

**Protokół nr 8/2022**  
**z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego**  
**i Rolnictwa**  
**w dniu 23.08.2022 r.**

1. Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora stwierdził prawomocność. Na 7 członków Komisji obecnych byli wszyscy Radni. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Prezes Zarządu Regionalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Pan Krzysztof Zalwowski (dalej: Prezes Zarządu RPWiK), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Jolanta Tarnawa (dalej: Pracownik ref. GKI), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GGN), Wójt Gminy Wiry Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy) oraz Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Przewodnicząca Rady).
3. Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Opiniowanie projektów uchwał na XLIV sesję Rady Gminy Wiry.
  6. Opiniowanie pisma dotyczącego mieszkań z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry.
  7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  8. Wolne wnioski i głosy.
  9. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Prezes Zarządu RPWiK** omówił wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026, który jest załącznikiem do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026. Prezes przedstawił również kilka informacji dotyczących wydanych opinii przez Wody Polskie do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026.

**Kierownik ref. GKI** wspomniała, że na podstawie nowych przepisów do kompetencji Wójta Gminy należy sprawdzić i potwierdzić czy wszystko zawiera plan, a następnie przesłać do Wód Polskich do zaopiniowania. Opinia Wód Polskich mimo, że jest negatywna nie jest wiążąca i nie ma przeszkód, aby podjąć uchwałę i tym samym zatwierdzić plan przez Radę Gminy.

**Prezes Zarządu RPWiK** zwrócił uwagę, że opinia Wód Polskich mogłaby być pozytywna gdyby cena jednostkowa za wodę byłaby wyższa i tym samym amortyzacja wynosiłaby zero, ale niestety przez to byłoby mniej inwestycji i rozwoju sieci wodociągowej. Wody polskie dążą do tego, aby cena za wodę była jak najniższa, ale niestety jest to niemożliwe. Współpraca pomiędzy Gminą Wiry, a Regionalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji przez lata układała się dobrze i nadal układa się dobrze. Planowane inwestycje zostały rozłożone na poszczególne lata po konsultacjach z władzami gminy oraz w ramach możliwości budżetowych przedsiębiorstwa. Prezes przedstawił również dane dotyczące stanu majątkowego, który posiada Gmina Wiry, czyli ilością wybudowanego wodociągu. Prezes przedstawił również pokrótce informacje dotyczące tzw. „przepływomierza”, który został zamontowany w Gostyni. Właśnie dzięki zamontowaniu tzw. „przepływomierza” udało się wychwycić miejsce, w którym woda uciekała. Badanie przepływomierzem wykazywało, że zużycie wody było takie samo w ciągu dnia, jak również w nocy. Woda w ilości 8m<sup>3</sup> na godzinę uciekała od kilku lat. Wykrycie takiej usterki i jej naprawa może spowodować, że dla Gminy Wiry zostanie zmieniona taryfa za wodę.

**Wójt Gminy** wspomniała również, że współpraca z przedsiębiorstwem jest dobra m.in. podczas inwestycji drogowych w gminie, kiedy kierowane jest zapytanie czy wodociąg na danym odcinku drogi jest dobry czy należy go wymienić. Jeżeli jest sygnał ze strony przedsiębiorstwa, że wodociąg na danym odcinku drogi należy wymienić wiąże się to jednak z obciążeniem środków przeznaczonych na daną inwestycję. Z drugiej strony w takich przypadkach wodociąg może być wymieniony na nowy i służyć przez kolejne lata lub może zostać utworzony całkiem nowy wodociąg, który następnie może zostać przekazany na majątek przedsiębiorstwa.

**Radny Wojciech Surma** zwrócił się z pytaniem do Prezesa Zarządu RPWiK, czy amortyzacja zawsze była na poziomie 4%.

**Prezes Zarządu RPWiK** odpowiedział, że początkowo amortyzacja wynosiła 2 %, ale było to dobrych kilka czy nawet kilkanaście lat temu. Natomiast teraz amortyzacja wynosi 4,5%.

**Radny Wojciech Surma** zwrócił się z pytaniem do Prezesa Zarządu RPWiK, czy przyjęta jest zasada, że co jakiś odcinek wodociągu występuje przebieg w rozmiarze 225, a na innych odcinkach występują innego rozmiaru przebiegi.

**Prezes Zarządu RPWiK** odpowiedział, że każda sytuacja jest inna, każdy przypadek jest odrębnie analizowany. Zróżnicowanie rozmiaru przebiegu wodociągu może być spowodowane uwarunkowaniami terenu, gdzie wodociąg jest budowany.

**Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny** zwróciła się z pytaniem do Prezesa Zarządu RPWiK, jakie dokładnie fragmenty wodociągu będą wymieniane, które zostały wskazane w projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026 na ul. Rybnickiej, ul. Dworcowej i ul. Pszczyńskiej.

**Prezes Zarządu RPWiK** odpowiedział, że podczas posiedzenia Komisji nie jest wstanie na to pytanie udzielić informacji, ze względu na to, że nie posiada przy sobie tak szczegółowych danych.

**Kierownik ref. GKI** odpowiedziała i wskazała dokładnie, jakie są to odcinki danych ulic.

**Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny** zwróciła się z pytaniem do Prezesa Zarządu RPWiK, od kiedy można się spodziewać ewentualnych podwyżek taryfy za wodę.

**Prezes Zarządu RPWiK** odpowiedział, że na chwilę obecną nowa taryfa za wodę jest w trakcie wyliczeń i konsultacji z GPW. Ewentualne podwyżki taryfy będą uzależnione od podwyżek, które wskaże GPW.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora** ogłosił dwuminutową przerwę.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora** wznowił obrady Komisji po przerwie.

*Do obrad dołączyli Radny Piotr Jeleń oraz Radna Grażyna Swadźba- Szojda.*

**Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026.**

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał przedłożonymi na XLIV sesję Rady Gminy Wiry.

Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał.

6. **Pracownik ref. GKI** omówiła pismo Wójta Gminy dotyczące wydania opinii w sprawie zawarcia nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry oraz zamiany dotychczas zajmowanego mieszkania na większe mieszkanie z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry.

**Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na zawarcie nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry.**

**Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na zamianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny większy i wolny lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry.**

7. Komisja zajęła się również omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji.

**Pismo dotyczące przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry**

Komisja zapoznała się z pismem, które wpłynęło od osoby prywatnej do Rady Gminy z prośbą o przyznanie lokalu mieszkalnego w Gminie Wiry.

**Pracownik ref. GKI** omówiła i przedstawiła sprawę z pisma i sytuację związaną z wnioskodawcą. Mieszkańcom spoza Gminy Wiry nie przydziela się mieszkań komunalnych. Wnioskodawca nie spełnia warunków przydziału mieszkań komunalnych.

W związku z powyższym Komisja zapoznała się z pismem, nie wydając żadnej opinii w tej sprawie. Ze względu na fakt, że lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiry nie są przyznawane osobom spoza terenu Gminy Wiry.

**Pismo GKI.7234.109.2022**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

8. Radni zostali następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg o uprzątnięcie pozostawionych śmieci na ul. Łuczników w rejonie posesji nr 10.

- b) Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy został zrealizowany jego wniosek w sprawie postawienia przenośnej toalety w rejonie placu zabaw przy jeziorze Wicie.

**Wójt Gminy** odpowiedziała, że wniosek został zrealizowany i odpowiedź również została udzielona. Przenośna toaleta została umieszczona na okres od 15 sierpnia do 30 września bieżącego roku.

9. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 17:30.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sikora

Protokołowała:

Emilia Myszor