

**Protokół nr 8/2022**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry**  
**w dniu 26.09.2022 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli Radni: Radny Adrian Krzyżowski, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Wojciech Surma oraz Radny Franciszek Szulc. Nieobecni byli Radny Marek Gołosz, Radny Franciszek Smykla oraz Radny Szymon Załęcki. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GGN), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Pani Aleksandra Morcinek (dalej: Kierownik ref. PFP), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Przewodnicząca Rady Gminy Wry Joanna Pasierbek- Konieczny oraz Radny Adam Myszor.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na XLV sesję Rady Gminy Wry.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:
  - 5 głosów „za”
  - 0 głosów „przeciw”
  - 0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Wójt Gminy** omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry.

**Komisja w głosowaniu 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry.**

**Kierownik ref. PFP** omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiry na lata 2023-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

*Do obrad dołączył Radny Marek Gołosz.*

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. PFP, czy gminna strategia będzie korelowała z innymi strategiami m.in. ze strategią Górnośląsko- Zagłębiowskiej Metropolii.

**Kierownik ref. PFP** odpowiedziała, że dokumenty dotyczące gminnej strategii w pewnych zakresach będą, a nawet muszą być powiązane z innymi strategiami z rejonu ,w tym m.in. wojewódzką strategią i strategią GZM.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. PFP, czy w strategii wpisane zostaną również rządowe plany inwestycyjne, które planowane są na terenie Gminy Wiry.

**Kierownik ref. PFP** odpowiedziała, że rządowe plany inwestycyjne planowane na terenie Gminy Wiry nie zostaną wpisane do gminnej strategii.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. PFP, czy termin realizacji zakończenia i finalizacji opracowania strategii nie zostanie przekroczony, a tym samym opracowanie zostanie zakończone w zaplanowanym terminie.

**Kierownik ref. PFP** odpowiedziała, że termin zakończenia tworzenia strategii nie ulegnie przedłużeniu. Tworzenie poprzedniej (obecnie obowiązującej do końca 2022 r.) strategii również zajęło około roku, w związku z tym zakończenie tworzenia strategii wpisano na IV kwartał przyszłego roku w projekcie uchwały.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wiry na lata 2023-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.**

**Wójt Gminy** omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia potrzeby utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gostyni.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy mieszkańcy miejscowości Wiry również będą mogli korzystać z PSZOK-u, który powstanie w Gostyni.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że wszyscy mieszkańcy całej gminy będą mogli korzystać z tego PSZOK- u.

**Radny Mirosław Sikora** zwrócił uwagę, że pozyskanie działek pod planowane utworzenie PSZOK w Gostyni będzie również korzystne dla poszerzenia terenu OSP Gostyń.

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia potrzeby utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gostyni.**

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał na XLV sesję Rady Gminy Wiry. Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał.

6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

**Pismo PFP.150.1.1.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło wyrażenia opinii Rady Gminy Wiry w sprawie podjęcia działań związanych z modernizacją lub rozbiórką budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

**Pismo PFP.150.1.1.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło wyrażenia opinii Rady Gminy Wiry w sprawie podjęcia działań związanych z modernizacją lub rozbiórką budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

**Radny Adam Myszor** zwrócił uwagę, że grunt jest własnością skarbu państwa, a gmina ma służebność tego terenu z przeznaczeniem pod działalność Domu Kultury. Radny zwrócił się z pytaniem, czy zmiany przeznaczenia użytkowania tego gruntu nie wpłyną na decyzję dotyczącą służebności oraz na jakim etapie jest proces komunalizacji tego gruntu.

**Kierownik ref. GG** odpowiedziała, że grunt, na którym posadowiony jest budynek byłego Domu Kultury jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Wiry. Próba komunalizacji tego gruntu była, jako darowizna przez Skarb Państwa na rzecz gminy. Niestety nie

było takiej zgody, żeby Skarb Państwa pozbywał się dochodów za użytkowanie wieczyste. Planowano złożenie wniosku o komunalizację tego gruntu.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy w sprawie uszczegółowienia informacji na temat demontażu elementów stalowych (grzejników) w budynku byłego Domu Kultury, czy demontaż elementów stalowych nie pogorszył stanu budynku.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że komisja, po przeglądzie budynku, wydała opinię do likwidacji instalacji grzewczej, czy elektrycznej. Grzejniki zostały przekazane na zbiórkę złomu, która organizowana była przez OSP Wiry, piec został zdemontowany.

**Radny Mirosław Sikora** wspomniał, że pozostałe elementy stalowe są pozostawione na swoich miejscach.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił się z prośbą o sprawdzenie umowy użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek byłego Domu Kultury w Wyrach.

**Radny Adam Myszor** złożył wniosek o reaktywację w miejscowości Wiry instytucji Domu Kultury na tej samej nieruchomości oraz w tym samym budynku, w którym funkcjonował kilkanaście lat temu Dom Kultury w Wyrach.

#### **Pismo GG.6823.2.2021**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło nabycia gruntu pod planowaną inwestycję w rejonie ul. Aleksandra Puszkina w Wyrach.

**Kierownik ref. GG** omówiła pismo dotyczące nabycia gruntu pod planowaną inwestycję w rejonie ul. Aleksandra Puszkina w Wyrach. Przedmiotowy grunt zostałby przeznaczony przez gminę na wykonanie ciągu pieszego i połączenie drogi z peronem kolejowym (dojście na peron).

**Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** zwrócił uwagę, że cena zaproponowana w operacie jest jak najbardziej adekwatna jak na taki typ działki, natomiast propozycja właścicieli (100zł za metr kwadratowy) jest zbyt wysoka za taki teren.

**Kierownik ref. GG** wspomniała również, że rzeczoznawca został poinformowany o stanowisku właścicieli tego terenu.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, na ile gmina ocenia ponowne uruchomienie linii kolejowej nr 169, aby zakup ww. gruntu był zasadny i był wykorzystywany.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że na chwilę obecną nie jest w stanie jasno określić czy połączenie linii kolejowej nr 169 zostanie uruchomione. Wójt Gminy wspomniała, że nikt inny takiego gruntu nie zakupi, w związku z tym można by było zaproponować właścicielom w trakcie negocjacji cenę wyższą maksymalnie o 4 do 5 zł/m<sup>2</sup> niż wynika z operatu szacunkowego.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywna opinia.

**Pismo GKI.7234.126.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

**Pismo GKI.7234.130.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło przekazania odpowiedzi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Orange Polska na wnioski Radnych złożone na poprzednich posiedzeniach Komisji.

**Pismo Mieszkanki Gminy Wry**

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkanki Gminy Wry, które dotyczyło uzyskania informacji przez Mieszkankę Gminy w temacie rosnących drzew (jesionów) przy ul. Głównej oraz czy planowana jest wycinka tych drzew, ze względu na planowane działania dewelopera w tym obszarze. **Radna Barbara Polok** zwróciła się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy drzewa wzdłuż dworu na ul. Głównej zostaną wycięte.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała, że zostały uzgodnione zjazdy na działki, ale nie wpłynęły wnioski o wycinkę drzew na ul. Głównej wzdłuż Dworu.

**Komisja poprzez aklamację postanowiła przekazać pismo Mieszkanki Gminy do Wójta Gminy w celu udzielenia odpowiedzi.**

7. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o usunięcie pozostawionych gałęzi drzew w ciągu ul. Pszczyńskiej (konkretnie przy nr 120, 140 i 146).
- b) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej o wycięcie trawy i krzaków przy stojaku na rowery w rejonie przystanku autobusowym Wry- Przejazd Kolejowy na ul. Pszczyńskiej (w kierunku Mikołowa).
- c) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy o postęp prac projektowych dotyczących remontów, czy przebudowy z odwodnieniem kilku ulic w gminie, których wykonanie zlecono firmie „Szosa Projekt”.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że projektant otrzymał wszystkie warunki i projekty powinny zostać wykonane i dostarczone do gminy najpóźniej pod koniec października.

- d) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy w sprawie łącznika ul. Puszkina z ul. Tysiąclecia. Radny zwrócił się z prośbą o koncepcje lub projekt, w jaki sposób będzie miała przebiegać ta droga, jak będzie przebiegać odwodnienie od strony ul. Puszkina.
- e) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy Spółka Wodna Wyrzy-Gostyń działa rzetelnie, ze względu na to, że z dostarczonego do Radnych sprawozdania z działalności spółki w ostatnich trzech latach wynika, że spółka czyściła rowy w miejscowości Wyrzy tylko w jednym rejonie. Brak czyszczenia rowów w rejonie przedsiębiorstwa ADW w Wyrach oraz w rejonie ul. Leszczynowej w Wyrach.
- f) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, w jaki sposób zostało zaproponowane odwodnienie na ul. Wrzosowej przez projektanta.  
**Wójt Gminy** odpowiedziała, że projekt odwodnienia ul. Wrzosowej nie został sfinalizowany ze względu na brak zgód mieszkańców na poprowadzenie odwodnienia przez ich tereny prywatne.
- g) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą o przygotowanie na kolejne posiedzenia projektów remontów lub przebudowy wraz z odwodnieniem dróg, nad którymi pracuje firma „Szosa projekt”.
- h) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy o status działki przy Wiciu, która była wydzierżawiona z przeznaczeniem na wynajem hulajnogi czy rowera elektrycznego.  
**Wójt Gminy** odpowiedziała, że działki przy Wiciu nie są już obciążone żadnymi dzierżawami. Dzierżawa została zakończona.
- i) Radna Barbara Polok złożyła wniosek o naprawę studzienki kanalizacji deszczowej na ul. Zjednoczenia w rejonie posesji nr 5 oraz na ul. Ładnej (jedna ze studzienek znajduje się powyżej lutra wody).
- j) Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. PFP, czy zapotrzebowanie budynków wielolokalowych wpisano we wspólny wniosek do WFOSiGW (program „Ciepłe mieszkanie”).  
**Kierownik ref. PFP** odpowiedziała, że wniosek jest przygotowany, a we wniosku wpisano zapotrzebowanie na większą ilość środków niż na chwilę obecną zostało złożonych wniosków przez Mieszkańców.
- k) Radny Adam Myszor zwrócił się z prośbą o możliwość przesunięcia terminu naszego programu wymiany źródeł ciepła z 15 listopada br. jak najdalej jak to tylko możliwe.  
**Kierownik ref. PFP** odpowiedziała, że jest możliwość podpisania aneksu do umowy z mieszkańcami, ale środki gmina musi wykorzystać do końca roku.



- l) Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy jest plan wymiany wiat przystankowych w ciągu ul. Pszczyńskiej w Wyrach, czy też sprawa jest odłożona w czasie ze względu na planowany remont całej ul. Pszczyńskiej.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że plan wymiany wiat przystankowych jest, ale niestety brakuje środków w budżecie gminy na realizację tego zadania. Nie jest to uzależnione od remontu ul. Pszczyńskiej, ponieważ wiat przystankowych nie ma i tak w projekcie remontu.

- m) Radny Marek Gołosz zwrócił się z następującymi pytaniami:

- czy udrożniony został przepust pod przejazdem kolejowym przy ul. Wagonowej,
- czy urząd posiada już wyniki kontroli poziomu natężenia hałasu,
- czy zostanie wykonany remont drugiej części ul. Puskina boczna przy lesie – Mieszkańcy skarżą się na opieszałość w tej sprawie.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że w każdym piśmie mieszkańców ul. Puskina boczna przy lesie informowano, że remont zostanie wykonany w ramach możliwości budżetowych. Aktualnie jest jeszcze kilka innych dróg bocznych, które również wymagają remontu, ale niestety nie ma środków w budżecie na takie remonty.

**Kierownik ref. GKI** wspomniał, że WIOŚ przesłał pismo z wynikami z laboratorium, w których przedstawiono, że od godz. 6:00 do 22:00 przekroczeń poziomu hałasu nie ma. Natomiast przekroczenia hałasu o 3 decybele występują w nocy. Szczegółowe wyniki zostaną przekazane w późniejszym czasie. Kierownik Ref. GKI wspomniała, że sprawa dotycząca przepustu została zgłoszona do wykonania przez pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach.

- n) Radny Adam Myszor zwrócił uwagę, aby przeanalizować terminy wykonania remontów dróg w takim kontekście czy okres zimowy jest do tego dobry, musi być odpowiednia temperatura do położenia asfaltu. Radny odniósł się również do kwestii remontu ul. Puskina boczna pod lasem. Radny zaproponował wykonanie remontu ul. Puskina boczna pod lasem po zakończeniu się remontu na ul. Dworcowej np. na początku przyszłego roku.

Obecny na posiedzeniu Komisji **Mecenas Tomasz Banasik** przedstawił Radnym członkom Komisji oraz pozostałym uczestniczącym w posiedzeniu sprawę dotyczącą złożonej skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na uchwałę Rady Gminy Wiry. Skarga została przekazana przez WSA do Wójta Gminy w celu rozpatrzenia. W związku z tym, że tej samej treści skarga również wpłynęła do Rady Gminy Wiry, proponuje się przygotowanie projektu uchwały w sprawie przekazania skargi do WSA w Gliwicach w celu rozpatrzenia (ze względu na właściwość organu), co będzie się wiązało z rozszerzeniem porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy o ten projekt uchwały.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z prośbą o doprecyzowanie względnie korektę, czy są dwa wyjścia czy jedno wyjście rozwiązania tej sprawy. Pierwsze to przekazanie sprawy do WSA w Gliwicach oraz drugie unieważnienie przez radę tej przedmiotowej uchwały. Zapytał czy rozwiązaniem sprawy może być tylko przekazanie pisma do WSA (w związku z tym, że Rada Gminy nie ma kompetencji do unieważniania swoich uchwał, tym zajmuje się nadzór, czyli wojewoda).

**Mecenas Tomasz Banasik** przytoczył i odczytał przepis ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, a konkretnie art. 54 §2 i §3 ustawy.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19:45.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma



Protokołowała:



Emilia Myszor