

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XLV.....  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie  
bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy  
Wyry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wyry uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 177,50 m<sup>2</sup> położonego w Wyrach przy ul. Pszczyńska 76 (działka nr 566/106 KA1M/00054000/7).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wiry  
z dnia 29 września 2022 r.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 177,50 m<sup>2</sup> położonego w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 76. Umowa zostanie zawarta z tym samym najemcą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wiry zgodnie z treścią Uchwały XIV/142/2016 z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony - na zasadach określonych w tejże uchwale. Tym niemniej wskazana uchwała nie obejmuje możliwości zawierania umów najmu i umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym; stąd też wynika konieczność podjęcia uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Wiry.