

Protokół nr 7/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 22.08.2022 r.

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecni byli Radni: Radny Marek Gołosz, Radny Adrian Krzyżowski, Radna Barbara Polok, Radny Mirosław Sikora, Radny Wojciech Surma, Radny Franciszek Szulc oraz Radny Szymon Załęcki. Nieobecny był Radny Franciszek Smykla. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GGN), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Pani Aleksandra Morcinek (dalej: Kierownik ref. PFP), Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy) oraz Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Joanna Pasierbek- Konieczny.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na XLIV sesję Rady Gminy Wiry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Wójt Gminy** omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania własnego Województwa Śląskiego pn. „Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich” w granicach administracyjnych Gminy Wry.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania własnego Województwa Śląskiego pn. „Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich” w granicach administracyjnych Gminy Wry.

Komisja podjęła dyskusję dotyczącą projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026.

Wójt Gminy poinformowała, że na posiedzenie Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa został zaproszony Prezes Zarządu RPWiK w Tychach w celu omówienia projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026.

Komisja nie wydawała opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022-2026.

Kierownik ref. GGN omówiła projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej (pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszkina i ul. Tysiąclecia). Kierownik przypomniła i przedstawiła, jakie nieruchomości należałoby jeszcze przejąć przez Gminę, aby utworzyć całościowo łącznik ul. Puszkina i ul. Tysiąclecia. Do przejęcia przez Gminę pozostało kilka działek od osób prywatnych, gdzie na niektóre uzyskano już wstępne zgody.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.

Kierownik ref. GGN omówiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Projekt uchwały dotyczy tylko tych nieruchomości, których właścicielami są to osoby fizyczne oraz określa warunki jakie trzeba spełnić, aby można było ubiegać o bonifikaty. Udzielanie bonifikaty dotyczy niewielkich nieruchomości, o nieregularnym kształcie, których nie można samodzielnie

zagospodarować i nie ma również możliwości sprzedaży takiej nieruchomości, ponieważ nie spełnia wymagań przy sprzedaży w trybie przetargu.

Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GGN, dlaczego nie przyjęto bonifikaty polegającej rozłożenia należności na raty.

Kierownik ref. GGN odpowiedziała, że rozłożenie na raty wartości nabywanej nieruchomości byłoby możliwe tylko w przypadku zapłaty pełnej wartości nabywanej nieruchomości. Niestety w takim przypadku nie ma możliwości jednoczesnego udzielenia bonifikaty w postaci 50% i tym samym rozłożenia należnej wartości na raty.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Wójt Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wyrzy na lata 2022-2037, gdzie na 2023 rok zaplanowano zwiększenie wartości i dołożenia środków do zadania inwestycyjnego dotyczącego termomodernizacji budynków komunalnych, aby móc zrealizować to zadanie.

Komisja zapoznała się również z pozostałymi projektami uchwał na XLIV sesję Rady Gminy Wyrzy. Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał.

6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo GKI.7234.108.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wyrzy, które dotyczyło odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił uwagę, że mimo złożonego wniosku o wykoszenie poboczy wzdłuż ul. Pszczyńskiej w Wyrach i Gostyni, nie zostało to wykonane w taki sposób jak powinno. W związku z tym Radny ponowił wniosek o wykoszenie poboczy wzdłuż ul. Pszczyńskiej w Wyrach i Gostyni.

Pismo PFP.150.1.1.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wyrzy, które dotyczyło wyrażenia opinii Rady Gminy Wyrzy w sprawie podjęcia działań związanych z modernizacją lub rozbiórką budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą o przedstawienie wyników czy wniosków z konsultacji, które zostały przeprowadzone w 2019 roku, a które dotyczyły planu centrum miejscowości Wyry, gdzie uwzględniono również budynek byłego Domu Kultury.

Kierownik ref. PFP odpowiedziała, że wyniki konsultacji są dostępne na stronie internetowej Gminy Wyry.

Wójt Gminy wspomniała, że po przeprowadzonych rozmowach w urzędzie z pracownikami oraz biorąc pod uwagę głosy mieszkańców, aby to miejsce zostało przeznaczone na cele edukacyjne czy użyteczności publicznej proponuje się zrewitalizowanie budynku byłego Domu Kultury z przeznaczeniem na siedzibę GOPS-u, świetlicę środowiskową oraz klub senior, a budynek tzw. „starego przedszkola”, przeznaczyć w całości na przedszkole. Ze względu na to, aby utworzyć więcej miejsc w gminnych przedszkolach dla dzieci.

Radny Adrian Krzyżowski wspomniał, że jest „za” przedstawionym pomysłem remontu tzw. „starego przedszkola” i przeniesienie GOPS-u do budynku byłego Domu Kultury. Radny zwrócił się również z pytaniem do Wójta Gminy, czy rozważano wyburzenie dużej sali budynku byłego Domu Kultury.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na chwilę obecną nie rozważano możliwości wyburzenia części dużej sali w budynku byłego Domu Kultury.

Radny Szymon Załęcki zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, jaka jest różnica w kosztach remontu, a wyburzeniem byłego budynku Domu Kultury z uwzględnieniem możliwości otrzymania dofinansowania na to wyburzenie. Radny zwrócił uwagę, że należałoby zacząć prace związane z budynkiem byłego Domu Kultury od przeliczeń, co bardziej będzie opłacalne dla gminy.

Wójt Gminy wspomniała, że na chwilę obecną chciałaby uzyskać informację, czy komisja wyraża zgodę na ewentualne przeznaczenie tego budynku czy tego miejsca (po wyburzeniu i postawieniu nowego budynku) na przeniesienie GOPS-u oraz świetlicy środowiskowej, tym samym utworzeniem na przykład tzw. „centrum usług wspólnych”.

Komisja wraz z Wójtem Gminy oraz Kierownikiem ref. PFP podjęli dyskusję dotyczącą ww. sprawy i rozważenia „za” i „przeciw” wyburzeniu budynku i postawieniu nowego lub rewitalizacji tego budynku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował, aby przygotować dokumenty, które są w posiadaniu gminy, zaproszenie eksperta z dziedziny budownictwa lub architektury i tym samym omówienie ponownie sprawy dotyczącej budynku byłego Domu Kultury w Wyrach. Przygotować również szacunkowe koszty dotyczące zarówno rozbiórki budynku, jak również rewitalizacji

(remontu) tego budynku oraz rozważenie wyburzenia lub wykorzystania dużej sali, która znajduje się w budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

Radny Marek Gołosz zaproponował rozważenie ogłoszenia konkursu na koncepcję funkcjonowania budynku byłego Domu Kultury w Wyrach.

7. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do PKP o naprawę odwodnienia liniowego (deszczowego) na przejeździe kolejowym na ul. Pszczyńskiej.

Kierownik ref. GKI wspomniała, że pismo w tej sprawie zostało już przesłane do PKP o naprawę. Wpłynęła do Urzędu Gminy już odpowiedź, że zostało to wykonane.

- b) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą o przekazanie kilku bieżących informacji dotyczących toczącego się postępowania w sprawie budowy masztu telekomunikacyjnego w rejonie ul. Kopaniny.

Kierownik ref. GGN przekazała informacje uzyskane w urzędzie wojewódzkim. Wstępne stanowisko w sprawie uznania gminy, jako strony w tym postępowaniu było negatywne. Decyzja Wojewody Śląskiego dotycząca ponownego przekazania do rozpatrzenia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie miała zostać wydana w połowie sierpnia lub pod koniec sierpnia. Gmina Wiry ma zostać powiadomiona w wydanej tej decyzji przez Wojewodę Śląskiego.

- c) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy o przekazanie kilku bieżących informacji dotyczących CPK oraz o spotkaniu, które odbyło się na początku miesiąca w Sejmie RP i również dotyczyło CPK.

Wójt Gminy omówiła temat i poinformowała, że została przesłana informacja o prowadzonych lub zamiaru prowadzenia prac geodezyjnych i geofizycznych na terenach, przez które mają przebiegać wszystkie planowane warianty tras CPK.

- d) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy o podanie kilku bieżących informacji dotyczących remontu drogi na ul. Kopaniny boczna.

Wójt Gminy odpowiedziała, że prace remontowe trwają i mają zakończyć się do 16 września br.. Wójt Gminy wspomniała, że na chwilę obecną nic nie wskazuje na to, aby prace mogły się przedłużyć i tym samym termin zakończenia również. W najbliższym czasie będzie wykonywana nakładka asfaltowa.

- e) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy wpłynęła odpowiedź z PKP PLK w sprawie przepustu na przejeździe kolejowym na ul. Wagonowej.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że nie wpłynęła jeszcze odpowiedź.

- f) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy wpłynęły do Urzędu Gminy wyniki kontroli pomiaru hałasu przy przejazdach kolejowych.

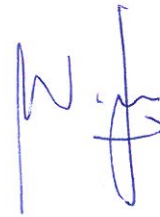
Kierownik ref GKI odpowiedziała, że gmina nie zostanie powiadomiona o wynikach kontroli.

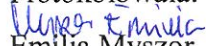
Natomiast po jakimś czasie można zawnioskować o udostępnienie wyników tej kontroli.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 20:00.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma



Protokołowała:

Emilia Myszor