

GG.6840.1.2021

GG.6840.2.2021

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wiry
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLVII/396/2022 z dnia 30.11.2022 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Głównej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00080677/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (m ²) | Rodzaj użytku | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1. | 889/51 | 86 | B | 15 136,00 zł |
| 2. | 890/51 | 156 | B | 24 716,00 zł |

2. Działki będą zbywane na polepszenie zagospodarowania przyległych nieruchomości gruntowych. Działki o numerach ewidencyjnych 889/51 oraz 890/51 mają kształt nieregularny zbliżony do prostokątnego, jest to grunt niezabudowany, z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym. Działki ogrodzone, z nasadzeniami ozdobnymi, z pełną infrastrukturą techniczną. Działka nr 889/51 oparta jest o południową granicę działki nr 926/51 i stanowiąca z nią funkcjonalną całość. Działka nr 890/51 oparta jest o południową granicę działki nr 888/51 i stanowiąca z nią funkcjonalną całość.
3. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KA1M/00080677/4, której dział III zawiera wpis prawa przechodu, przejazdu i przepędu bytła istniejącą drogą trzy metry szeroką na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy KW nr 20503, 20505. Wpis działu III uznaje się za bezprzedmiotowy.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/347/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 28.04.2022 r. poz. 2947) wyżej opisane działki objęte są strefą **11UM**. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11UM** jest zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

[WÓJT GMINY WIRY]

Wywieszono dnia 09.01.2023 r.