyjnym 490/53 ma kształt regularny zbliżony do prostokątnego, jest to grunt niezabudowany, z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Działka ogrodzona, z pełną infrastrukturą techniczną założoną na oraz w sąsiedztwie działek, w stanie faktycznym pełniąc funkcję wjazdu na posesję. Działka nr 490/53 oparta jest o południową i wschodnią granicę działki nr 1591/86 i stanowiąca z nią funkcjonalną całość.
3. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KA1M/00059029/1, która jest obciążona wpisami w dziale III. Wpisy działu III uznaje się za bezprzedmiotowe.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/347/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 28.04.2022 r. poz. 2947) wyżej opisane działki objęte są strefą **14UM**. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14UM** jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 344).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry ([www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

[WÓJT GMINY WIRY]

Wywieszono dnia 03.03.2023 r.