

UCHWAŁA NR XLVI/379/2022
RADY GMINY WYRY

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1461 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (MP poz. 731 z 2022r.)

Rada Gminy Wyry
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2022 poz. 1452 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiry

**Joanna Pasierbek-
Konieczny**

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 przedmiotowej ustawy, górne granice stawek kwotowych określone m.in. w art. 5 ust. 1 cyt. ustawy [wysokość stawek podatku od nieruchomości] obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (M.P. z 2022r. poz. 731).

Wójt Gminy jest odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę finansową Gminy, w szczególności za gromadzenie i wydatkowanie środków publicznych. W związku z bieżącą i prognozowaną sytuacją makroekonomiczną, koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb i wydatków na sfinansowanie obligatoryjnych zadań Gminy, znaczącym wzrostem m.in. cen towarów i usług konsumpcyjnych, cen gazu i energii elektrycznej proponuje się zwaloryzowane stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik wynoszący 11,80% tj. do poziomu stawek maksymalnych dla części przedmiotów opodatkowania [grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty pod wodami powierzchniowymi (...), grunty objęte obszarem rewitalizacji (...)] jak również dla stawek od budynków związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym i udzielaniem świadczeń zdrowotnych].

Proponowane stawki przedstawia poniższa tabela. Dla porównania zaprezentowano stawki podatku od nieruchomości maksymalne i obowiązujące na terenie Gminy Wyry w roku 2021, 2022 oraz propozycje wysokości stawek na 2023 rok.

| Wyszczególnienie | Max stawki ustawowe na 2021r. | Stawki obowiązujące na 2021r. | Wskaźnik wzrostu % (2021/2020) | Max stawki ustawowe na 2022r. | Stawki obowiązujące na 2022r. | Wskaźnik wzrostu stawek% (2022/2021) | Max stawki ustawowe na 2023r. | Propozycja Wójta na 2023r. | Wskaźnik wzrostu stawek% (2023/2022) |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni użytkowej | 0,99 | 0,99 | 104,21 | 1,03 | 1,03 | 104,04 | 1,16 | 1,16 | 112,62 |
| od gruntów pod wodami powierzchniowym i stojącymi lub wodami powierzchniowym i płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej | 4,99 | 4,99 | 103,96 | 5,17 | 5,17 | 103,61 | 5,79 | 5,79 | 111,99 |
| od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego | 0,52 | 0,50 | 104,17 | 0,54 | 0,52 | 104,00 | 0,61 | 0,59 | 113,46 |

| | | | | | | | | | |
|---|------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|
| przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej | | | | | | | | | |
| od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami | 3,28 | 3,28 | 104,13 | 3,40 | 3,40 | 103,66 | 3,81 | 3,81 | 112,06 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni użytkowej | | | | | | | | | |
| od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej | 0,85 | 0,79 | 103,95 | 0,89 | 0,85 | 107,59 | 1,00 | 0,95 | 111,76 |
| od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej | 24,84 | 24,00 | 100,84 | 25,74 | 24,90 | 103,75 | 28,78 | 28,00 | 112,45 |
| od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności | 11,62 | 11,62 | 103,94 | 12,04 | 12,04 | 103,61 | 13,47 | 13,47 | 111,88 |

| | | | | | | | | | |
|--|------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|
| gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej | | | | | | | | | |
| od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej | 5,06 | 5,06 | 103,90 | 5,25 | 5,25 | 103,75 | 5,87 | 5,87 | 111,81 |
| od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej | 8,37 | 6,70 | 103,88 | 8,68 | 6,95 | 103,73 | 9,71 | 7,95 | 114,39 |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|-------------|--|----------------|-------------|--|----------------|----------------|--|
| od budowli | 2% wartości | 2% wartości | | 2% wartości | 2% wartości | | 2% wartości | 2% wartości | |
|------------|----------------|-------------|--|----------------|-------------|--|----------------|----------------|--|

Przewodnicząca Rady Gminy Wiry

Joanna Pasierbek-Konieczny