

Protokół nr 5/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 20.05.2022 r.

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. Na 8 członków Komisji obecnych było 5 Radnych: Radny Adrian Krzyżowski, Radny Mirosław Sikora, Radny Franciszek Smykla, Radny Wojciech Surma i Radny Franciszek Szulc. Nieobecni byli Radny Marek Gołosz, Radna Barbara Polok oraz Radny Szymon Załęcki. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt Gminy Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GGN), oraz Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Joanna Pasierbek- Konieczny.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na XLII sesję Rady Gminy Wiry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, w jaki sposób będą wyznaczane miejsca dla poszczególnych osób, które będą chciały prowadzić sprzedaż swoich produktów w wyznaczonym przez gminę miejscu.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na wyznaczonym obszarze mogą zostać wyznaczone poszczególne miejsca, ale na chwilę obecną ciężko jest przewidzieć ile takich miejsc powinno być wyznaczonych i jakie będzie zainteresowanie rolników.

Do obrad dołączył Radny Marek Gołosz.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Komisja zapoznała się również z pozostałymi projektami uchwał na XLII sesję Rady Gminy Wry. Komisja nie wniosła uwag do pozostałych projektów uchwał.

6. Komisja zajęła się omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji:

Pismo IZP.7011.23.2022

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczyło odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GG.6840.1.2021, GG.6840.2.2021

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło uregulowania stanu prawnego gruntów położonych w Wyrach przy posesjach Główna 48 i Główna 46A.

Kierownik ref. GGN omówiła pismo, które dotyczyło uregulowania stanu prawnego gruntów położonych w Wyrach przy posesjach na ul. Głównej 48 i Głównej 46A. Kierownik ref. GGN wspomniała również, że grunty przy posesjach, o których mowa powyżej wcześniej stanowiły własności Skarbu Państwa, następnie zostały przejęte przez gminę. Grunty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zakwalifikowane, jako tereny budowlane, ale ze względu na bliskość zabudowy i ich powierzchnię nie mogą być gruntami osobnymi - budowlanymi. Przedmiotowe grunty nie mogą być również zbyte w formie przetargu, w związku z tym jedynym rozwiązaniem jest zbycie tych gruntów, jako poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Takie zbycie nieruchomości może się odbyć w trybie bezprzetargowym, w cenie rynkowej. Kierownik podała również Radnym szacunkowe ceny zbycia tych nieruchomości oraz

jakie mogłyby być zastosowane bonifikaty dla Mieszkańców Gminy, którzy są zainteresowani kupnem tych gruntów.

Komisja wraz z Wójtem Gminy oraz Kierownikiem ref. GGN podjęli dyskusję dotyczącą decyzji zbycia nieruchomości, o których mowa w piśmie oraz udzielenie zainteresowanym kupnem tych nieruchomości Mieszkańcom Gminy bonifikaty przy sprzedaży przez gminę.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości z zasobu gminnego w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży działek, o których mowa w ww. piśmie.

Pismo GG.6625.3.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło wydania opinii w sprawie nadania nazwy ulicy w Wyrach w rejonie ul. Zbożowej.

Kierownik ref. GGN omówiła pismo, które dotyczyło wydania opinii w sprawie nadania nazwy ulicy w Wyrach w rejonie ul. Zbożowej. Kierownik ref. GGN wspomniała, że to właściciele nowo powstałych budynków na tej ulicy zwrócili się z wnioskiem o nadanie nowej nazwy ulicy. Właściciele nieruchomości przy tej ulicy zaproponowali następujące nazwy ulicy: Roberta Kubicy, Żółta, Rzepakowa oraz Bogatki. Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomości oraz Wójt Gminy Wiry przychylił się do propozycji nadania nazwy ulicy Rzepakowej, która znajduje się w rejonie ul. Zbożowej.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie propozycji nadania nazwy ulicy w rejonie ul. Zbożowej przez Wójta Gminy.

Pismo GKI.7234.82.2022

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło wydania opinii w sprawie instalacji fotoradaru na drodze wojewódzkiej nr 928 w miejscowości Wiry. W piśmie Wójt Gminy również przekazała pismo Głównego Inspektoriatu Transportu Drogowego Delegatura Śląska

w Katowicach. W piśmie przedstawiono również koszty montażu takiego fotoradaru (około 300 tys. złotych) oraz jakie koszty związane z utrzymaniem fotoradaru w późniejszym czasie gmina będzie musiała ponosić.

Komisja na chwilę obecną postanowiła oddalić wniosek o montaż fotoradaru na drodze wojewódzkiej nr 928 w miejscowości Wiry, ze względu na brak środków w Budżecie Gminy na montaż fotoradaru.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – oddaliła wniosek montażu fotoradaru na drodze wojewódzkiej nr 928 w miejscowości Wiry.

Pismo GKI.7234.84.2022

Komisja zapoznała się z pismem, które dotyczyło odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

7. Radni zostali również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o wprowadzenie dodatkowych ograniczeń prędkości na ul. Puszkina na odcinku od placu 700-lecia do Szkoły Podstawowej w Wyrach oraz zwrócił się z prośbą o rozeznanie i zaproponowanie rozwiązania w tej sprawie, w taki sposób, aby została ograniczona prędkość na ww. odcinku ulicy.

Wójt Gminy odpowiedziała, że można byłoby zwrócić się do Policji z wnioskiem o zwiększenie ilości kontroli prędkości na tym odcinku lub wdrożyć ograniczenie prędkości do 40 km/h w tym rejonie, ze względu na bliskość szkoły.

Do obrad dołączyła Radna Barbara Polok.

- b) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, dotyczącym terminu realizacji przebudowy drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Pszczyńska w Wyrach i Gostyni).
Wójt Gminy odpowiedziała, że inwestycja (przebudowa DW nr 928) nadal znajduje się na liście rezerwowej zadań realizowanych przez Marszałka Województwa Śląskiego.

- c) Radna Barbara Polok zwróciła się z prośbą o interwencję policji lub straży miejskiej w rejonie opuszczonego domu na ul. Głównej boczna, w sąsiedztwie również boisk szkolnego.

- d) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, dotyczącym terminu rozpoczęcia remontu drogi na ul. Kopaniny boczna.

Wójt Gminy odpowiedziała, że firma zadeklarowała, że jest w stanie wykonać remont w ciągu nawet jednego miesiąca, ale rozpoczęcie prac remontowych zostało wstrzymane przez dokumentację dotyczącą wymiany wodociągu również w tamtym rejonie.

- e) Radny Marek Gołosz złożył wniosek o odświeżenie kapliczki na skrzyżowaniu ul. Głównej z ul. Pszczyńską w Wyrach.
- f) Radny Marek Gołosz, jako Przewodniczący Komisji Statutowej zwrócił się z prośbą do Komisji o wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/221/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wiry.

Radni wyrazili swoje zdanie na temat niniejszego projektu uchwały oraz podjęli dyskusję w tym temacie z Przewodniczącą Rady oraz Wójtem Gminy.

Radni wypracowali następujące stanowisko Komisji, aby poprzez wniosek Komisji wycofać projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/221/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wiry z porządku obrad najbliższej sesji tj. XLII sesji Rady Gminy Wiry, z przesunięciem rozpatrzenia projektu uchwały na najbliższą kolejną sesję Rady Gminy Wiry.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła ww. stanowisko Komisji.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 17:10.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

Protokołowała:

Emilia Mysior