

Protokół nr 7/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 23.08.2022 r.

1. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 6 członków Komisji obecni byli wszyscy Radni. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Wójt Gminy Wiry Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy) oraz Mieszkańcy miejscowości Gostyń, których sprawy były omawiane podczas niniejszego posiedzenia Komisji.
3. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na XLIV sesję Rady Gminy Wiry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zaproponował zmianę porządku obrad, polegającą na zamianie pkt. 5 i pkt.6. Tym samym pkt. 5 stałby się pkt.6 , a pkt. 6 stałby się pkt.5.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła propozycję zmiany porządku obrad, zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. **Przewodniczący Komisji Piotr Profaska** złożył uwagi do protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 28 czerwca 2022 r., które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 radna nie brała udziału w głosowaniu – przyjęła uwagi Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski do protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 28 czerwca 2022 r.

Protokół z posiedzenia w dniu 6 lipca 2022 r. został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Protokół z posiedzenia w dniu 28 czerwca 2022 r. został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

1 radna nie brała udziału w głosowaniu

5. Komisja podjęła omówienie pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo GKI.7234.119.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wniosku Mieszkańców ul. Pszczyńskiej bocznej w Gostyni. Mieszkańcy złożyli wniosek do Wójta Gminy w sprawie objęcia drogi na ul. Pszczyńskiej bocznej nr 403-429 strefą zamieszkania lub podjęcie innych działań zmierzających do ograniczenia parkowania pojazdów na ww. drodze. Problem na przedmiotowej drodze z parkującymi pojazdami, trudnościami w poruszaniu się i niszczeniu zieleni sygnalizowany jest już od 2021 roku przez Mieszkańców. W związku z tym Wójt Gminy proponuje, aby przychylić się do złożonego wniosku i wprowadzić strefy zamieszkania na drodze wewnętrznej od zjazdu z ul. Pszczyńskiej do posesji nr 409 oraz 407.

Mieszkańcy ul. Pszczyńskiej bocznej zwrócili uwagę, że wprowadzenie strefy zamieszkania na przedmiotowej drodze będzie skutkowało poprawą bezpieczeństwa oraz pozwoli na uporządkowanie parkowania na początkowym odcinku drogi.

Kierownik ref. GKI wspomniała, że podobne wnioski Mieszkańców pojawiały się w ubiegłym roku, gdzie w tym czasie zwrócono się do Mieszkańców, aby wszyscy Mieszkańcy tej ulicy wyrazili zgodę na zmianę organizacji ruchu. Natomiast wnioski nie zostały uzupełnione o zgody pozostałych Mieszkańców ww. ulicy. W przypadku zgody na zmianę organizacji ruchu na przedmiotowej drodze będzie wiązało się to ze zmianą znaków drogowych.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie zmiany organizacji ruchu i tym samym wprowadzenie strefy zamieszkania na drodze wewnętrznej od zjazdu z ul. Pszczyńskiej do posesji nr 409 oraz 407.

Pismo GG.6625.6.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczy wniosku właścicieli bocznego odcinka drogi ul. Wojciecha Drzymały w Gostyni, którzy zwrócili się o nadanie nazwy ulicy dla drogi prywatnej. Właściciele przedmiotowej działki drogowej zaproponowali nadanie nazwy ul. Zacisza.

Przedstawicielka właścicieli nieruchomości położonych przy przedmiotowej drodze wspomniała, że zwrócili się oni z takim wnioskiem do Urzędu Gminy, ze względu na to, że na chwilę obecną wybudowany jest tam tylko jeden dom, ale w przyszłości ten obszar z pewnością się bardziej rozbuduje. W związku z tym jako właściciele działek przy tej drodze zaproponowali, aby nadać nazwę ulicy Zacisza, ze względu na to, że okolica jest bardzo spokojna i taka nazwa odpowiada charakterowi tego miejsca. Przedstawicielka właścicieli nieruchomości położonych przy przedmiotowej drodze wspomniała również, że po rozmowie z Radnym Piotrem Jeleniem, dowiedziała się, że przyjęta została zasada, że nadaje się nazwy ulic od nazw drzew liściastych. W związku z tym Przedstawicielka właścicieli nieruchomości położonych przy przedmiotowej drodze zwróciła się do Radnych, aby zaproponowali jakieś inne nazwy dla tej ulicy.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji z Przedstawicielką właścicieli nieruchomości położonych przy przedmiotowej drodze oraz Wójtem Gminy i pracownikami urzędu zaproponowała, aby nowej ulicy nadać nazwę Czereśniowa.

Przedstawicielka właścicieli nieruchomości położonych przy przedmiotowej drodze wyraziła zgodę na nadanie nazwy ulicy – Czereśniowa.

Kierownik ref. GGN zwróciła uwagę, że zgodę wyrazić na piśmie muszą wszyscy właściciele nieruchomości, które znajdują się przy przedmiotowej drodze.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię, aby nadać nazwę ulicy – Czereśniowa.

Pismo GG.6841.1.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło oddania gruntu położonego na ul. Tęczowej w Gostyni w wieczyste użytkowanie.

Kierownik ref. GGN omówiła pismo dotyczące wydania opinii przez Komisję w sprawie oddania gruntu w wieczyste użytkowanie, położonego w Gostyni na ul. Tęczowej. Kierownik zwróciła uwagę, że ten teren jest wykorzystywany przez gminę podczas uroczystości, które organizowane są przy Pomniku Pamięci Żołnierzy Września 1939 roku. W związku z tym Wójt Gminy nie rekomenduje oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Komisja podjęła głosowanie na wyrażeniem zgody na oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie - 0 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Pismo GP.G.0121.2.2022

Komisja zapoznała się z pismem dyrektora Gminnego Przedszkola w Gostyni, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GKI.7234.114.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednich posiedzeniach Komisji.

Pismo Mieszkańców Gminy Wiry – dot. nałożenia nakładki asfaltowej na ul. Rybnickiej (bocznej)

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców Gminy Wiry, które dotyczyło nałożenia nakładki asfaltowej na ul. Rybnickiej (bocznej).

Wójt Gminy wspomniała, że jeżeli tylko środki finansowe znajdą się w budżecie gminy, to będzie można wykonać nakładkę asfaltową na przedmiotowej drodze. W takim przypadku nie ma konieczności wykonywania projektu przebudowy drogi.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do wniosku Mieszkańców Gminy Wiry o nałożenia nakładki asfaltowej na ul. Rybnickiej (bocznej).

Pismo PFP.150.1.1.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wspólny wniosek członków Komisji złożony na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GKI.6324.22.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło rozpatrzenia sprawy i wydania opinii w sprawie odwodnienia ul. Sasanek.

Kierownik ref. GKI wspomniała, że zostało złożone pismo Mieszkańca Gminy Wyry w dniu 13 czerwca br. z prośbą o podjęcie działań w sprawie odprowadzania nadmiaru wody gruntowej, zrobienia drenażu na ul. Sasanek i posesjach do niej należących oraz posesjach przy ul. Drzymały w Gostyni. Kierownik wspomniała również, że wnioskodawcy została przekazana informacja, że sprawa zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Komisji ds. rozwoju m. Gostyń, a o podjętych ustaleniach zostanie poinformowany w odrębnym piśmie. Kierownik przedstawiła, jaka odpowiedź została już wstępnie udzielona ze strony Urzędu Gminy przedstawicielowi osób składających pismo z petycją. Pismo zostało na podstawie przepisów zakwalifikowane, jako wniosek. Natomiast przedmiotowa ulica, o której mowa w piśmie, została kilka lat temu przejęta przez gminę.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy mieszkańcy posiadają na swoich nieruchomościach studnie chłonne.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że kilka nieruchomości w tym rejonie posiada studnie chłonne. Wójt Gminy zwróciła również uwagę, że wszystkie nieruchomości na ul. Sasanek są posadowione wyżej niż znajduje się droga. Wójt Gminy wspomniała również, że wykonywana jest kanalizacja deszczowa tylko dla dróg, nie było nigdy dotąd wykonywanej kanalizacji deszczowej dla posesji.

Radni podjęli dyskusję dotyczącą wyboru najlepszego rozwiązania tej sprawy.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, jakie byłoby najlepsze rozwiązanie tej sprawy.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że propozycji i rozwiązań może być wiele, ale niestety jest to uzależnione od środków finansowych.

Komisja zaproponowała wykonanie rowu chłonnego na ul. Sasanek. Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła swoją propozycję.

Pismo Radnego Gminy Wyry Adama Myszor

Komisja zapoznała się z pismem Radnego Gminy Wyry Adama Myszora, które dotyczyło wniosków złożonych pisemnie na posiedzeniu Komisji w dniu 6 lipca 2022 r.

6. **Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”**
– wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kalinowa).

Kierownik ref. GGN omówiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Projekt uchwały dotyczy niedużych nieruchomości, które przylegają do gruntów prywatnych, a jednocześnie zostały przez przypadek zagospodarowane przez osoby prywatne.

Radna Grażyna Swadźba- Szojda zwróciła się z pytaniem do **Kierownika ref. GGN**, czy dużo jest tego typu działek w gminie, które można by było sprzedać z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty.

Kierownik ref. GGN odpowiedziała, że każdy przypadek jest różny i często bywa, że takie działki znajdują się pomiędzy drogą publiczną, a nieruchomością prywatną. Zazwyczaj są to również nieruchomości, które mają nieregularny kształt lub są bardzo wąskie.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do **Kierownika ref. GGN**, kto pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego dla sprzedawanej nieruchomości.

Kierownik ref. GGN odpowiedziała, że w przypadku zlecenia wykonania operatu szacunkowego, po złożeniu wniosku przez osobę prywatną, na koniec sprawy jest to doliczane do kosztów nieruchomości oraz doliczane również są koszty notarialne. W przypadku, kiedy gmina sama wychodzi z taką inicjatywą to koszty operatu szacunkowego pokrywa gmina.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”
– wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

7. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o ponowne oszacowanie kosztów podłączenia się do studzienki kanalizacyjnej na ul. Fr. Fityki.
- b) Radny Piotr Profaska złożył wniosek do TAURON-u o usunięcie zwisającej rury na lampie ulicznej na ul. Drzymały przy posesji nr 2G.
- c) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o montaż monitoringu, który obejmowałby nową przestrzeń publiczną w rejonie przedszkola.
- d) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o posianie trawy lub nasadzenie kilku krzewów ozdobnych na pasie pomiędzy starym parkingiem przy ośrodku zdrowia, a miejscami służbowymi dla pracowników ośrodka zdrowia.

e) Radna Grażyna Swadźba- Szojda zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy, co dzieje się z rozpoczętą inwestycją (rozbudowa świetlicy) w Szkole Podstawowej w Gostyni.

Wójt Gminy odpowiedziała, że firma powinna rozpocząć prace związane z wymianą okien i sufitów. Czas ukończenia prac może nawet niestety wydłużyć się do przyszłorocznych wakacji.

8. Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:


Emilia Myszor

Przewodniczący Komisji


Piotr Profaska