

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIV//2022
RADY GMINY WYRY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z §1 pkt. I. 3 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842)

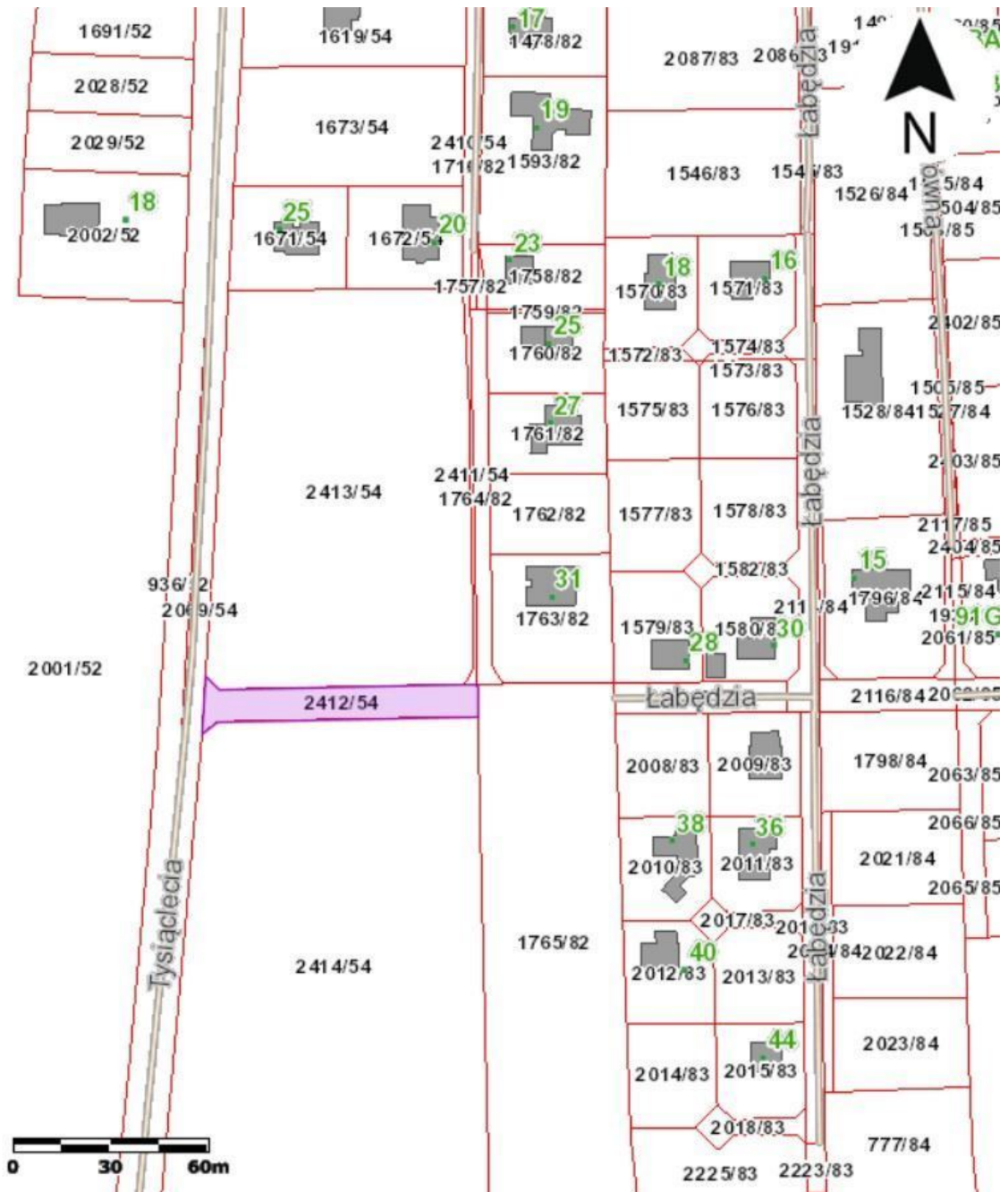
Rada Gminy Wyry uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, karta mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00033476/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, w skład której wchodzi działka nr 2412/54 o powierzchni 0,0863 ha za cenę 105 286 zł. Ww. nieruchomość przeznaczona jest pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszkina i ul. Tysiąclecia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLIV//2022
Rady Gminy Wiry
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Wyrach tj. działka nr 2412/54 o powierzchni 0,0863 ha została wydzielona pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszkina i ul. Tysiąclecia. Wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym ww. działki została określona na kwotę 105 286 zł (122 zł/m²). Grunt w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry oznaczony jest jako 13KDD droga publiczna klasy dojazdowej.

Zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Stosownie do §1 pkt. I. 3 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842) *wymagana jest zgoda Rady Gminy Wyry, ponieważ cena nieruchomości nabywanej na cele publiczne przekracza 125% wartości netto nieruchomości określonej w operacie szacunkowym, bądź przekracza kwotę 50 000,00 zł netto wymagana jest zgoda Rady Gminy Wyry.*

Z uwagi na fakt, iż właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na odpłatne przekazanie gruntu na rzecz gminy, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wydzielonej pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszkina i ul. Tysiąclecia.

Wobec powyższego Wójt Gminy Wyry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.