

Protokół nr 5/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 28.06.2022 r.

1. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 6 członków Komisji obecnych było 5 Radnych. Nieobecna Radna Grażyna Swadźba- Szojda. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Wójt Gminy Wry Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy) oraz Radny Gminy Adam Myszor.
3. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na XLIII sesję Rady Gminy Wry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

3 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujących się”

5. **Przewodniczący Komisji Piotr Profaska** zwrócił uwagę, że ciężko wyobrazić sobie, w jaki sposób i jak miałyby wyglądać nagrywane posiedzenia Komisji. Ze względu m.in. na to, że posiedzenia Komisji ds. rozwoju m. Gostyń organizowane są w terenie tzw. „wyjazdowe”, a nie są tylko organizowane w sali Pawilonu Handlowego czy sali narad w Urzędzie Gminy.

Radny Tomasz Fityka przychylił się do opinii przedstawionej przez Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski. W przypadku, kiedy mieszkańcy będą mieć potrzebę uczestnictwa w posiedzeniach komisji to mogą zawsze przyjść i w tych posiedzeniach uczestniczyć.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła uwagę, że po dokonaniu głębszej analizie tej sprawy, również nie widzi konieczności nagrywania posiedzeń komisji.

Do obrad dołączył Mecenas Tomasz Banasik – obsługa prawna Urzędu Gminy.

Komisja podjęła głosowanie „za” wydaniem pozytywnej opinii dotyczącej projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/221/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wiry - 0 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymujących się”.

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał przedłożonymi na XLIII sesję Rady Gminy Wiry.

Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał.

6. Komisja podjęła omówienie pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo Starostwa Powiatowego dot. spółki wodnej

Komisja zapoznała się z pismem Starostwa Powiatowego w Mikołowie, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych w sprawie spółki wodnej.

Kierownik ref. GKI wspomniała, że pismo wpłynęło również do Urzędu Gminy, a następnie zostało skierowane do Referatu gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, gdzie okazało się, że zostało podpisane pod wysyłką błędne pismo. W związku z tym Kierownik ref. GKI skontaktowała się z pracownikami starostwa powiatowego w tej sprawie i następnie (według informacji przekazanych przez Biuro Rady) prawidłowe pismo zostało przekazane do Komisji Rewizyjnej. Kierownik ref. GKI zwróciła również uwagę, że przedmiotowe pismo, które przez pomyłkę trafiło na to posiedzenie Komisji dotyczy sprawy z 2019 r.

Pismo KSA.4040.2.2.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GG.6624.4.2022

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczy nadania nowej nazwy ulicy dla drogi bocznej od ul. Drzymały w Gostyni.

Kierownik ref. GGN omówiła pismo, które dotyczyło nadania nowej nazwy ulicy w Gostyni. Kierownik ref. GGN wspomniała, że chodzi tutaj o nadanie nowej nazwy ulicy w Gostyni przy ul. Wojciecha Drzymały, w związku z przygotowaniem działek położonych w tamtym terenie do sprzedaży. Nadanie nowej nazwy ulicy przyczyni się do uporządkowania i usprawnienia nadawania numeracji porządkowej budynków w tamtym obszarze Gostyni. Wójt Gminy proponuje, aby nowej ulicy nadać nazwę ul. Kalinowa.

Radny Adam Myszor złożył wniosek, aby nowa nazwa ulicy (drogi 7KDW) nosiła nazwę „Powstańców Śląskich”.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił uwagę, że w okolicy jest już ul. Obrońców Ziemi Śląskich. W związku z tym nadanie takiej nazwy ulicy, o której mowa we wniosku Radnego Adama Myszor może powodować zamieszanie, ponieważ obie nazwy są do siebie bardzo podobne. Przewodniczący Komisji zwrócił również uwagę, że kilka lat wcześniej, kiedy powstawało dużo nowych ulic w Gostyni, uznano żeby nadać nazwy ulicy nazwami kwiatów, roślin czy nazewnictwa rolniczego.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny przychyliła się do opinii przedstawionej przez Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski.

Kierownik ref. GKI zaproponowała, że w miejscowości Wiry będzie powstawała nowa droga, która będzie łącznikiem ul. Tysiąclecia z ul. Puszkina, w związku z tym taką nazwę ulicy można by było nadać temu odcinkowi drogi.

Komisja podjęła głosowanie „za” przyjęciem ww. wnioski Radnego Adama Myszora - 0 głosów „za”, 3 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – nie przyjęła wniosku Radnego Adama Myszora.

Komisja w głosowaniu 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wyraziła zgodę na nadanie nazwy ulicy Kalinowej w Gostyni.

Pismo GKI.7234.96.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo IZP.7011.35.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GG.6822.18.2018 z dnia 15 kwietnia 2022 r. oraz Pismo GG.6822.18.20218 z dnia 23 marca 2022 r.

Kierownik ref. GGN omówiła pismo dotyczące uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi w Gostyni. Grunty zajęte pod drogi publiczne regulowane są w różnych trybach. Regulacja gruntów opisana w piśmie oparta jest o art. 73 przepisy wprowadzające ustawy reformującej administrację publiczną, gdzie wykazywany jest stan prawny tych dróg, który miał miejsce 31 grudnia 1998 r. W związku z tym w 5 czerwca 2012 r. Gmina Wyry zwróciła się do Wojewody Śląskiego z wnioskami o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie nieodpłatnie z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne. W przypadku przejęcia przez Gminę Wyry gruntów pod drogi muszą zostać spełnione wszystkie przesłanki, czyli nieruchomości pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiła ich własności, a zajęta była pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. Postępowanie prowadzone przez Wojewodę Śląskiego skończyło się wydaniem decyzji potwierdzającej nabycie gruntów, czyli z dniem 1 stycznia 1999 r. Gmina Wyry uzyskała prawo własności do danej nieruchomości bądź jest decyzja odmowna do potwierdzenia nabycia. Kierownik ref. GGN wspomniała również, że na przestrzeni lat zmieniały się wytyczne dotyczące dokumentów, które należy złożyć Wojewodzie Śląskiemu. Zmiany wynikały z różnych orzeczeń lub innych przepisów prawa wyższego rzędu. W przypadku dokumentacji, która była dostarczana do Wojewody Śląskiego w związku z ww. wnioskiem, przekazano dokumenty dotyczące nakładów finansowych, jakie Gmina Wyry poczyniła na drogach wskazanych w piśmie (czyli koszty zimowego utrzymania dróg - odśnieżanie, remonty dróg, wykonanie nawierzchni asfaltowych itd.) Postępowanie, które było prowadzone przez Wojewodę Śląskiego zakończyło się wydaniem decyzji, gdzie potwierdzano podział danej nieruchomości oraz przejście z mocy prawa nieodpłatnie na rzecz gminy – prawa własności danych gruntów. W przypadku właścicieli tych gruntów złożyli oni wnioski o wypłatę odszkodowania, które można było składać do końca grudnia 2005 r. do Urzędu Gminy lub Starostwa Powiatowego. Gmina była zobowiązana poinformować o takich wnioskach zarówno Starostę Powiatu, jak również Wojewodę Śląskiego. Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego, Starosta Powiatowy wszczynał postępowanie, w którym były ustalane wysokości wypłaty należnego odszkodowania za dany grunt. W przypadku osób, które takiego wniosku nie złożyły w odpowiednim terminie, odszkodowanie nie przysługiwało. 8 czerwca 2016 r. Wojewoda Śląski odmówił potwierdzenia nabycia przez Gminę Wyry prawa własności do działki, od tej decyzji gmina złożyła odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, który podtrzymał decyzję Wojewody Śląskiego. Następnie Gmina Wyry złożyła skargę do WSA, który 27 lutego 2019 r. wydał wyrok niekorzystny dla gminy. Ponownie wniesiono odwołanie od wyroku WSA do NSA, a wyrokiem z dnia 11 lutego 2022 r. NSA podtrzymał decyzję organu pierwszej instancji, czyli odmowę nabycia z mocy prawa przez Gminę Wyry nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na ul. W. Bojdoła w Gostyni. Niestety od wyroku wydanego przez NSA nie ma możliwości odwołania się. W związku z wyrokiem

NSA, została wydana decyzja odmowna do całego ww. wniosku, który został złożony do Wojewody Śląskiego tj. dla wszystkich ulic, o których mowa w przedmiotowym piśmie. Niekorzystny wyrok wydany przez NSA w Warszawie powoduje również to, że Gmina Wiry powinna wypłacić odszkodowanie za grunty zajęte pod drogę według wartości obecnie obowiązujących. Dlatego przyjmując wartość 130 zł za metr kwadratowy, szacowana łączna kwota wynosiłaby 398 060 zł dla wszystkich działek, do których stwierdzono brak nabycia. Jeden z właścicieli działki przy ul. W. Bojdoła w Gostyni po wydanym wyroku NSA w dniu 15 marca 2022 r. zwrócił się do Urzędu Gminy o odszkodowanie za grunt zajęty pod drogę na ul. W. Bojdoła w Gostyni wraz z odsetkami za okres od początku wszczęcia postępowania. W związku z powyższym Kierownik ref. GGN zwróciła się do Komisji o wydanie opinii w tej sprawie.

W trakcie omawiania pisma przez Kierownika ref. GGN obrady opuścił Radny Adam Myszor (godz. 17:39)

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił się do Mecenas Tomasz Banasika z pytaniem, jaka jest możliwość zakończenia spraw i wydania w tej sprawie stosownych decyzji.

Mecenas Tomasz Banasik odpowiedział, że większość decyzji w tej sprawie rozstrzygana jest w sądach, często zapada decyzja zaocznie bez udziału Gminy Wiry, jako strony w postępowaniu. W związku z tym większość spraw może okazać się, że będą przegrane przez Gminę Wiry. A tym samym następnie będzie konieczność wypłaty odszkodowań mieszkańcom za zajęte grunty prywatne pod drogę publiczną. Niestety kwoty odszkodowań mogą okazać się nie małe.

Komisja podjęła dyskusję dotyczącą wydania opinii do przedmiotowej sprawy opisanej w ww. pismach. W jaki najlepszy sposób zakończyć tą sprawę i uregulować przedmiotowe grunty zajęte pod drogi publiczne w Gostyni.

Komisja wyraziła zgodę, aby dalsze procedury w tej sprawie doprowadzić do stanu przejęcia przedmiotowych gruntów poprzez zasiedzenie. W związku z tym wydała następujące stanowisko:

Komisja uznaje, że najbardziej optymalnym rozwiązaniem wydaje się – o ile są spełnione przesłanki ustawowe, rozważenie nabycia własności przez zasiedzenie (z mocy prawa). Po wyczerpaniu trybu administracyjnego z art. 73 przepisy wprowadzające ustawy reformującej administrację publiczną.

Komisja przyjęła powyższe stanowisko poprzez aklamację.

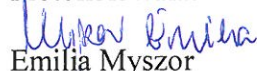
7. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:
- a) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o udrożnienie i wyczyszczenie odcinka rowu w Gostyni od lasu przy ul. Zajęczej przez gospodarstwo pani K., następnie przepływ pod ul. Rybnicką aż do samej rzeki Gostynki.
 - b) Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny złożyła wniosek o skierowanie pisma do Zarządu Dróg Wojewódzkich lub Powiatowego Zarządu Dróg w sprawie przełożenia kostki na chodniku przy skrzyżowaniu ul. Miarowej (odcinek powiatowy) z ul. Pszczyńską.
 - c) Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny złożyła wniosek o podanie informacji w sprawie wykonania nakładki asfaltowej na ul. Wiśniowej w związku z zakończeniem budowy kanalizacji sanitarnej.
 - d) Radny Piotr Jeleń złożył wniosek o odprowadzenie wody, która zbiera się przy wyjeździe z ul. Brzeźnej na ul. Rybnicką.
 - e) Radny Piotr Jeleń złożył wniosek o przysypanie pobocza po prawej stronie na ul. Brzeźnej.
 - f) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o wykoszenie poboczy na drodze wojewódzkiej nr 928 w Gminie Wyry na całej długości.
 - g) Przewodniczący Komisji Piotr Profaska złożył wniosek o skierowanie pisma do Powiatowego Zarządu Dróg o udrożnienie przepustu pod ul. Rybnicką (rejon szwedzki szaniec).
8. Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska



Protokołowała:



Emilia Myszor