

Protokół nr 12/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 21 grudnia 2021 r.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Myszor otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych i pracowników Urzędu Gminy.

Ad.2. Przewodniczący Komisji Adam Myszor ustalił, że w posiedzeniu udział biorą radni członkowie Komisji: Radny Marek Gołosz, Radny Ireneusz Suchoń, Radny Franciszek Smykla i Radny Adam Myszor, a także Przewodnicząca Rady Gminy Joanna Pasierbek – Konieczny oraz Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tomasz Fityka, którzy nie są członkami Komisji. Jednocześnie stwierdził, iż w posiedzeniu nie bierze udziału Radny Wojciech Surma, będący członkiem Komisji. Następnie Przewodniczący Komisji stwierdził prawomocność obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli również pracownicy Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy, tj. Kierownik Barbara Czech (**dalej jako:** Kierownik ref. IZP) i Inspektor Aleksandra Kasza (**dalej jako:** Pracownik ref. IZP) oraz pracownicy Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy, tj. Inspektor Emilia Jegła i Inspektor Tomasz Świerkot (**dalej jako:** Pracownicy/Pracownik ref. PFP).

Ad. 3 Przewodniczący Komisji Adam Myszor odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15 listopada 2021 r.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 22 listopada 2021 r.
6. Kontrola finansowania i realizacji inwestycji termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 370 w Gostyni (dawna siedziba Poczty Polskiej).
7. Kontrola projektowanych i zrealizowanych inwestycji remontowych w budynkach komunalnych.
8. Wolne głosy i wnioski, sprawy bieżące oraz analiza pism skierowanych do Komisji.

9. Zakończenie obrad.

Proponowany porządek obrad Komisji Rewizyjnej został przyjęty w głosowaniu:

- 3 głosy za,**
- 0 głosów przeciw,**
- 0 głosów wstrzymujących się,**
- 1 radny członek Komisji nieobecny.**

Radny Marek Gołosz nie wziął udziału w głosowaniu, a następnie opuścił obrany Komisji w związku z zerwaniem połączenia internetowego.

Ad.4. Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 15 listopada 2021 r. został przyjęty w głosowaniu:

- 3 głosy za,**
- 0 głosów przeciw,**
- 0 głosów wstrzymujących się,**
- 2 radnych członków Komisji nieobecnych.**

Ad.5. Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 22 listopada 2021 r. został przyjęty w głosowaniu:

- 3 głosy za,**
- 0 głosów przeciw,**
- 0 głosów wstrzymujących się,**
- 2 radnych członków Komisji nieobecnych.**

Do obrad ponownie dołączył Radny Marek Gołosz.

Ad.6. Pracownik ref. PFP przedstawił informacje dotyczące inwestycji termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 370 w Gostyni. Wskazał daty kiedy została podpisana umowa z wykonawcą wraz z terminem wykonania robót, kiedy przekazano teren budowy, jakie zostały wykonane roboty dodatkowe, które były poprzedzone podpisaniem aneksu do umowy oraz termin wydłużający czas zakończenia robót. Inwestycja zakończyła się po podpisaniu protokołu zakończenia robót. Pracownik ref. PFP wspomniał



również, że projekt termomodernizacji ww. budynku został wykonany w 2016 r. przez firmę GRAFION z siedzibą w Tychach.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się do Pracownika ref. PFP z następującymi pytaniami:

- dlaczego firma projektowa w 2019 r. nie dostosowała kosztorysu i projektu do wniosku o dofinansowanie, który był składany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego i tym samym dostosowanie go do wytycznych technicznych tamże, w efekcie czego utracono możliwość uzyskania tego dofinansowania,
- dlaczego w pracach komisji przetargowej nie brał udziału Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (Radny poprosił o odpowiedź pisemną na to pytanie), ze względu na to, że w tym budynku znajduje się siedziba świetlicy środowiskowej oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, które są komórki koordynowanymi przez GOPS,
- zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie kwestii dotyczących pękniętych ścian, zwracając jednocześnie uwagę, że wykonawca przejmując plac budowy widział, w jakim stanie jest budynek, co potwierdził własnoręcznym podpisem przejmując plac budowy,
- dlaczego roboty budowlane na przedmiotowym budynku trwały jeszcze w styczniu roku kolejnego podczas gdy zgodnie z harmonogramem powinny zostać wykonane do końca roku.

Pracownik ref. PFP odpowiedział, że w kwestii robót dodatkowych związanych z popękkanymi ścianami zebrała się komisja złożona z przedstawicieli Urzędu Gminy i wykonawcy, która wspólnie podjęła decyzję o naprawie ścian. Pracownik ref. PFP wspomniał, że dodatkowe informacje zostaną przekazane na piśmie.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem dotyczącym działań podejmowanych w okresie od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 25 lipca 2019 r. a nadto zapytał kiedy najwcześniej mogły zostać podjęte działania związane z inwestycją po podjęciu decyzji przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię o przyznaniu Gminie Wyrzy dofinansowania, kiedy najwcześniej mogły zostać wprowadzone do budżetu gminy opisane wyżej środki oraz czy była możliwość przyspieszenia całej procedury związanej z tą inwestycją. Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie ww. kwestii na piśmie.

Ad.7. Kierownik ref. IZP wyjaśniła, że aktualnie jest przygotowywana dokumentacja projektowa przez firmę UTEX, która obejmie budynki komunalne. Do marca 2022 r. ma zostać przedłożony projekt z zatwierdzeniem Starosty Mikołowskiego. W przypadku

termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 339 w Gostyni, inwestycja będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj. Również do marca 2022 r. ma zostać przedłożona koncepcja projektowo-usługowa.

Pracownik ref. PFP wyjaśniła, że do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach został złożony wniosek o dofinansowanie inwestycji związanej z termomodernizacją budynków komunalnych w Gminie Wyry. W październiku 2020 r. Gmina Wyry otrzymała pozytywną ocenę formalną wniosku, w związku z tym w styczniu 2021 r. podpisano umowę na dofinansowanie o wartości ok. 3 mln zł. Zakres dofinansowania obejmuje m.in. wymianę źródeł ciepła.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy harmonogram prac związanych z termomodernizacją budynków komunalnych uległ zmianie?

Pracownik ref. PFP odpowiedziała, że harmonogram uległ zmianie, niektóre prace zostały przesunięte na kolejne lata. Natomiast termin końcowy wykonania wszystkich prac nie ulega zmianie.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z prośbą o przesłanie na piśmie wszystkich zmian harmonogramu prac związanych z termomodernizacją budynków komunalnych.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zapytał czy każde mieszkanie w gminnych budynkach będzie miało osobne źródło ciepła?

Pracownik ref. PFP odpowiedziała, że każde mieszkanie będzie miało odrębne źródło ciepła.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z pytaniem jak daleko zaawansowane są prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Pszczyńskiej 339.

Kierownik ref. IZP odpowiedziała, że termomodernizacja budynku przy ul. Pszczyńskiej 339 odbywać się będzie w formule zaprojektuj i wybuduj. Termin wykonania prac to październik 2022 r.

Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z prośbą o przesłanie na piśmie informacji o ilości budynków i mieszkań, których stan na dzień 31 grudnia 2021 r. nie będzie spełniał wymogów uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Śląskiego. Wniósł nadto o przygotowanie pisemnego zestawienia nakładów poniesionych na konkretne budynki i lokale w ramach remontów bieżących i inwestycji w latach 2018-2021, a także przedstawienie całościowych nakładów poczynionych przez Gminę Wyry na konkretne

budynki, których nie była właścicielem, a którymi administrowała od czasu objęcia w zarząd do czasu wydania właścicielom (budynki wykorzystywane na cele mieszkań komunalnych i socjalnych).

Ad.8. Przewodniczący Komisji Adam Myszor złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o wyjaśnienia przyczyny niewłaściwego wykonania remontu odcinka drogi na ul. Pszczyńskiej w Wyrach, za przejazdem kolejowym jadąc w kierunku Gostyni oraz wniósł o podjęcie przez Zarząd niezbędnych działań w celu naprawienia ww. odcinka.

Komisja zapoznała się również z następującymi pismami, które wpłynęły do Komisji:

Pismo PFP.041.2.1.2021 – odpowiedź na wniosek radnego Adama Myszora z posiedzenia Komisji w dniu 30 sierpnia 2021 r.

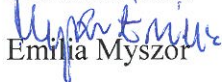
Radny Marek Gołosz zapytał czy przedstawiona koncepcja jest tą, która jest podstawą do postępowania przetargowego. Radny poprosił, aby odpowiedź udzielić na piśmie.

Radny Franciszek Smykla zaproponował zaproszenie przedstawicieli PKP PLK zajmujących się rewitalizacją linii kolejowej nr 169 na spotkanie, aby przedstawić radnym oraz mieszkańcom konkretnie jak będzie wyglądała ta inwestycja, jak będzie przebiegać i funkcjonować. Radny wspomniał, że można by było zaprosić przedstawicieli PKP PLK na sesję.

Ad.9.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:


Emilia Myszor

Przewodniczący Komisji


Adam Myszor