

Projekt

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/ /2022
RADY GMINY WYRY**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie
bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy
Wyry.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Rada Gminy Wyry uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 8,32 m² położonego w miejscowości Gostyń ul. Pszczyńska 372 (działka nr 957/66 KA1M/00055538/4).

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 42,38 m² położonego w miejscowości Wyry ul. Główna 58 (działka nr 980/48 KA1M/00048347/6; działka nr 998/48 KA1M/00052666/9).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych:

- lokalu użytkowego położonego w miejscowości Wyry ul. Główna 58. Lokal użytkowy ma powierzchnię 42,38 m²,
- lokalu użytkowego położonego w miejscowości Gostyń ul. Pszczyńska 372. Lokal użytkowy ma powierzchnię 8,32 m². Lokal ten przeznaczony jest pod bankomat.

Umowy zostaną zawarte z tym samym najemcą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione,

Wójt/t Gminy Wyry zgodnie z treścią Uchwały XIV/142/2016 z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony - na zasadach określonych w tejże uchwale. Tym niemniej wskazana uchwała nie obejmuje możliwości zawierania umów najmu i umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym; stąd też wynika konieczność podjęcia uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Wyry.