

**Protokół nr 11/2022**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry**  
**w dniu 19.12.2022 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli Radni: Radny Wojciech Surma, Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla oraz Radny Szymon Załęcki. Nieobecni byli Radny Adrian Krzyżowski oraz Radny Franciszek Szulc. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG) oraz Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na XLVIII sesję Rady Gminy Wry.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

*Do obrad dołączyła Wójt Gminy Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy).*

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poprosił Wójta Gminy o omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wiry.

**Wójt Gminy** omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wiry.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wiry.**

W związku z projektem uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry na lata 2022-2030, Przewodniczący Komisji przedstawił krótkie sprawozdanie z posiedzenia komisji konsultacyjnej w tej sprawie.

**Wójt Gminy** wspomniła, że do Komisji zostało skierowane pismo mieszkańców ul. ks. Fr. Bojdoła w sprawie umieszczenia remontu ww. ulicy na wyższym miejscu w tabeli wraz z remontem całej ulicy, na całej długości. Wójt Gminy poinformowała, że jeśli byłaby wola członków Komisji można jeszcze wprowadzić zmiany do projektu uchwały, o których mowa w piśmie mieszkańców ul. ks. Fr. Bojdoła. Autopoprawką można by było dokonać zmiany w projekcie uchwały tj. wpisać pełną długość ulicy, a co do kolejności pozostawić do rozważenia przez komisję.

**Radny Mirosław Sikora** zwrócił uwagę, aby mieszkańców, którzy złożyli wniosek poinformować, że kolejność dróg przeznaczonych do remontu czy budowy w sporządzonej tabeli, jako załącznika do planu nie świadczy o kolejności realizacji tych prac.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na zaktualizowanie długości ul. ks. Fr. Bojdoła przeznaczonej do remontu.**

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry na lata 2022-2030 wraz z ujęciem zmiany, o której mowa powyżej.**

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała również pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wiry.**

Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał przedłożonych na XLVIII sesję Rady Gminy Wiry.

6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

**Pismo GKI.7234.169.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski złożone na poprzednich posiedzenia komisji.

**Pismo GG.6625.8.2022 i pismo mieszkańców Gminy Wiry (nr dok. O.15139.2022 z dn. 24 października 2022 r. – wpływ do Rady Gminy Wiry 12 grudnia 2022 r.)**

Ze względu na fakt, że zarówno pismo mieszkańców Gminy Wiry (nr dok. O.15139.2022 z dn. 24 października 2022 r. – wpływ do Rady Gminy Wiry 12 grudnia 2022 r.), jak i pismo Wójta Gminy Wiry nr GG.6825.8.2022 dotyczyło tej samej sprawy, Komisja zapoznała się z pismami i postanowiła rozpatrywać oba pisma jednocześnie.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił się z zapytaniem do Pani Wójt czy mieszkańcy wnoszą o nazwę ulicy Bociania jak jest w jednym piśmie czy Bociana jak w drugim i czy w istocie znajduje się tam bocianie gniazdo jak wspominają mieszkańcy.

**Pani Wójt** potwierdziła, że bocianie gniazdo jest tam od lat.

**Radna Barbara Polok** zaproponowała, aby skierować pismo do wnioskodawców, żeby zaproponowali nazwę ulicy z nazewnictwa krzewów.

**Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny** zwróciła uwagę, że w piśmie należałoby również wnioskodawców poinformować, że taka zasada nadawania nazw ulic jest przyjęta od lat w gminie.

**Kierownik ref. GG** zwróciła również uwagę, że ulica, której ma zostać nadana nazwa, w części jest własnością gminy, a w części własnością prywatną. W związku z tym Rada Gminy może bez dodatkowych zgód nadać nazwę ulicy taką jaką wybierze, natomiast w przypadku nadania nazwy ulicy dla całej ulicy należałoby zdobyć zgody od właścicieli drugiej części ulicy.

**Radny Mirosław Sikora** zaproponował, aby cała ulica została nazwana tak samo, czyli część - własność gminy oraz część, która jest własnością prywatną.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poparł propozycję Radnego Sikory by część gminna i prywatna ulicy miała tę samą nazwę. Jednocześnie nie podzielił stanowiska o bezwzględnym przywiązywaniu się do tego by nie mogły w miejscowości Wiry być nadawane nazwy ulic inne niż kwiatów i krzewów, szczególnie jeśli mieszkańcy uzasadnili swój wybór.

**Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”** – wyraziła zgodę na skierowanie pisma do wnioskodawców, aby zaproponowali nazwę ulicy zgodnie z przyjętą zasadą, czyli od nazw kwiatów i krzewów.

**Pismo Mieszkańców ul. ks. Fr. Bojdoła**

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców, które dotyczyło wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz przebudowy ul. ks. Franciszka Bojdoła w Wyrach. W piśmie mieszkańcy

zwrócili również uwagę, że w Planie Rozwoju Sieci Drogowej w Gminie Wiry na lata 2022-2030, modernizacja ww. ulic jest przewidziana na lata 2029-2030.

**Wójt Gminy** wspomniała, że modernizację drogi na ul. ks. Franciszka Bojdoła w Wyrach można wspólnie zaprojektować z budową łącznika ul. Tysiąclecia z ul. Puszkina obejmującego odcinek łączący ul. ks. Fr. Bojdoła z ulicą Tysiąclecia.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zaproponował, aby poinformować wnioskodawców o tym, że w kolejnym roku, czyli 2023 remont drogi zostanie wpisany do projektu budżetu na kolejny rok, czyli na rok 2024. Natomiast w miarę posiadanych środków w 2023 roku zostanie rozważona sprawa utworzenia projektu remontu ul. ks. Fr. Bojdoła. W przypadku projektowania odwodnienia drogi należałoby najpierw przejąć niezbędne działki z łącznika ul. Tysiąclecia z ul. Puszkina.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła ww. propozycję Przewodniczącego Komisji Wojciecha Surmy.**

#### **Pismo GKI.7012.37.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski złożone na poprzednim posiedzeniu komisji.

#### **Pismo GG.6822.15.2020**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło poniesienia kosztów przez Gminę Wiry za usunięte ogrodzenie.

**Kierownik ref. GG** omówiła pismo dotyczące poniesienia kosztów przez Gminę Wiry za usunięte ogrodzenie. Kierownik wspomniała, że gmina refundowała koszty przesunięcia ogrodzenia przez mieszkańców w przypadku nieodpłatnego przejęcia gruntu dlatego proponuje, aby gmina poniosła koszty tylko usunięcia ogrodzenia w granicy działki nr 2396/88 lub należy podjąć czynności wykupu działki nr 2396/88 wraz z uwzględnieniem kosztów usunięcia starego ogrodzenia ww. działki. Kierownik ref. GG wspomniała, że w przypadkach, kiedy działka była przejmowana przez gminę wraz z ogrodzeniem, było wypłacane odszkodowanie, a ogrodzenie było usuwane przez pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach. Natomiast nie było jeszcze takiej sytuacji i przypadku, że gmina zwraca koszty za nowe ogrodzenie, kiedy grunt nie jest gminny.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że przedstawiona w piśmie propozycja jest dobrym rozwiązaniem tej sprawy, ponieważ na chwilę obecną grunt nie jest gminny.

**Komisja** przychyliła się do propozycji zwrotu kosztów za rozebranie starego ogrodzenia.

**Radny Marek Gołosz** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy gmina ma możliwość zwrotu kosztów na ogrodzenie, które zostało umieszczone na gruncie, który nie jest własnością gminy.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że w przypadku przejęcia przedmiotowego gruntu przez gminę, to ogrodzenie jednocześnie również byłoby gminne.

**Radny Szymon Załęcki** zaproponował spotkanie z właścicielami przedmiotowego gruntu, aby przeprowadzić rozmowę w tej sprawie oraz ewentualne przejęcie przedmiotowego gruntu.

**Wójt Gminy** zwróciła się z pytaniem do członków Komisji, czy rozpocząć prace związane z przejęciem gruntu pod poszerzenie drogi, mimo tego, że w tegorocznym oraz przyszłorocznym budżecie gminy nie ma na to środków. W przypadku przejęcia gruntu, gmina mogłaby zaakceptować koszty związane z rozebraniem starego ogrodzenia. W związku z tym, należałoby zlecić nową wycenę gruntów do wykupu działki wraz z uwzględnieniem kosztów poniesionych na rozebranie ogrodzenia.

**Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na wystosowanie pisma do wnioskodawców z informacją, że ze względu na brak posiadanych własności do przedmiotowego gruntu podjęcie czynności związane z wykupem działki nr 2396/88 wraz z uwzględnieniem kosztów usunięcia starego ogrodzenia ww. działki.**

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy zostały już przeprowadzone rozmowy z właścicielami terenu przy ul. Łabędziej, w celu wyrażenia zgody na poprowadzenie odwodnienia i włączenie się do istniejącej studzienki.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że zostały przeprowadzone rozmowy z właścicielami terenu w ww. sprawie. Właściciele nie wyrażają zgody na poprowadzenie odwodnienia i włączenie się do istniejącej studzienki. Wójt Gminy wspomniała również, że rów w rejonie ul. Łabędziej został wyczyszczony i wzmocniony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach. Wójt Gminy zaproponowała, aby w przyszłym roku przed okresem ferii zimowych zorganizować spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie.

**Wójt Gminy** wspomniała również, że w ostatnim czasie odbyła spotkanie z przedstawicielem archidiecezji katowickiej. Przedstawiciel archidiecezji złożył wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z chęcią przeznaczenia terenu archidiecezji (tzw. tereny przemysłowe w Wyrach) na farmy fotowoltaiczne. Wójt Gminy wspomniała, że takie przekształcenie terenu z rolnego na teren, na którym prowadzona byłaby działalność wiąże się z innym podatkiem, który wpływałby do budżetu gminy. Wójt Gminy w związku z przedstawioną pokrótce sprawą, zaproponowała, aby zaprosić przedstawiciela archidiecezji na posiedzenie Komisji, aby osobiście mógł członkom Komisji przedstawić dokładnie sprawę.

*Obrady opuścił Radny Szymon Załęcki.*



**Wójt Gminy** zaproponowała również, aby na posiedzenie komisji w sprawie farmy zaprosić eksperta ds. planowania i studium. Wójt Gminy zwróciła uwagę, że Gmina musiałaby również ponieść koszty przygotowania dokumentacji związanej z planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań. Wójt Gminy zwróciła się do Komisji z pytaniem, czy Komisja wyraża zgodę na zaproszenie przedstawiciela archidiecezji na kolejne posiedzenie Komisji, które zaplanowane jest na styczeń 2023 roku.

**Radny Marek Gołosz** zwrócił się z prośbą, aby na spotkanie z przedstawicielem archidiecezji przygotować materiały dotyczące tego, co w zmian za zmianę studium i planu zagospodarowania może zaoferować gminie archidiecezja.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że archidiecezja może zaproponować gminie tereny, które są ich własnością przy jeziorze Wicie.

**Komisja** wyraziła zgodę na zaproszenie przedstawicieli archidiecezji. Komisja wnosi również o przygotowanie szacunkowych kosztów sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry.

**Radny Marek Gołosz** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy zostanie przygotowany i podpisany aneks do umowy z wykonawcą remontu ul. Dworcowej w Wyrach ze względu na opóźnienia w pracach oraz zbliżający się termin zakończenia wykonania inwestycji, czy zostanie na wykonawcę nałożona kara z powodu niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że termin zakończenia prac to 5 stycznia 2023 r., natomiast na chwilę obecną wykonawca wyraził chęć spotkania się w sprawie zakończenia robót.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:40.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

Protokołowała:

  
Emilia Mysior