MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WYRY W GMINIE WYRY

RYSUNEK PLANU

MAPA - SKALA 1 : 2000

MIKOŁÓW

TYCHY

ŁAZISKA GÓRNE

GOSTYŃ

KOBIÓR

ORZESZE

ŻWAKOWE

KATOWICE

ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ GRANICY 17 km 200 m

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBJAŚNIENIA SYMBOLI TERENÓW

1 MN
- przeznaczenie podstawowe terenu
- numer terenu

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UM – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ
- UA – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
- UOO – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG SPOŁECZNYCH
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG SPOŁECZNYCH
- UUZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG SPOŁECZNYCH
- UK/UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OPIEKI ZDROWOTNEJ
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY
- UH – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG HANDLU
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- R – TERENY ROLNICZE
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- RO – TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/U – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CM – TERENY CMENTARZY
- R/WS – TERENY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD.. – TERENY KOMUNIKACJI KDG - DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ KDZ - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ KDL - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ KDD - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KS – TERENY PARKINGÓW
- KK – TERENY KOLEJOWE
- IT.K1 – TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- IT.K2 – TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI
- G – TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ
- K – TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE KANALIZACJI

- ZABYTKI NIERUCHOME CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKI RUCHOME W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO CHRONIONE NA MOCY PLANU
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

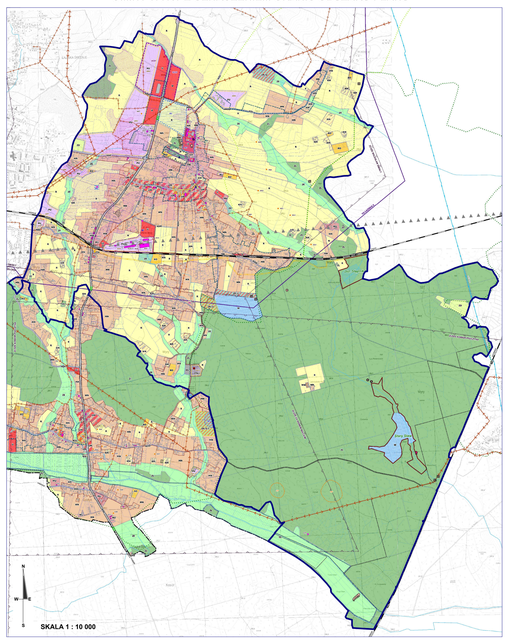
GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE DOPUSZCZALNEGO ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ SYTUOWANIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIĘ O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ 100 kW

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- ZŁOŻE "BOLESŁAW ŚMIAŁY" – GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "BOLESŁAW ŚMIAŁY" (WK 348), "KOBIÓR-PSZCZYNA" (WK 373), "ZA ROWEM BIELCKIM" (WK 391)
- TG ŁAZISKA II – GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- OG ŁAZISKA II – GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WOD PODZIEMNYCH "POWSTAŃCÓW VI"
- BV - 355 – OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- AI / AI-??? – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- ZASIĘG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 m I 150 m OD CMENTARZA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STUDNIA WÓD GŁĘBINOWYCH
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI WYRY
- 280/42 – GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- WODOCIĄG MAGISTRALNY fi 1200 mm
- Główna – NAZWY WŁASNE ULIC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYRY Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU PLANU



SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MN – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UM – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ O RANGIE CENTRÓW LOKALNYCH
- MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U, UO – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- IT.K, IT.K1 – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
- ZL – OBSZARY LASÓW
- ZP – OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP.U – OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZD – OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – OBSZARY CMENTARZY
- ZE – OBSZARY ZIELENI I ROLNICZE W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- R – OBSZARY ROLNICZE
- RO – OBSZARY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- RM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- W – OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD... – OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH
- K.S – OBSZARY PARKINGÓW
- K.K – OBSZARY KOLEJOWE
- PP – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- WOH – OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI, WRAZ Z OZNACZENIEM ZGODNYM Z WYKAZEM W TEKŚCIE

ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- OBSZARY, BUDYNKI, OBIEKTY WRAZ Z OZNACZENIEM ZGODNYM Z WYKAZEM W TEKŚCIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OZNACZENIEM ZGODNYM Z WYKAZEM W TEKŚCIE

- AI.3 / CW – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW
- POMNIK PRZYRODY

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO
- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO, W TYM REJONY WYSTĘPOWANIA GATUNKÓW CHRONIONYCH I RZADKICH
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- STANOWISKA GAZONI I PLAŻÓW
- STANOWISKA KOLIN

KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZAR WIĄLOWY KORYTARZA DLA SSAKÓW KOPYTNYCH I GRAFIŻCHYCH
- KORYTARZ DLA SSAKÓW KOPYTNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE, RZEKI I RowY MELIORACYJNE

GÓRNICTWO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁAZISKA II"

OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MIĘDZYGAZ MAGISTRALNY GPM
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA AGLOMERACJI WYRY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WYRY
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I STOPNIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO (110KV) I ŚREDNIEGO (20KV) NAPIĘCIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (20KV)
- OBSZARY MOŻLIWEGO ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100KW
- KORYTARZ PLANOWANEJ AUTOSTRADY A4 BIS WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZASIĘG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- DOPUSZCZONA LOKALIZACJA SUCHYCH ZBIORNIKÓW LUB POLDERÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH W DOLINIE RZEKI GOSTYNKI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- OBSZARY REWITALIZACJI WSKAZANE W LOKALNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI DLA GMINY WYRY

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ I WYRY
- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- BUDYNKI
- GRANICA OBSZARU PLANU