

Projekt

z dnia 23 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII//2022
RADY GMINY WYRY**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Gostyń, przy ul. Kalinowej, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, a to:

- działkę nr 2902/16 oraz 2903/16 o łącznej powierzchni 0,1308 ha,
- działkę nr 2904/16 o powierzchni 0,0667 ha,
- działkę nr 2905/16 o powierzchni 0,0534 ha,
- działkę nr 2906/16 o powierzchni 0,0584 ha,
- działkę nr 2907/16 oraz 2908/16 o łącznej powierzchni 0,1298 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Kalinowej składająca się z działek o numerach 2902/16, 2903/16, 2904/16, 2905/16, 2906/16, 2907/16 oraz 2908/16 planowana jest do zbycia z zasobu w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wyry z dnia 18.11.2021 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki o numerach 2903/16, 2904/16, 2905/16, 2906/16, 2907/16, 2908/16 oznaczone zostały symbolem 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 (w całości) oraz 2903/16 (ok. 100 m²) oznaczone zostały symbolem 3R/WS – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych, działka o numerze 2908/16 stykowo oznaczona jest jako 2KDL – tereny komunikacji.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 842) wymagana jest zgoda Rady Gminy Wyry, ponieważ *Wójt Gminy Wyry może zbywać z zasobu Gminy Wyry, bez zgody Rady Gminy Wyry w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.*

Wobec powyższego Wójt Gminy Wyry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.