

31.10.2022 r.

WÓJT GMINY WYRY

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wyry, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Wyry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości	Gmina Wyry, miejscowość Gostyń, rejon ul. W. Drzymały
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	działki o numerach ewidencyjnych: a) 1321/65 b) 1323/65 jednostka ewidencyjna: Wyry, obręb: Gostyń, karta mapy: 1, księgi wieczyste: a) KA1M/00016242/7 b) KA1M/00016255/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia	a) 0,4759 ha b) 0,2353 ha Suma powierzchni 0,7112 ha łąki trwałe klasy IV i grunty orne klasy IVa i IVb
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłaty	Stawka czynszu ustalona na podstawie zarządzenia nr 271/2021 Wójta Gminy Wyry z dnia 01.02.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo, zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów - stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,02 zł za 1m ² gruntu ornego (R), 0,01 zł za m ² za łąki (Ł) oraz pastwiska (Ps) i pozostałe użytki gruntowe.
Termin wnoszenia opłat	Do 31 października każdego roku
Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomości zostają wydzierżawione na pisemny wniosek
Zasady aktualizacji opłaty	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Wyry.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

[**WÓJT GMINY WYRY**]