

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVIII//2022  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Wyry uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, przy ul. Głównej, karta mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00080677/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, w skład której wchodzi działki nr 889/51 o powierzchni 0,0086 ha oraz nr 890/51 o powierzchni 0,0156 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Głównej składająca się z działek o numerach 889/51 o powierzchni 0,0086 ha oraz 890/51 o powierzchni 0,0156 ha planowana jest do zbycia z zasobu w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Stosownie do zapisów uchwały nr XLIV/367/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842) *wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry, ponieważ Wójt Gminy Wiry może zbywać z zasobu Gminy Wiry, bez zgody Rady Gminy Wiry w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.*

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.