

Protokół nr 2/2022
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 22.02.2022 r.

1. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 6 członków Komisji obecni byli wszyscy członkowie komisji. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Barbara Czech (dalej: Kierownik ref. IZP), Projektant odwodnienia ul. Akacjowej w Gostyni Pan Milan Sternik oraz Radny Gminy Adam Myszor.
3. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektów uchwał na XXXIX sesję Rady Gminy Wry.
 6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

- 6 głosów „za”
 - 0 głosów „przeciw”
 - 0 głosów „wstrzymujących się”
4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:
- 6 głosów „za”
 - 0 głosów „przeciw”
 - 0 głosów „wstrzymujących się”
5. Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał na XXXIX sesję Rady Gminy Wry. Nie wniesiono uwag do przedłożonych projektów uchwał na XXXIX sesję Rady Gminy Wry.
6. Komisja podjęła omówienie pism, które wpłynęły do Komisji:

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zaproponował, aby zapoznać się i podjąć dyskusję w temacie wszystkich pism, które zostały przekazane do Komisji, a które dotyczą odwodnienia ul. Akacjowej w Gostyni. Przewodniczący Komisji krótko poinformował również czego dotyczą pisma, które zostały skierowane do Komisji. Były to odpowiedzi na wnioski złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Projektant Pan Milan Sternik przedstawił, na jakim etapie jest projekt odwodnienia ul. Akacjowej w Gostyni wraz z zakresem prac wykonania odwodnienia drogi ul. Akacjowa w Gostyni. Projektant wspomniał, że generalnym założeniem stworzenia dokumentacji projektowej było utworzenie nawierzchni asfaltowej na odcinku od posesji nr 25 do posesji nr 37. Stworzenie takiej nawierzchni asfaltowej nie może odbyć się bez zebrania wody z tego odcinka. W związku z tym priorytetową częścią tego zadania będzie poprowadzenie kanalizacji deszczowej, znalezienie właściwej trasy do odbiorników, czyli do kanalizacji deszczowej na ul. Rybnickiej. Projektant opracował dwa warianty poprowadzenia kanalizacji deszczowej, pierwszy wariant to prostopadłe podłączenie od posesji nr 25 do ul. Rybnickiej. Każdy wariant, który został przygotowany przez projektanta wiąże się niestety z wejściem w tereny prywatne. W związku z tym konieczne jest pozyskanie zgód właścicieli tych nieruchomości na poprowadzenie tej kanalizacji deszczowej i wejście w teren. Drugi wariant jest alternatywą, w przypadku nie uzyskania zgód od właścicieli działek, które oddzielają ul. Akacjową od ul. Rybnickiej. Wariant drugi byłby poprowadzony przez działki prywatne, ale do istniejącego odcinka ul. Akacjowej (droga gminna), a następnie poprowadzony w pasie drogowym do ul. Rybnickiej. Projektant wystąpił do poszczególnych Mieszkańców ul. Akacjowej o zgodę na poprowadzenie kanalizacji deszczowej przez dane prywatne posesje. W przypadku wykonania kanalizacji deszczowej według wariantu pierwszego, do tego wariantu utworzono również podwarianty. Projektant przedstawił za pomocą mapy wariant, który jest najbardziej aktualny.

Radny Adam Myszor poinformował, że zgłaszał do Urzędu Gminy alternatywne rozwiązanie. Jest wstępna zgoda właścicieli posesji nr 200 i nr 202 przy ul. Rybnickiej oraz właściciela drogi, która znajduje się pomiędzy tymi nieruchomościami. Natomiast przy takim poprowadzeniu jest również potrzebna zgoda właściciela nieruchomości przy ul. Rybnickiej nr 198.

Projektant Pan Milan Sternik zwrócił uwagę, że jedni z właścicieli nieruchomości przy ul. Rybnickiej 198 nie byli chętni na wyrażenie zgody na ingerencję w działkę, ze względu na to, że działka nie jest jeszcze zabudowana.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem, czy były podejmowane próby z Powiatem Mikołowskim w sprawie przesunięcia odwodnienia do posesji przy ul. Rybnickiej nr 202 przez Powiat Mikołowski.

Projektant Pan Milan Sternik odpowiedział, że ta kwestia powinna zostać uwzględniona w projekcie przygotowywanym przez gminę, a jedynie Powiat mógłby współfinansować tę inwestycję.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Projektanta Pana Milana Sternika, czy w przypadku wyboru wariantu poprowadzenia kanalizacji deszczowej aż do posesji nr 37 i dalej, kontynuacja w ciągu ul. Akacjowej, a następnie do ul. Rybnickiej, będzie możliwość podłączenia się prywatnych posesji do tej kanalizacji deszczowej.

Projektant Pan Milan Sternik odpowiedział, że mowa cały czas jest o budowie kanalizacji deszczowej, czyli odwodnieniu pasa drogowego. Projektant wspomniał, że takie pytania kierowali również Mieszkańcy. Do tej kanalizacji deszczowej będą mogły podłączyć się drogi, ponieważ tymi drogami będzie poprowadzona. Natomiast do gminy należy decyzja, czy wyrażenie zgody, aby do tej kanalizacji podłączały się również posesje prywatne.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Projektanta Pana Milana Sternika, czy była rozważana kwestia żeby nie występować o zgody do właścicieli posesji nr 37 i dalszych tylko poprowadzić odwodnienie, czy jest taka techniczna możliwość, aby przeprowadzić odwodnienie w ciągu ul. Akacjowej.

Projektant Pan Milan Sternik odpowiedział, że byłoby to możliwe, ale tylko w przypadku, kiedy woda byłaby przepompowywana.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Projektanta Pana Milana Sternika, czy jeśli będzie wykonane odwodnienie drogi, do którego mogliby się również podłączać właściciele prywatnych nieruchomości to czy w takiej sytuacji Mieszkańcy współfinansowaliby również taką inwestycję. Radny zwrócił się również z pytaniem dotyczącym odwodnienia drogi przy posesjach od nr 40 i poniższych.

Projektant Pan Milan Sternik odpowiedział, że możliwość podłączenia prywatnych posesji do budowanego przez gminę odwodnienia drogi byłaby możliwa, ale musiałby zostać wybudowany odcinek przyłącza kanalizacyjnego oraz studni, do której dany właściciel posesji miał podłączać odpływ wód oraz musiałaby zostać zwiększona średnica kanalizacji. Natomiast w kwestii współfinansowania kosztów budowy kanalizacji to ta sprawa należy już do gminy.

Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o rozważenie możliwości podłączenia prywatnych nieruchomości do kanalizacji ulicy Akacjowej i przeanalizować koszty ewentualnego podłączenia prywatnych posesji i partycypacji w kosztach inwestycji mieszkańców.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, na jakim etapie jest projekt dotyczący odwodnienia drogi na ul. Akacjowej.

Kierownik ref. IZP odpowiedziała, że jeżeli będzie zgoda ostatnich dwóch właścicieli prywatnych posesji na przeprowadzenie odwodnienia, projektant będzie mógł przystąpić do przygotowania kompletnego projektu odwodnienia drogi na ul. Akacjowej.

Radny Adam Myszor złożył wniosek o wystąpienie do mieszkańców, którzy mają działki na trasie przebiegu planowanego odcinka kanalizacji deszczowej czy są zainteresowani podłączeniem swoim nieruchomości do kanalizacji.

Kierownik ref. GKI omówiła sprawę dotyczącą trwającego postępowania, a dokładnie dwóch odrębnych postępowań, które prowadzone są przez inne organy, ze względu na to że Gmina Wiry jest jedną ze stron w tych postępowaniach. Jedno postępowanie dotyczy zalewania działki gminnej przez prywatnego właściciela, które prowadzone jest przez Burmistrza Miasta Łaziska Górne. Natomiast drugie postępowanie dotyczy zalewania działki prywatnej przez działkę gminną, które prowadzone jest przez Wójta Gminy Ornontowice. Wójt Gminy Ornontowice pod koniec grudnia ubiegłego roku wydał decyzję. Gmina Wiry złożyła odwołanie od tej decyzji. Podczas trwania drugiego postępowania była chęć zawarcia ugody pomiędzy stronami, ale niestety finalnie nie doszło do podpisania takiej ugody.

Radny Adam Myszor wnosi o udostępnienie informacji na temat nieprawidłowości w kontekście odwodnienia nieruchomości, o których była mowa na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2022 wraz ze wskazaniem numerów działek, a także czy nadmienione nieprawidłowości dotyczą również nieruchomości zagospodarowanych uprzednio przez dewelopera „Dom dla każdego”, wnosi o wycofanie odwołania od decyzji wydanej przez Wójta Gminy Ornontowice i bezzwłoczne wykonanie decyzji z 30 grudnia 2021 r. względnie przystąpienie do negocjacji z właścicielami posesji nr 40.

Członkowie Komisji wraz z pracownikami Urzędu Gminy oraz pozostałymi Radnymi kontynuowali dyskusję dotyczącą sprawy odwodnienia drogi na ul. Akacyjowej w Gostyni.

Pismo Mieszkańców ul. Dębowej

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców ul. Dębowej w Gostyni, które dotyczyło położenia asfaltu na ww. ulicy, nadania ulicy statusu drogi publicznej oraz wykonania kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił się z prośbą do Kierownika ref. IZP, o przedstawienie bieżących informacji na temat kanalizacji sanitarnej na ul. Dębowej, jak wygląda ta sprawa pod względem terminu, czasu i lokalizacji. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że nie wszystkie budynki na ul. Dębowej są ujęte w projekcie kanalizacji.

Kierownik Ref. IZP przedstawiła, że aktualnie realizowane jest zadanie, które jest finansowane z PROW, to zadanie obejmuje wykonanie kanalizacji na ulicy Drzymały, Mamzera oraz Rybnickiej. Natomiast w ramach zadania III budowy kanalizacji, który oparty jest o Program Funkcjonalno-Użytkowy z 2020 roku, gdzie objęte tą inwestycją zostały ulice Rybnicka, Klonowa, Wiśniowa, Kasztanową, część Drzymały, Kłosa, Sasanek, Mamzera, Motyla, Stokrotek oraz dwie działki na

Lipowej. Aktualnie realizowane zadanie dotyczące kanalizacji sanitarnej w swoim zakresie robót nie ma wykonania kanalizacji na ul. Dębowej. Referat Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy złożył wniosek do rządowego programu „Polski Ład” o dofinansowanie zadania związanego z budową kanalizacji w ramach drugiego etapu. Ze względu na brak środków w budżecie zakres prac, który obejmował drugi etap budowy kanalizacji sanitarnej został zawężony.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił się z pytaniem do Kierownik ref. IZP, jak wygląda sprawa z projektem budowy kanalizacji sanitarnej na ul. Dębowej, ponieważ gotowy projekt jest z 2010 roku.

Kierownik ref. IZP odpowiedziała, że zostaną wprowadzone zmiany do projektu, który został wykonany w 2010 roku. Kierownik ref. IZP zwróciła uwagę, że pojawiają się również komplikacje dotyczące wejścia w teren i poprowadzenia kanalizacji przez nieruchomości prywatne. Jeden z właścicieli nieruchomości początkowo wyraził zgodę na poprowadzenie kanalizacji sanitarnej przez jego posesję, ale później wycofał swoją zgodę.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy w aktualizacji projektu budowy kanalizacji sanitarnej m.in. na ul. Dębowej są objęte nowe zabudowania.

Kierownik ref. IZP odpowiedziała, że w zadaniu III zawężono zakres budowy kanalizacji, czyli w oparciu o projekt z 2010 roku, ze względu na brak środków na całość inwestycji. Została również wykonana aktualizacja projektu w 2020 roku przez projektanta, który wykonywał projekt w 2010 roku. Aktualizacja projektu w 2020 roku dotyczyła zwiększenia przepustowości kanalizacji, ze względu na zwiększoną już ilość zabudowań oraz możliwość połączenia nowych nieruchomości do kanalizacji.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, o konkretną datę przystąpienia przez Gminę Wyry do inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji na ulicy Dębowej, Brzozowej i Motyla (bocznej) w Gostyni. Radny zwrócił się również z pytaniem, czy została sfinalizowana kwestia dotycząca oświetlenia na ul. Brzozowej.

Kierownik ref. IZP odpowiedziała, że na chwilę obecną ciężko jest wskazać konkretny termin realizacji budowy kanalizacji na ul. Dębowej, ze względu na brak środków w budżecie gminy na tę inwestycję.

Radny Adam Myszor złożył wniosek o udzielenie odpowiedzi przez merytoryczny referat urzędu gminy, na kiedy przewidziane jest (przez instytucje przeprowadzające konkursy na udzielanie dofinansowań w ramach „Polskiego Ładu”) rozstrzygnięcie konkursu dotyczącego przyznania środków na rozbudowę kanalizacji w rejonie ulic Dębowa, Brzozowa, Motyla, Drzymały.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z prośbą do protokolanta sporządzającego niniejszy protokół, aby ująć w zapisie protokołu następujące sformułowanie „Radni wzięli udział w dyskusji.”.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska zwrócił uwagę, że w obecnej sytuacji sprawa dotycząca drogi asfaltowej na ul. Dębowej pozostaje bez dalszego rozpatrzenia, ze względu na to, że w gminie przyjęta jest zasada remontu/ budowy drogi asfaltowej na ulicach gdzie wykonana jest już kanalizacja sanitarna. Przewodniczący Komisji zwrócił również uwagę, że pismo powinno zostać skierowane do Komisji skarg, wniosków i petycji, ze względu na to, że w piśmie zawarte są sformułowania mające znamiona petycji. W związku z tym Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą do Przewodniczącej Rady Gminy Wyry Joanny Pasierbek- Konieczny, aby na najbliższej sesji zaproponować Radzie Gminy przekazanie niniejszego pisma do Komisji skarg, wniosków i petycji.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny poinformowała, że autor w niniejszym piśmie prosi o jego odczytanie na sesji Rady Gminy, z uwagi na przyjętą tradycję, pismo zostanie streszczone podczas sesji. Konkretnie rozwiązanie gdzie przekazać pismo zostanie skonsultowane. Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że pismo Radni mają również dostępne w programie Esesja.pl w odpowiednim punkcie porządku obrad najbliższej sesji rady.

Radny Adam Myszor zwrócił się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące oświetlenia na ul. Brzozowej.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że zostało podpisane porozumienie z firmą Tauron na wykonanie 17/18 projektów z kosztorysem (wyceną konkretnych inwestycji). Ze względu na to, że nie uzyskano zgód na kilku ulicach, termin realizacji projektu został wydłużony do końca czerwca bieżącego roku. Między innymi w tych 17/18 projektach ujęta jest również ul. Brzozowa, sprawa nadal jest w toku.

7. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

- a) Radny Adam Myszor złożył wniosek o poprawę stanu nawierzchni i rozważenie przedłużenia istniejącej nawierzchni asfaltowej na ul. Akacjowej nr działki 4007/106 (ostatni skręt w lewo patrząc w kierunku rowu „G”).
- b) Radny Adam Myszor złożył wniosek o przeprowadzenie odwodnienia i utwardzenia nawierzchni gminnego odcinka drogi ul. Akacjowej stanowiącego dojazd do posesji nr 40 i sąsiednich.
- c) Radny Adam Myszor złożył wniosek o posadowienie dodatkowej latarni na ul. Zajączkiej pomiędzy skrzyżowaniem z ul. płk. W. Kiełbasy, a byłym lokalem gastronomicznym (po lewej stronie).
- d) Radny Adam Myszor złożył wniosek o wystąpienie do wykonawcy o naprawę ubytków na ul. Motyla boczna (w okolicach skrzyżowanie przy sklepie), a także drogi na ul. Rybnickiej bocznej w okolicach posesji nr 248 i dalszych, a także na ul. Rybnickiej bocznej w okolicach posesji nr 182 i dalsze.

- e) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek do Wójta Gminy o przeznaczenie dotacji celowej do Spółki Wodnej Wyry-Gostyń w wysokości 5 tys. zł na zrealizowanie zadania odwonienia odcinka od ulicy Zajęczej lasek w ciągu ulicy rybnickiej aż do samego dorzecza rzeki Gostynki.
- f) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o udrożnianie przepustu drogowego na ulicy Tęczowej pod jezdnią (wody nie mające ujścia z ul. Spokojnej).
- g) Przewodnicząca Rady Gminy Joanna Pasierbek- Konieczny złożyła wniosek o naprawę nieświecącej lampy na ul. Rybnickiej po prawej pomiędzy posesją nr 196, a skrzyżowaniem ul. Rybnickiej z ul. T. Mamzera (jadąc w kierunku Orzesza).
- h) Radny Adam Myszor złożył wniosek o wystąpienie do firmy Tauron o naprawę nieświecącej lampy naprzeciw posesji nr 24d przy ul. Motyla.
- i) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o korektę koron drzew na ul. Wagonowej od strony torów.
- j) Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Kierownik ref. GKI, czy drzewa wyznaczone do wycinki na placu przed budynkiem byłej Poczty w Gostyni zostaną wycięte i czy jest pozwolenie na wycinkę.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że Gmina Wyry pozyskała pozwolenie na wycinkę tych drzew, ale wycinka nie musi być zrealizowana. Wystąpiono o pozwolenie na wycinkę tych drzew, w razie konieczności usunięcia przy pracach, jakie mają na tym placu się odbywać.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z prośbą o obecność na następnym posiedzeniu Komisji ds. rozwoju m. Gostyń osób zajmujących się inwestycją dotyczącą zagospodarowania terenu w rejonie Gminnego Przedszkola w Gostyni oraz budynku po byłej poczcie.

- k) Radny Piotr Jeleń złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o bieżące monitorowanie i uzupełnienia stanu nawierzchni drogi na ul. Pszczyńskiej w Gostyni i Wyrach.
- l) Radny Piotr Jeleń zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, kiedy Urząd Gminy przewiduje objazd dróg i uzupełnienie ubytków w jezdniach na gminnych drogach.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że do Zarządu Dróg Wojewódzkich został złożony wniosek o bieżące monitorowanie stanu dróg wojewódzkich na terenie Gminy Wyry. Natomiast objazd dróg gminnych nastąpi po zakończeniu „Akcji Zima”, która trwa do końca marca.

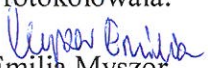
- m) Radny Piotr Jeleń złożył wniosek o naprawę oświetlenia na parkingu za Kościołem św. ap. Piotra i Pawła w Gostyni w porozumieniu z proboszczem.
- n) Przewodniczący Komisji Piotr Profaska złożył wniosek o załatwienie dziur na odcinku leśnym ul. Motyla (jadąc od skrzyżowania z ul. Rybnicką).

8. Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska

Protokołowała:


Emilia Myszor