



| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Tytuł opracowania: | Progniza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry, w gminie Wyry | | |
| Lokalizacja: | Miejscowość Wyry, gmina Wyry, powiat mikołowski, woj. śląskie | | |
| Zlecniodawca: | Autorska Pracownia Projektowa „AN-POL” Mgr inż. Anna Poloczek ul. Filarowa 30 40-565 Katowice | | |
| Autor prognozy: | <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Werona Sp. z o.o.</p> <p>Siedziba: 43-100 Tychy, ul. Targiela 105</p> <p>Pracownia: 40-020 Katowice, ul. Przemysłowa 10</p> </div> </div> | | |
| Kierujący zespołem: | mgr Karda Joanna <i>Joanna Karda</i> | | |
| Zespół autorski: | mgr Papin Aleksandra <i>Aleksandra Papin</i> | | |
| | mgr Karda Joanna <i>Joanna Karda</i> | | |
| | mgr Daria Drobek | | |
| Data wykonania: | Aktualizacja prognozy - luty 2022 rok | | |
| Egzemplarz: | 1 | | |

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| <i>Tytuł opracowania:</i> | Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry, w gminie Wyry | | |
| <i>Lokalizacja:</i> | Miejscowość Wyry, gmina Wyry, powiat mikołowski, woj. śląskie | | |
| <i>Zlecniodawca:</i> | Autorska Pracownia Projektowa „AN-POL” Mgr inż. Anna Poloczek ul. Filarowa 30 40-565 Katowice | | |
| <i>Autor prognozy:</i> | <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> Werona Sp. z o.o. Siedziba: 43-100 Tychy, ul. Targiela 105 Pracownia: 40-020 Katowice, ul. Przemysłowa 10 </div> </div> | | |
| <i>Kierujący zespołem:</i> | mgr Karda Joanna | | |
| <i>Zespół autorski:</i> | mgr Papin Aleksandra..... | | |
| | mgr Karda Joanna | | |
| | mgr Daria Drobek | | |
| <i>Data wykonania:</i> | Aktualizacja prognozy - luty 2022 rok | | |
| <i>Egzemplarz:</i> | 1 | | |

SPIS TREŚCI:

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Wstęp..... | 3 |
| 1.1 | Przedmiot opracowania i główne cele projektowanego dokumentu - mpzp..... | 3 |
| 1.2 | Podstawa prawna opracowania | 3 |
| 1.3 | Przedmiot i zakres projektu planu..... | 4 |
| 1.4 | Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami | 15 |
| 1.5 | Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy | 18 |
| 1.6 | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania | 19 |
| 1.7 | Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko | 19 |
| 2 | Określenie, analiza i ocena stanu środowiska | 20 |
| 2.1 | Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 20 |
| 2.2 | Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 37 |
| 2.3 | Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu | 39 |
| 2.4 | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody... | 40 |
| 2.5 | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu | 41 |
| 3 | Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko | 43 |
| 3.1. | Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, w tym możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu..... | 43 |
| 3.2. | Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne | 57 |
| 3.3. | Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów | 61 |
| 4 | Przedstawienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie wpływu na środowisko, w tym ograniczenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz ludzi..... | 61 |
| 4.1 | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru | 61 |
| 4.2 | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru | 64 |
| 5 | Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 67 |

ZAŁĄCZNIKI DO PROGNOZY:

Załącznik 1 Mapa uwarunkowań środowiskowych obszaru objętego ustaleniami mpzp, ze wskazaniem najważniejszych powiązań przestrzenno-funkcjonalnych oraz barier i zagrożeń środowiskowych

Załącznik 2 Oświadczenie autora prognozy

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania i główne cele projektowanego dokumentu - mpzp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry, obejmującego miejscowość Wiry.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1], zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach – pismo nr WO-OŚ.411.227.2019.PB z dnia 9 grudnia 2019 roku;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach – pismo nr 17/NS/ZNS.512-67/908/2019 z dnia 06 grudnia 2019 roku.

Niniejsza prognoza uwzględnia wytyczne tych dokumentów.

Niniejsza prognoza wraz z projektem miejscowego planu podlegać będzie opiniowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry w gminie Wiry na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe, które mogą wynikać z przyjętych założeń planu i proponowanego przeznaczenia obszaru. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1] dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 z późniejszymi zmianami),
- [2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1973 z późniejszymi zmianami),
- [4] Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 888),
- [5] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 797 z późniejszymi zmianami),
- [6] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1098 z późniejszymi zmianami),
- [7] Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1463 z późniejszymi zmianami),
- [8] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1326 z późniejszymi zmianami),

- [9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami),
- [10] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 roku poz. 2028),
- [11] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku poz. 88),
- [12] Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 710 z późniejszymi zmianami),
- [13] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 1420 z późniejszymi zmianami),
- [14] Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku poz. 32),
- [15] Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku poz. 774 z późniejszymi zmianami).

wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry w gminie Wiry jest Uchwała Nr XXVII/280/2017 Rady Gminy Wiry z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w gminie Wiry.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 2 373 ha.

Projekt planu stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w gminie Wiry, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wiry Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 roku (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 43 poz. 663) oraz stanowi dostosowanie ustaleń planu do kierunków polityki przestrzennej zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiry, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/433/2018 Rady Gminy Wiry z dnia 18 października 2018 roku.

Sporządzenie projektu planu stanowi również odpowiedź na złożone wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe i zaspokojenia potrzeb w tym zakresie wynikających z prognozy demograficznej. Niewielka część wniosków o odrobinie uzyskała zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - zgodnie z decyzją z dnia 14 lipca 2021 roku o znaku SZ.tr.602.139.2021. Zgodnie z prognozami, w 30 letnim horyzoncie czasowym liczba mieszkańców gminy zwiększy się z około 8,1 tys. osób do około 11,4 - 13,1 tys. osób.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2].

W planie nie wyznacza się nowych terenów (przemysłowych, wytwórczych, składowych, magazynowych) ponad tereny obecnie wyznaczone w obowiązującym planie. Stopień zaangażowania transportu przy obsłudze przewozowej tego rodzaju terenów nie ulegnie zwiększeniu.

W strukturze terenów usługowych przeważają usługi publiczne.

W planie utrzymuje się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które posiadają duże rezerwy pod zabudowę, tereny te zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 928, ul. Pszczyńskiej.

Na skutek realizacji ustaleń planu zostanie usytuowana nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która stanowić będzie bezpośrednią kontynuację i bezpośrednie nawiązanie do zabudowy już istniejącej.

Lokalizowanie w planie nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno- przestrzennej przewidziane jest poprzez uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy. Pozytywnie rozpatrzone wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe dotyczyły terenów, które zgodnie z przyjętymi w Studium kierunkami rozwoju, w naturalny sposób uzupełniają tereny istniejącej zabudowy - zgodnie z uzyskaną Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, spośród złożonych kilku wniosków, jedynie na jeden uzyskana została zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb o łącznej powierzchni 0,6292 ha.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gostyń w gminie Wyry ustala następujące przeznaczenia terenu:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w lokalu użytkowym, z wyłączeniem handlu hurtowego, usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze oraz działalności związanych z rozrywką i zakwaterowaniem, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz usług związanych z budownictwem, składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego, baz i usług związanych z transportem z uwzględnieniem zakazów obowiązujących na obszarze planu;

2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

- przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zlokalizowanych na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym, z wyłączeniem handlu hurtowego, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz usług związanych z budownictwem, składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, stacji paliw, baz i usług związanych z transportem z uwzględnieniem zakazów obowiązujących na obszarze planu;
 - c) istniejąca zabudowa zagrodowa
- przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa z zakresie nieuciążliwych usług, w tym usług rzemieślniczych;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej;
- usługi lokalizowane w zabudowie powinny niekonfliktowo współistnieć z funkcją realizowaną na działkach sąsiednich, skutki prowadzenia tej działalności nie mogą zagrażać bezpieczeństwu i mienia ludzi oraz stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci wytwarzania hałasu, usługi mogą być realizowane w budynku, którego powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m², usługi mogą być realizowane w budynkach zlokalizowanych na wydzielonych działkach budowlanych, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, nie może przekroczyć 500 m²

3. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

4. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa obejmująca hotel dla koni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z rekreacją konną oraz usługi gastronomii – na terenie **1MU**;
- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obejmująca usługi w zakresie opieki zdrowotnej, edukacji oraz pomocy społecznej o funkcjach rehabilitacyjno-wychowawczych oraz lokale mieszkalne i/lub zabudowę mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością, przeznaczoną dla osób o obniżonym poziomie funkcjonowania - na terenie **2MU**;
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zlokalizowanych na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym, z wykluczeniem usług o których szczegółowo mowa w planie – na terenie **3MU**;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie nieuciążliwych usług z wykluczeniem rodzaju usług o których mowa w planie – na terenie **3MU**;
- w zabudowie na terenie **3MU** wyklucza się: komisy samochodowe, handel węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, usługi związane z budownictwem, składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem zużytych pojazdów, maszyn, sprzętem elektromechanicznym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, stacje paliw, bazy i usługi związanych z transportem oraz handel hurtowy, z uwzględnieniem zakazów obowiązujących na obszarze planu;
- usługi lokalizowane w zabudowie powinny niekonfliktowo współistnieć z funkcją realizowaną na działkach sąsiednich, skutki prowadzenia tej działalności nie mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci wytwarzania hałasu; usługi zlokalizowane na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, mogą być realizowane w budynku, którego powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m², usługi mogą być realizowane w budynkach zlokalizowanych na wydzielonych działkach budowlanych, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, nie może przekroczyć 500 m²;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej;

5. 1ML - teren zabudowy letniskowej

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;

6. UM – tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej

- przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowo- mieszkaniowa;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
 - c) zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych z wykluczeniem rodzajów usług o których szczegółowo mowa w planie;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zabudowa usługowa w zakresie nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności produkcyjnych, z wykluczeniem rodzajów usług o jakich mowa w planie;
- w zabudowie wyklucza się: komisy samochodowe, handel węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, usługi związane z budownictwem, składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem zużytych pojazdów, maszyn, sprzętem elektromechanicznym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, stacje paliw, bazy i usługi związanych

z transportem oraz handel hurtowy, z uwzględnieniem zakazów obowiązujących na obszarze planu;

- nieuciążliwe usługi i działalności produkcyjne lokalizowane w zabudowie powinny niekonfliktowo współistnieć z funkcją realizowaną na działkach sąsiednich, skutki prowadzenia tej działalności nie mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci wytwarzania hałasu; usługi mogą być realizowane w budynku, którego powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m², usługi mogą być realizowane w budynkach zlokalizowanych na wydzielonych działkach budowlanych, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, nie może przekroczyć 500 m²;
- nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej;

7. UA – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych

- dla terenu **1UA** przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych;
- dla terenu **2UA** przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych;
- dla terenu **2UA** przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie działalności finansowej, bankowej, ubezpieczeniowej, pocztowej, realizowane w lokalach użytkowych;

8. 1U/VO – teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie dróg społecznych;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie handlu detalicznego i zabudowa usługowa w zakresie usług biurowych, usług drobnych i kurierskich;

9. 1UP – teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych;
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie gastronomii, rozrywki, odnowy biologicznej i handlu detalicznego, realizowane w lokalach użytkowych;

10 1U/VO - teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych;

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych;
- przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku;

11. 1UK/UP – teren zabudowy usługowej w zakresie usług kultu religijnego

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie kultu religijnego;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie pomocy społecznej, dom przedpogrzebowy, plebania, działalność kulturalna, duszpasterska, oświatowa, katechetyczna, opiekuńcza;

12. 1UV - teren zabudowy usługowej z zakresie usług opieki zdrowotnej;

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług opieki zdrowotnej;

13. 1VO - teren zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty;

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług oświaty;
- przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku;

14 1UH - teren zabudowy usługowej w zakresie usług handlu;

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie handlu;

15. U – tereny zabudowy usługowej

- dla terenu zabudowy usługowej **1U** ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa w zakresie usług związanych z rolnictwem, w tym naprawa sprzętu rolniczego;

- b) zabudowa usługowa w zakresie handlu hurtowego produktami rolnymi;
- c) magazyny i inne budowle służące do przechowywania i magazynowania produktów rolnych;
- dla terenu **2U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług handlu detalicznego, usług biurowych, opieki zdrowotnej, odnowy biologicznej oraz usług drobnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
- dla terenów **3U** i **4U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie gastronomii;
- dla terenów **3U** i **4U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) działalność związana z gastronomią;
 - b) obiekty i urządzenia budowlane sportu, rekreacji i wypoczynku;
 - c) parkingi, garaże
- dla terenów **5U** i **6U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:
 - a) usług publicznych i społecznych, za wyjątkiem usług oświaty, opieki zdrowotnej, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - b) nieuciążliwych usług, z wykluczeniem centrów logistycznych, baz transportowych;
- dla terenów **5U** i **6U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe działalności produkcyjne;
- dla terenu **7U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:
 - a) usług społecznych, za wyjątkiem usług oświaty, opieki zdrowotnej, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - b) nieuciążliwych usług, z wykluczeniem handlu hurtowego, handlu węglem i sypki materiałami budowlanymi oraz transportu i gospodarki magazynowej;
- dla terenu **7U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowo - mieszkaniowa,
 - b) zabudowa w zakresie nieuciążliwych działalności produkcyjnych,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenu **8U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:
 - a) obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego;
 - b) handlu detalicznego;
 - c) usług gastronomii;
- dla terenu **8U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług społecznych, budynki zamieszkania zbiorowego;
- dla terenów **9U** i **10U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:
 - a) usług gastronomii;
 - b) handlu detalicznego;
 - c) obsługa pasażerskiego transportu publicznego – na terenie **10U**;
- dla terenów **9U** i **10U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne: działalność związana z gastronomią;
- dla terenu **11U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:
 - a) usług publicznych, w tym bezpieczeństwa publicznego;

- b) usług gastronomii;
 - dla terenu **11U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne: działalność związana z gastronomią;
- 16. UC – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**
- przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z wykluczeniem:
 - a) usług oświaty, opieki zdrowotnej, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) centrów logistycznych,
 - c) baz transportowych,
 - przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe działalności produkcyjne, z tym, że nieuciążliwa działalność produkcyjna dopuszczalna jest wyłącznie jako łączona z funkcją usługową;
- 17. 1US – teren sportu i rekreacji**
- przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
 - przeznaczenie dopuszczalne: budynki oraz inne obiekty i urządzenia budowlane wykorzystywane na potrzeby sanitarno-socjalne, magazynowe i gospodarcze;
- 18. R – tereny rolnicze**
- przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
 - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa z uwzględnieniem szczególnych ustaleń planu w tym zakresie;
- 19. RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych**
- przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;
 - b) specjalistyczne gospodarstwa rolne i ogrodnicze;
 - przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane i urządzenia związane z produkcją rolniczą i ogrodniczą
- 20. RO – tereny produkcji w gospodarstwach ogrodniczych**
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna w gospodarstwach ogrodniczych;
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zamieszkanie związane z produkcją ogrodniczą,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty i urządzenia budowlane związane z produkcją ogrodniczą;
- 21. PU – tereny zabudowy produkcyjno- usługowej;**
- przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjno-usługowa i produkcyjna,
 - b) zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, pomocy społecznej i opieki zdrowotnej, z uwzględnieniem ustaleń planu w tym zakresie,
 - c) bazy, składy i magazyny;
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – na terenach WOH,
 - b) lokale towarzyszące i wzbogacające funkcjonowanie określonej działalności, będące z nią związane funkcjonalnie i wykorzystywane na jej potrzeby, jak

- opieka zdrowotna (gabinety lekarskie, rehabilitacja), sport (sale do ćwiczeń), szkolnictwo i nauka (laboratoria, instytuty),
 - c) stacje paliw,
 - d) punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), za wyjątkiem terenu 7PU,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na terenie 7PU;
 - nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich;
- 22. ZL – tereny lasów**
- przeznaczenie podstawowe: lasy,
 - zasady zagospodarowania zgodnie z Ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach.
- 23. ZP – tereny zieleni urządzonej**
- przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe obiekty i urządzenia budowlane rekreacji i wypoczynku – na terenach **2ZP i 3ZP**;
 - b) toalety publiczne, w tym kontenerowe – na terenach **2ZP i 3ZP**;
- 24. ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług**
- przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług;
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kempingi, pola biwakowe;
 - b) zabudowa usługowa w zakresie gastronomii;
 - c) obiekty i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, typu: wiaty, zadaszenia, toalety, w tym kontenerowe;
 - d) urządzenia i terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne;
- 25. ZD – tereny ogródków działkowych**
- przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;
 - zasady zagospodarowania zgodnie z Ustawą z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych.
- 26. ZC – tereny cmentarzy**
- przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
 - przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane związane z obsługą cmentarza, w szczególności obiekty zaplecza technicznego, gospodarczego i sanitarnego,
- 27. R/WS – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych**
- przeznaczenie podstawowe:
 - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
 - b) zieleń zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
 - c) zieleń o funkcji ekotonowej i izolacyjnej w stosunku do terenów sąsiednich;
 - d) wody powierzchniowe;
 - przeznaczenie dopuszczalne na terenach niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - urządzenia służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi

- na terenie 23R/WS wyklucza się lokalizacje siłowni zewnętrznych
- 28. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
 - przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,
 - przeznaczenie dopuszczalne: budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne, przepusty, mostki, kładki;
- 29. tereny komunikacji:**
 - KDG – drogi publiczne klasy głównej;
 - KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej;
 - KDL – drogi publiczne klasy lokalnej;
 - KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 30. KDW – tereny dróg wewnętrznych**
 - przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 31. KS – tereny parkingów**
 - przeznaczenie podstawowe: parkingi terenowe;
 - przeznaczenie dopuszczalne: wiaty wolnostojące, toalety publiczne, w tym kontenerowe;
- 32. KK – tereny kolejowe**
 - przeznaczenie podstawowe: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z ich funkcjonowaniem;
 - przeznaczenie dopuszczalne: istniejące drogi, przystanki kolejowe;
- 33. ITK1 – teren zabudowy infrastruktury komunalnej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;**
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury komunalnej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - przeznaczenie dopuszczalne: grzebowisko zwłok zwierząt;
- 34. ITK2 - teren zabudowy infrastruktury komunalnej w zakresie gospodarki odpadami;**
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury komunalnej w zakresie gospodarki odpadami związanej z selektywną zbiórką odpadów komunalnych;
 - przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia budowlane związane z gospodarką odpadami w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w tym wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze;
- 35. 1G – teren zabudowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz;**
 - przeznaczenie: zabudowa infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- 36. K – tereny zabudowy infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji**
 - przeznaczenie: zabudowa infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji.

W ramach powyższych przeznaczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się:

- a) funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne, magazynowe realizowane w lokalach użytkowych i/ lub obiektach gospodarczych,
- b) parkingi,
- c) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo- jezdne,
- d) zieleń urządzoną,
- e) garaże,
- f) obiekty małej architektury,
- g) ścieżki piesze, pieszo- rowerowe i rowerowe,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym związane z selektywną zbiórką odpadów ko-

munalnych, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,

- i) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

W obszarze planu ustala się wysokość zabudowy maks. 40 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

W obszarze planu zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami; dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów wytwarzanych wyłącznie na danej działce budowlanej przy prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 2) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania złóż kopalin.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- potrzebę kształtowania przestrzeni publicznych,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Plan wprowadza ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, z których najistotniejsze dla niniejszej prognozy są m.in.:

- nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i cieków wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru;
- zasady ochrony wód i dolin rzecznych,
- zasady ochrony gleby, w tym w ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej;
- zasady zachowania warunków retencji, w tym zakaz zmian ukształtowania terenów w obrębie dolin rzek i cieków pogarszających zdolności retencyjne ich dolin i koryt, prowadzących do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, istotnego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej lub utrudniających migrację fauny, w tym regulacji koryt powodujących odcięcie od podłoża gruntowego i od otaczających ekosystemów zależnych od wód, dopuszcza się zmiany ukształtowania i użytkowania dolin służące zwiększeniu retencji pod warunkiem równoczesnego zastosowania rozwiązań zapewniających ciągłość ekologiczną rzek i cieków, ograniczających likwidację zieleni przywodnej do niezbędnego mi-

- nimum oraz wykorzystujących w maksymalnym stopniu do budowy urządzeń wodnych materiały naturalne;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej z podaniem ustaleń dla nich obowiązujących;
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ustaleń dla nich obowiązujących;
 - wprowadza ustalenia obowiązujące na obszarach przestrzeni publicznych **OP**;
 - ustala zasady obowiązujące w odniesieniu do terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farm fotowoltaicznych na terenach **1PU – 11PU** oraz farm fotowoltaicznych oraz obiektów i urządzeń wykorzystujących biogaz na terenie **1ITK1**;
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – dopuszczenie dostaw w oparciu o sieć wodociągową oraz możliwość realizacji własnych ujęć wód i zbiorników p.poż.;
 - w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych - odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej a w szczególności do istniejących kolektorów, oraz możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej a w szczególności do istniejących kanałów deszczowych, możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi;
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną, systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji oraz z indywidualnych źródeł ciepła opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych, przy uwzględnieniu przepisów Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz - dostawy z sieci gazociągowych,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - nakaz dostaw z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem dostaw z odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji;
 - w zakresie telekomunikacji – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;
 - w zakresie gospodarki odpadami – nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym również obowiązującymi na terenie gminy Wiry;
 - w całym obszarze planu obowiązuje zakaz rozbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren;
 - w odległości mniejszej niż 50 m od terenu cmentarza, a w przypadku braku dostępu do sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 150 m, wyklucza się sytuowanie budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe;

- ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu podwyższonego ciśnienia DN 300 CN 1,6 MPa relacji Szopienice - Przegędza wraz z odgałęzieniem DN 80 CN 1,6 MPa do SRP I/II⁰, obowiązują strefy kontrolowane oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640); w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie miejscowego planu;
- ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MN, 1MNU – 81MNU** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **1MW - 8MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) **1MU, 3MU, 1UM - 15UM** - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
 - d) **1UO, 1U/UZ, U/UO, 2MU** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - e) **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - f) **ZP, ZP/U** - jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych,
 - g) **8U** – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

Obszar planu położony jest:

- 1) częściowo w obrębie udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Bolesław Śmiały” (WK 348), „Kobiór – Pszczyna” (WK 373), „Za rowem bełckim” (WK 391),
- 2) częściowo w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Łaziska II”;
- 3) w obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz zabytki archeologiczne w postaci stanowisk archeologicznych w obrębie których prowadzenie prac ziemnych podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w obszarze planu znajduje się pomnik przyrody podlegający ochronie na mocy Ustawy o ochronie przyrody;
- 5) dla studni wód głębinowych, zlokalizowanej na terenie **1US**, oznaczonej na rysunku planu symbolem S-1, korzystanie z wód, zgodnie z Decyzją z dnia 17 lutego 2012 r. Starosty Mikołowskiego - pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - studni S-1, zlokalizowanego na działce nr 1588/36 w Wyrach,
- 6) w obszarze planu zlokalizowane są ujęcia wody podziemnej z utworów karbońskich (ujęcia w szybach): ujęcie "Powstańców I" oznaczone symbolem PI i ujęcie "Powstańców VI" oznaczone symbolem PVI, do którego dostęp zabezpieczony jest ogrodzeniem, przy czym teren położony wewnątrz ogrodzenia pełni rolę terenu ochrony bezpośredniej, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 347/OS/2016 z dnia 1 marca 2016 r.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych "Powstańców VI" obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów zgodnie z ustawą Prawo wodne, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.

1.4 Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w gminie Wiry jest zgodny bądź uwzględnia wytyczne ustalone w następujących dokumentach strategicznych rangi krajowej bądź lokalnej:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+) przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 roku;
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+” przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 roku;
- Strategii ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/28/2/2012 z dnia 12 listopada 2012 roku;
- Opracowaniu ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- Programie Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/11/8/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 roku;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry, przyjęte Uchwałą Nr XLVI/433/2018 Rady Gminy Wiry z dnia 18 października 2018 roku;
- Strategia Rozwoju Gminy Wiry na lata 2014-2022, przyjęta Uchwałą Rady Gminy Nr XLV/393/2014 z dnia 30 października 2014 roku;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Wiry, aktualizacja, 2018 rok;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wiry do roku 2023 roku, przyjęty Uchwałą Nr XLII/399/2018 z dnia 23 maja 2018 roku;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Wiry na lata 2019-2023 z perspektywą do roku 2025, 2018 rok.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w gminie Wiry nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” uchwalonego uchwałą Nr XLVI/433/2018 Rady Gminy Wiry z dnia 18 października 2018 roku. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisują się również w uwarunkowania ekofizjograficzne dla gminy Wiry.

Gmina Wiry wchodzi w skład wiejskiego obszaru funkcjonalnego Metropolii Górnośląskiej, charakteryzującego się dużą powierzchnią użytków rolnych oraz znaczną liczbą ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie. Obszary rolnicze cechują się znacznym zróżnicowaniem funkcji obejmującym zarówno funkcje rolnicze jak i pozarolnicze, co wynika ze specyfiki sieci osadniczej i profilu gospodarczego regionu. W znacznej części są to obszary o funkcjach mieszanych i przejściowych, czyli takie, które tracą swój pierwotny charakter rolniczy w wyniku procesów urbanizacyjnych, w tym postępującej suburbanizacji.

W procesach harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich wskazane jest kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o najwyższym potencjale glebowym oraz wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu

walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Wyzwaniem jest powstrzymanie podziału terenów otwartych oraz rozprzestrzeniania się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich.

W „Strategii Rozwoju gminy Wiry” wyodrębniono cztery główne cele strategiczne, którym przypisane są cele operacyjne i działania. Cele wpisują się w cztery obszary kluczowe dla rozwoju gminy i zwiększania jej konkurencyjności, tj. przedsiębiorczość i gospodarka, społeczeństwo, sfera przestrzenno-funkcjonalna i środowisko oraz aktywna współpraca z innymi jednostkami.

Ustalenia projektu mpzp dla miejscowości Wiry wpisują się w cele i kierunki działań zmierzających do poprawy poszczególnych elementów środowiska na terenie gminy:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza - znaczenie mają działania ograniczające tzw. niską emisję i dające możliwość wykorzystania ciepła ze źródeł ekologicznych, niskoemisyjnych, w tym również odnawialnych źródeł energii, czemu służą zapisy planu dotyczące możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na terenach **1PU – 11PU** oraz **1ITK1**;
- w zakresie zagrożenia hałasem - znaczenie mają zapisy mpzp dotyczące wyznaczania terenów pod nowe formy zagospodarowania z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania terenów pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem, wprowadzenie linii zabudowy zwiększających odległość budynków o funkcjach chronionych przed hałasem od źródeł hałasu, czy tworzenie pasów zieleni izolacyjnej. W odniesieniu do ochrony przed hałasem, plan wprowadza dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- w zakresie zasobów wodnych – mpzp ustala zasady zachowania właściwych warunków retencji, służące ochronie dolin rzecznych, zapewniające zachowania ciągłości ekologicznej cieków, uregulowanie gospodarki ściekami i wodami opadowymi;
- w zakresie zasobów geologicznych – uwzględnienie udokumentowanych złóż surowców oraz położenia części obszaru planu w obszarze górniczym i terenie górniczym;
- w zakresie gleb – plan wprowadza zapisy dotyczące zachowania gruntów rolniczych i leśnych oraz ich ochrony przez zmianą zagospodarowania, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu w dolinach cieków, zachowanie warunków sprzyjających utrzymaniu właściwej retencji;
- w zakresie zasobów przyrodniczych - ochrona pomnika przyrody, zachowanie zadrzewień śródpolnych i dolin rzecznych, zachowanie bioróżnorodności, ochrony siedlisk i możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt w ciągu koryrzy migracyjnych, ochrona części terenów rolniczych i otwartych przed możliwością ich zabudowy.

Zapisy projektu mpzp uwzględniają również wytyczne zawarte w „**Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**”, umożliwiając właściwe i zrównoważone wyznaczenie kierunków zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem prognozowanych zmian klimatycznych. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Działania te obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami. W dokumencie wskazano na obszary społeczno-gospodarcze, które będą najbardziej narażone na zmiany klimatyczne. Są to m.in. rolnictwo, gospodarka wodna i przestrzenna, transport, budownictwo i zdrowie. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

Celami szczegółowymi istotnymi z punktu widzenia zapisów projektu mpzp z uwzględnieniem obszarów i sektorów wrażliwych, są:

Cel 1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

- 1.1 - *dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, które będzie miało na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody* – projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu ochronę zasobów wodnych poprzez konieczność zachowania ciągłości cieków, regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, zachowanie właściwych warunków retencji gruntowo-wodnej;
- 1.3 - *dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej* - mpzp wprowadza możliwość korzystania z ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii, w tym również ze źródeł odnawialnych jako możliwość realizacji farm fotowoltaicznych OZE;
- 1.4 - *ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu* - mpzp wprowadza zapisy dotyczące zachowania i ochrony terenów leśnych i zadrzewionych, daje możliwość kształtowania różnorodnych form zieleni, ochronie różnorodności biologicznej służą również zapisy dotyczące zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy, realizacja pasów zieleni o funkcjach ochronnych, zachowanie terenów cennych przyrodniczo, w tym ochrona dolin rzecznych przed zabudową i zainwestowaniem;
- 1.5 - *adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie* - działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów - nowe formy zagospodarowania zostaną wprowadzone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych – jako kontynuacja podobnych funkcji, zostały one wyznaczone poza terenami zagrożonymi powodzią, ruchami masowymi, z uwzględnieniem zasady zrównoważanego rozwoju, z ograniczeniem rozlewania się nowej zabudowy na terenach otwartych, z uwzględnieniem położenia części terenu mpzp w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz terenu górniczego i obszaru górniczego wyznaczonego dla tego złoża i uwarunkowań z tego wynikających.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

- 4.2 - *miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu* - m.in. *adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście* – projekt mpzp wprowadza szereg zapisów mających na celu poprawę warunków retencji, czemu służy min. zachowanie dolin rzecznych bez możliwości ich technicznej zabudowy, czy możliwość zagospodarowania wód opadowych i deszczowych w granicach własnej działki - zapisy te wpływają korzystnie na retencję wodną i gruntową obszaru.

Zapisy mpzp uwzględniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, zachowując najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, dając możliwość zachowania obecnych funkcji rolniczych na części obszaru oraz umożliwiając dalszy rozwój i zabudowę części miejscowości jako wypełnienie wolnych luk budowlanych z poszanowaniem wartości lokalnego środowiska, bez wprowadzania zagrożeń zarówno dla środowiska jak i mieszkających w nim ludzi. Możliwość realizacji farm fotowoltaicznych na części terenów korzystnie wpłynie na ograniczenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych, co pośrednio wpłynie korzystnie na warunki klimatyczne omawianego obszaru gminy Wiry.

Biorąc pod uwagę rozwiązania projektu mpzp obejmującego obszar miejscowości Wyry w gminie Wyry, należy stwierdzić, że nie naruszają one postanowień ww. dokumentów.

1.5 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyry w gminie Wyry, oraz materiały źródłowe udostępnione przez Zlecniodawcę.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Punktem wyjścia dla określenia wpływu realizacji zapisów projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska gminy było rozpoznanie stanu jego zasobów biotycznych i abiotycznych na podstawie dostępnych materiałów (archiwalne opracowania studialne, materiały kartograficzne oraz dane uzyskane w trakcie inwentaryzacji terenowej). Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu mpzp.

Zastosowane metody prognozowania oparte zostały w głównej mierze na wykorzystaniu różnych publikacji i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych.

Ocenę wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym również zdrowie ludzi, dokonano z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując skutki zarówno pozytywne jak i negatywne wynikające bezpośrednio jak i pośrednio z realizacji zapisów mpzp.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry w gminie Wyry - luty 2022 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Wyry, aktualizacja 2018 rok;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020+”;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2020+ (Plan 2020+);
- Strategia rozwoju gminy Wyry na lata 2014-2022;
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wyry do 2023 roku;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Wyry;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Mapy topograficzne, ortofotomapy;
- Geologia regionalna Polski, Ewa Stupnicka, Wydawnictwa Geologiczne, 1989;
- Geologia Polski dla geografów Włodzimierz Mizerski, PWN, Warszawa 2005;
- Geografia fizyczna Polski. Kondracki J. PWN, Warszawa 1978;
- Geografia regionalna Polski: Kondracki J. PWN, Warszawa 2002;
- Geografia fizyczna Polski. Richling A. Ostaszewska K. PWN, Warszawa 2005;
- Próba wydzielenia dzielnic rolniczo- klimatycznych w Polsce, Gumiński R., 1948, Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Klimat Polski. Woś A, 1999, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Fizjografia urbanistyczna, Szponar A., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, Dulias R., Hibszer A. 2004,
- Rejestr form ochrony przyrody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach – stan na 2022 rok;

- Rejestr zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków – stan na 2022 rok;
- Mapa korytarzy ekologicznych aktualizacja 2012, Jędrzejewski,
- Baza statystyczna GUS;
- Baza monitoringowa WIOŚ i GIOŚ;
- Materiały internetowe: mapy Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie, Państwowego Instytutu Geologicznego, Lasów Państwowych, Państwowej Służby Geologicznej;
- inne materiały własne.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa śląskiego, jak również na terenie gminy Wiry podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach oraz GIOŚ. Wyniki prowadzonego monitoringu udostępniane są w publikowanych rocznych raportach o stanie środowiska.

Analizę skutków zrealizowanych postanowień planu można prowadzić w oparciu o monitoring jakości poszczególnych elementów przyrodniczych. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych czy innych obszarów podlegających ochronie przed hałasem, obserwacje stanu flory i fauny, w tym monitoring obszarów czy obiektów chronionych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje do wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

W odniesieniu do przedmiotowego obszaru zaleca się przeprowadzanie monitoringu poszczególnych elementów środowiska, przede wszystkim w zakresie powietrza, klimatu akustycznego, wód, właściwie prowadzonej gospodarki odpadami. Zaleca się dokonać oceny zmiany zagospodarowania w kontekście rozwoju farm fotowoltaicznych – zarówno w zakresie zajmowanej powierzchni jak i ilości wytwarzanej energii, wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Można również dokonać oceny rozwoju gospodarczego, np. w kontekście rozwoju nowego budownictwa, ubytku terenów otwartych, wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej, kontroli wydanych decyzji, itp.

Analizę skutków realizacji planu miejscowego należy wykonywać w ramach całościowej oceny środowiska oraz jej poszczególnych elementów. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności, pogorszenie stanu środowiska, powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowania się do norm środowiskowych.

1.7 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W granicach obszaru objętego przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego wykraczającego poza granice kraju.

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na terenie objętym projektem mpzp w gminie Wiry opisano odnosząc się do jego granic i bezpośredniego otoczenia, wybierając te elementy, które dla niego mają decydujące znaczenie. W przypadku, gdy nie było to możliwe (np. ze względu na brak punktów monitoringowych), odniesiono się do całego terenu gminy. Zebrane dane oparto na informacjach umieszczonych na stronie internetowej m.in. Urzędu Gminy Wiry, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. Korzystano również z własnych źródeł bibliograficznych, w tym z informacji mapowych. Opis środowiska uzupełniono o informacje zebrane podczas bezpośrednich wizji w terenie.

2.1.1 Lokalizacja terenu objętego ustaleniami projektowanego dokumentu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy miejscowości Wiry, w granicach gminy Wiry, usytuowanej w powiecie mikołowskim.

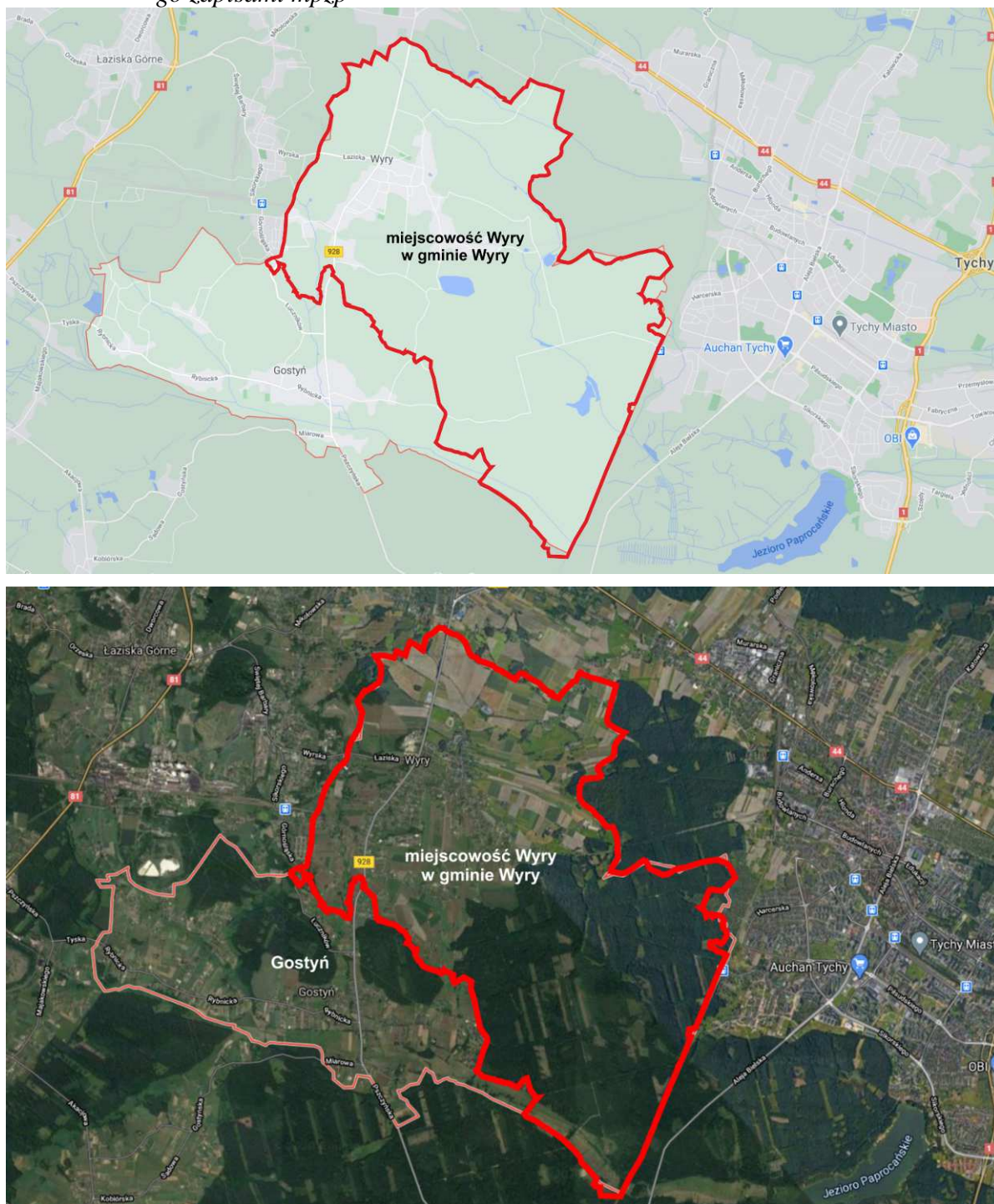
Gmina Wiry zajmuje obecnie obszar 34,62 km² i obejmuje miejscowości Gostyń i Wiry, główną siedzibą gminy jest miejscowość Wiry.

Gmina Wiry leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 928, tj. ul. Pszczyńskiej, przebiegającej zarówno przez Wiry jak i Gostyń. Droga ta stanowi główną trasę dojazdową do Mikołowa, Kobióra, Tychów. Gminę Wiry cechują silne powiązania funkcjonalno-przestrzenne z Łaziskami Górnymi, a w niektórych aspektach także z Mikołowem oraz Tychami, z pozostałymi gminami ościennymi (Orzesze i Kobiór) powiązania są mniej znaczące.

Liczba ludności w gminie wynosi 8409 osób (stan według GUS na 31.XII.2019 roku). Gęstość zaludnienia wynosi 234 osób/km². Obecnie jest to 8541 osób (stan według GUS 30.VI.2020) a gęstość zaludnienia 2020 roku to 243 osoby/km². Miejscowość Wiry aktualnie zamieszkuje 4 343 osób (według stanu na 31 grudnia 2020 roku). Jak wynika z ostatnich danych demograficznych, w ostatnich latach utrzymuje się tendencja wzrostowa w zakresie liczby ludności oraz gęstości zaludnienia na terenie gminy.

Ustaleniami mpzp objęto miejscowość Wiry, na powierzchni około 2 373 ha.

Rysunek 1 *Miejscowość Wiry w gminie Wiry - ogólne zagospodarowanie obszaru objętego zapisami mpzp*



Źródło: google maps, zmodyfikowane

Obszar objęty ustaleniami mpzp obejmuje zasadniczą część gminy Wiry, gdzie w ostatnich latach widoczne są wyraźne tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego i zabudowy terenów. Część omawianego obszaru zajmowana jest pod nowe inwestycje, zwłaszcza mieszkaniowe i deweloperskie. W ostatnich latach obserwuje się dynamiczny rozwój budownictwa, głównie mieszkaniowego na terenie gminy, która staje się po części „sypialnią” dla osób pracujących poza Wyrami, dojeżdżających do pracy w ościennych miastach, głównie do Tychów, Mikołowa czy Katowic.

Powierzchnia miejscowości Wyry wynosi około 18,11 km², co stanowi ponad połowę całej gminy Wyry. Na strukturę przestrzenną miejscowości Wyry składają się zarówno tereny zabudowane jak i niezabudowane, w części użytkowane rolniczo. Znaczną powierzchnię w części południowo-wschodniej zajmują lasy. Zabudowa w głównej mierze koncentruje się wzdłuż głównych dróg, główna oś zabudowy mieszkaniowej przebiega wzdłuż ul. Pszczyńskiej, Dąbrowszczaków i Puszkina. „Centrum” miejscowości to przede wszystkim rejon ulicy Dąbrowszczaków, gdzie koncentruje się większość usług. Miejscami, zwłaszcza w części południowej miejscowości, zabudowa rozprasza się na okoliczne tereny otwarte, wnikając w głąb pól. Nowe budownictwo mieszkaniowe rozwija się obecnie min. w rejonie ulicy Spokojnej, Wrzosowej, Rubinowej czy ul. Kopaniny.

Oprócz zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych, znaczne powierzchnie na terenie miejscowości zajmują tereny leśne – jako jeden rozległy kompleks leśny łączący gminę Wyry z miastem Tychy.

Wyry zlokalizowane są w sąsiedztwie miast o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym o rozwiniętych funkcjach usługowych i administracyjnych. Bliskość dużych ośrodków miejskich stwarza możliwości inwestycyjne. Z terenu gminy istnieją dogodnie połączenia drogowe z dużymi miastami aglomeracji górnośląskiej, głównie Mikołowem, Tychami oraz Katowicami, co również korzystnie wpływa na rozwój przestrzenny i gospodarczy gminy.

2.1.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego, większy obszar miejscowości Wyry znajduje się w granicach Wyżyny Śląskiej (341.1), w obrębie Płaskowyżu Rybnickiego (341.15) i Wyżyny Katowickiej (341.13). Południowa część miejscowości Wyry obejmująca głównie lasy znajduje się w granicach Równiny Pszczyńskiej (512.21) stanowiącej część Kotliny Oświęcimskiej.

Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego ustaleniami mpzp na tle jednostek fizyczno-geograficznych



Źródło: „Geografia regionalna Polski”, Kondracki, zmodyfikowane

Rzeźba obszaru jest dość urozmaicona, najniżej położone tereny w gminie znajdują się w dolinie rzeki Gostyni, w większości przepływającej już poza obszarem objętym zapisami mpzp. Naturalne elementy rzeźby terenu zostały w wielu miejscach zatarte, obecnie dominują elementy rzeźby antropogenicznej, związane z działalnością człowieka, przy czym zaznaczyć należy, że antropogeniczne formy terenowe są zdecydowanie bardziej zauważalne w północnej części miejscowości Wyry, gdzie znajduje się szereg elementów rzeźby charakterystycznej dla krajobrazu industrialnego.

Zarówno w obszarze opracowania jak i w jego otoczeniu występują krajobrazy seminaturalne, w oparciu o znaczne powierzchnie otwartych terenów rolniczych oraz krajobrazy leśne w południowej części oraz krajobrazy antropogeniczne, związane z zabudową. Podobny charakter mają krajobrazy występujące w otoczeniu - w nawiązaniu do terenów leśnych, rozciągających się poza granicami administracyjnymi gminy, krajobrazów rolniczych oraz miejskich na terenie gmin ościennych, stopniowo zajmowanych pod zabudowę, zarówno mieszkaniową jak i usługową czy przemysłową.

Duże walory krajobrazowe w obszarze objętym ustaleniami mpzp mają tereny leśne, fragment szerokiej doliny Gostyni, śródleśne zbiorniki wodne, mozaika pól i łąk wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. Naturalne elementy krajobrazu uzupełniają zabytkowe budynki i budowle, obiekty architektury, folwark, park, obiekty sakralne, cmentarz.

Miejscami krajobraz nabiera cech antropogenicznych, co związane jest z sąsiedztwem zakładów, terenów przemysłowych, składów, placów, magazynów, obiektów infrastrukturalnych, dróg. W krajobrazie negatywnie odznacza się elektrownia „Łaziska” położona w pobliskich Łaziskach – wysokie kominy, linie wysokiego napięcia i nadziemna infrastruktura techniczna, a także położona poza granicą gminy wysoka hałda odpadów z elektrowni, dominującą w zachodnim fragmencie gminy.

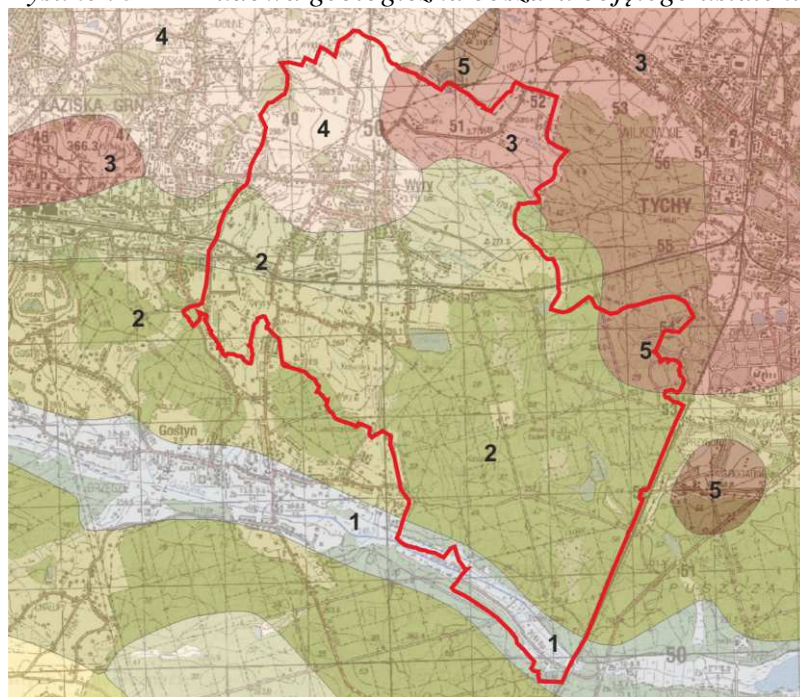
Na przedmiotowym terenie nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2.1.3 Budowa geologiczna, surowce mineralne

W budowie geologicznej obszaru biorą udział osady triasu, karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory neogenu nie odsłaniają się na powierzchni terenu. Zalega na nich zwarta pokrywa utworów czwartorzędu.

Zgodnie z „Mapą geologiczną bez utworów kenozoiku”, najstarsze podłoże geologiczne obszaru stanowią utwory górnego karbonu. Zgodnie z mapą utworów powierzchniowych, zdecydowanie większą część obszaru Wiry zajmują czwartorzędowe piaski i żwiry sandrowe zlodowacenia południowopolskiego (2), fragment doliny rzeki Gostyni w granicach obszaru mpzp wypełniają holocenyjskie piaski, żwiry i mady rzeczne (1). W północnym fragmencie Wiry swoje wychodnie mają utwory karbonu (4) oraz czwartorzędowe gliny zwałowe (3) zajmujące znaczne powierzchnie w otoczeniu. Niewielki fragment przy wschodniej części terenu zajmują utwory środkowego triasu (5). Czwartorzędowe piaski i żwiry sandrowe zajmują znaczne powierzchnie w otoczeniu miejscowości, zwłaszcza na południe i południowy-zachód od Wyr, przedzielone holocenyjskimi utworami w dolinie rzeki Gostyni.

Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru objętego ustaleniami mpzp w gminie Wiry



- 1 - holocenne piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły
- 2 - piaski i żwiry sandrowe zładowacenia południowopolskiego
- 3 - czwartorzędowe gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe
- 4 - karbońskie piaskowce, zlepieńce, mułowce, iłowce, tufy i węgiel kamienny (baszkir)
- 5 - triasowe wapienie, dolomity, margle, wapienie oolitowe, iłowce, lokalnie mułowce, anhydryty i gipsy

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, zmodyfikowane

Surowce mineralne

Według informacji Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie miejscowości Wiry zlokalizowane są następujące fragmenty złóż surowców naturalnych (zgodnie z bazą MIDAS - dane na 2021 rok):

- złoża 348 węgla kamiennego „Bolesław Śmiały” - złoża skreślone z bilansu zasobów;
- złoża 373 węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” - złoża rozpoznane wstępnie;
- złoża 391 węgla kamiennego „Za rowem bełckim” - złoża rozpoznane wstępnie.

Omawiany obszar planu znajduje się częściowo w granicach terenu i obszaru górniczego „Łaziska II” nr rejestru 1/1/102. Obszar górniczy wyznaczony został dla złoża „Bolesław Śmiały”, ma koncesję udzieloną do 2020 roku. Swoim zasięgiem obejmuje część gminy Wiry.

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK „Bolesław Śmiały” z dnia 27 kwietnia 2020 roku (pismo znak 40/TMG/DW/390/2483/20), zgodnie z decyzją Ministra Klimatu nr DGK-VO.4771.29.2019.MK.4 z dnia 20.01.2020 roku wygaśnięciu uległa część koncesji nr 116/94 na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż „Bolesław Śmiały” i „Łaziska”, a tym samym zmniejszeniu uległy granice obszaru i granice terenu górniczego „Łaziska II”. Granice złóż „Bolesław Śmiały” i „Łaziska” pozostały bez zmian.

Polska Grupa Górnicza S.A. zamierza starać się o udzielenie koncesji na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Za rowem bełckim” – po jego szczegółowym udokumentowaniu.

Złoża „Za rowem bełckim” posiada Decyzję Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24.02.2021 roku zatwierdzającą Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża. Dodatek do dokumentacji geologicznej zawiera ustalenie zasobów geologicznych bilansowych węgla kamiennego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku w ilości 721 338 tys. ton.

Złoża węgla kamiennego eksploatowane były przez Kopalnię Węgla kamiennego „Bolesław Śmiały”, eksploatacja została zakończona. Zasięgiem oddziaływania szkód górniczych objęty jest północno – wschodni obszar gminy. Niekorzystne oddziaływania ujawniają się w postaci I, II i III kategorii odkształceń (szkód górniczych). Wieloletnia eksploatacja węgla doprowadziła do znacznych przekształceń środowiska, największy negatywny wpływ działalności górnictwa podziemnego na powierzchnię ziemi obserwowany jest w północno-wschodniej części

gminy, gdzie występują obszary płytkiej eksploatacji, wychodnie uskoków czy płytkie chodniki górnicze o głębokości do 40 m będące pozostałością po płytkiej eksploatacji węgla kamiennego prowadzonej w latach wcześniejszych.

Projekt mpzp uwzględnia występowanie złóż węgla kamiennego na omawianym obszarze w gminie Wiry, oraz wynikające z tego warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

W 2020 roku Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie przeprowadził aktualizację prowadzonego przez Starostę Mikołowskiego „Rejestru zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy na obszarze powiatu mikołowskiego”. Zgodnie z aktualną bazą lokalizacji osuwisk i terenów zagrożonych na obszarze powiatu mikołowskiego (zamieszczonych na stronie internetowej <http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl>), na całym terenie gminy Wiry nie występują obecnie tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny zagrożenia osuwiskowego. Powyższe stanowisko zostało potwierdzone przez Starostę Mikołowskiego z dnia w styczniu 2021 r. (znak pisma: BS.641.1.2021).

2.1.4 Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z aktualnie obowiązującym podziałem na jednolite części wód podziemnych, teren objęty ustaleniami mpzp znajduje się w obrębie **JCWPd 145**.

Pierwszy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, lokalnie w postaci jednej i/lub dwóch warstw, drugi poziom wodonośny jest związany z utworami karbońskimi, wykształcony w postaci szczelinowatych piaskowców o zmiennej miąższości.

W północnej części gminy Wiry doszło do obniżenia się poziomu wód podziemnych w związku z czym głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych jest zaburzona. W wyniku działalności kopalni węgla kamiennego, północna część miejscowości Wiry objęta jest lejem depresji z odwodnienia górniczego, gdzie doszło do obniżenia poziomu wód w obrębie pierwszego poziomu wodonośnego.

Na omawianym obszarze gminy Wiry nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, ani Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Główny użytkowy poziom wodonośny stanowią utwory górnokarbońskie (piaskowce, mułowce i iłowce), związane jest z karbońskim zbiornikiem wód podziemnych Tychy-Siersza obejmującym północne krańce gminy (dawniej zbiornik ten miał status GZWP). Wody tego poziomu występują w piaskowcach i mułowcach izolowanych seriami iłowców na znacznej niekiedy głębokości dochodzącej do 500 m. Zasilanie tego piętra następuje głównie pośrednio przez przepuszczalne utwory czwartorzędu i niekiedy triasu, natomiast rzadziej bezpośrednio na wychodniach. Podstawą drenażu tego piętra wodonośnego są głównie wyrobiska kopalń węgla kamiennego.

W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego poziom wodonośny stanowią piaski czwartorzędowe oraz piaski i żwiry. Poziom ten ujmowany jest studniami gospodarskimi lub drenowany powierzchnią siecią hydrograficzną. Zasilany jest bezpośrednio opadami atmosferycznymi. Ze względu na płytkie zaleganie tego poziomu oraz częściowy lub całkowity brak izolacji, poziom ten narażony jest na migrację zanieczyszczeń z powierzchni.

Głębokość zalegania wód podziemnych na omawianym obszarze jest zróżnicowana, przy czym najgłębiej zalegają wody podziemne w północnej części miejscowości Wyr, na stokach wyniesień, jednocześnie jednak w rejonie tym głębokość wód jest zaburzona na skutek nega-

| | |
|---|--|
| <i>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych</i> | zagrożona |
| <i>Cel środowiskowy</i> | dobry stan chemiczny i mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem |
| <i>Odstępstwo</i> | tak |
| <i>Termin osiągnięcia dobrego stanu</i> | 2021 |
| <i>Typ odstępstwa</i> | ustalenie celów mniej rygorystycznych - brak możliwości technicznych |
| <i>Uzasadnienie odstępstwa</i> | Ze względu na drenaż górniczy, drenaż wymuszony ujęciami wód komunalnych, potencjalne ogniska zanieczyszczeń, nadmierny pobór wód podziemnych. Perspektywiczne wydobywanie może trwać w niektórych przypadkach nawet do 2020-2079 r. Wydane do tej pory decyzje organu koncesyjnego zezwalające na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż obowiązują najkrócej do 20.10.2016 roku, a najdłużej do 31.12.2051 roku. Brak możliwości zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych. |

Źródło: rozporządzenie Rady Ministrów z 28 listopada 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 roku poz. 1911) - obecnie nieobowiązujący

Jednolite części wód podziemnych, obejmujące obszar gminy Wiry zostały zakwalifikowane jako JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Na omawianym obszarze nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych, nie ma tu również wyznaczonych stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód. Występują jedynie pojedyncze prywatne studnie.

Na obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się ujęcia wód podziemnych z utworów karbońskich (ujęcia w szybach) – ujęcie „Powstańców I” (oznaczone na rysunku planu symbolem PI), ujęcie „Powstańców VI” (oznaczone na rysunku planu symbolem PVI) oraz studnia głębinowa S-1, dla których plan wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące zasad użytkowania.

Dla ujęcia "Powstańców VI", teren położony wewnątrz ogrodzenia pełni rolę terenu ochrony bezpośredniej, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 347/OS/2016 z dnia 1 marca 2016 r., gdzie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów zgodnie z ustawą Prawo wodne. Miejscowy plan wprowadza zapisy dotyczące studni wód głębinowych S-1, znajdującej się na terenie ośrodka sportowego na terenie 1US, w obrębie której korzystanie z wód musi być zgodne z Decyzją z dnia 17 lutego 2012 r. Starosty Mikołowskiego - Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - studni S-1, zlokalizowanego na działce nr 1588/36 w Wyrach, powiat: mikołowski, województwo: śląskie (znak pisma: MNO.6341.4.2.2011.BM1).

Monitoring wód podziemnych

Monitoringiem jakości wód podziemnych na terenie województwa śląskiego zajmuje się WIOŚ w Katowicach. W granicach gminy Wiry znajduje się jeden punkt monitoringowy: punkt nr 1454, badający jakość wód w granicach JCWPd nr 145. Jakość wód podziemnych w tym punkcie za lata 2014 – 2020 przedstawia poniższa tabela (w roku 2021 wody w tym punkcie nie były objęte monitoringiem badania jakości wód).

Tabela 2 *Zestawienie jakości wód podziemnych w granicach JCWPd obejmujących tereny gminy Wiry, badanych w latach 2014 - 2020*

| Nr Mon | Miejscowość, gmina, | JCWPd | Stratygrafia | Zwierciadło wody | Typ ośrodka | Rok | Klasa jakości - ocena końcowa |
|--------|---------------------|-------|--------------|------------------|--------------------|------|-------------------------------|
| 1454 | Wiry | 145 | C3 | napięte | porowo-szczelinowy | 2014 | V |
| | | | | | | 2015 | - |
| | | | | | | 2016 | IV |
| | | | | | | 2017 | IV |
| | | | | | | 2018 | IV |
| | | | | | | 2019 | IV |
| | | | | | | 2020 | IV |

Źródło: WIOŚ, Katowice, IV – wody niezadawalającej jakości

Zasoby wód podziemnych w rejonie gminy Wyry charakteryzują się niezadowalającą jakością, do degradacji tych wód w dużej mierze przyczyniło się górnictwo węgla kamiennego. Zła jakość wód podziemnych utrzymuje się od lat na stałym poziomie (klasa IV).

Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalnianych doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresji, zmiany głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej, zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych w miejscach osiadań terenu, zwłaszcza w północnej części gminy.

2.1.5 Hydrografia

Omawiany obszar położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Gostyni. Bliskość strefy wododziałowej między zlewnią Wisły i Odry sprawia, że północna część Wyr stanowi obszar źródłkowy, gdzie występują strefy źródłowe cieków.

Największym ciekim przepływającym w południowej części obszaru planu jest rzeka Gostynia, stanowiąca lewostronny dopływ Wisły, do której uchodzi w Bieruniu. Dolina Gostyni jest szeroka i podmokła. Mniejsze cieki odwadniające miejscowość Wyry należą do zlewni rzeki Gostyni, stanowiąc jej lokalne dopływy. W obszarze objętym ustaleniami planu przepływa szereg cieków wodnych, stanowiących w większości lewobrzeżne dopływy Gostyni: Rów S-1, Rów W-1, Potok Żwakowski, Potok Nowotyski. Występują również inne, drobne cieki bez nazwy oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych. Cechą charakterystyczną sieci hydrograficznej omawianego obszaru jest silne zmeliorowanie. Duża liczba małych cieków znajduje się na terenach leśnych, w południowej części omawianego obszaru.

Zgodnie z danymi KZGW, obszar objęty ustaleniami mpzp znajduje się w regionie wodnym Małej Wisły, w obrębie jednolitych scalonych części wód powierzchniowych *Gostynia* o kodzie MW 0105, w obrębie jednolitych podstawowych części wód:

- Potok Żwakowski o kodzie RW200017211849;
- Potok Tyski o kodzie RW20006211869;
- Potok o kodzie RW2000162118349;
- Gostynia do starego koryta o kodzie RW200017211851

Tabela 3 *Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obejmujących miejscowość Wyry w gminie Wyry*

| | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|--|
| Europejski kod JCWP | PLRW2000162118349 | RW20006211869 | RW200017211851 | RW200017211849 |
| Nazwa JCWP | Potok | Potok Tyski | Gostynia do starego koryta | Potok Żwakowski |
| Typ | 16 potok nizinny lessowy lub gliniasty | 6 potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym | 17 potok nizinny piaszczysty | |
| Status | naturalna część wód | silnie zmieniona część wód | | naturalna część wód |
| Stan jcw | zły | | | |
| Cel środowiskowy | osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, osiągnięcie dobrego stanu chemicznego | osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, osiągnięcie dobrego stanu chemicznego | | osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, osiągnięcie dobrego stanu chemicznego |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | zagrożona | | | |
| Odstępstwa według PGW | tak | | | |
| Typ odstępstwa | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych | | | |
| Termin osiągnięcia dobrego stanu | 2027 | 2027 | 2027 | 2021 |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| <i>Uzasadnienie odstępowania</i> | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działanie uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębianej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. |
|----------------------------------|--|--|

* SCZW – silnie zmieniona część wód (charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka)

*** m₃ – łączna długość cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie h. 0,7m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub h.0,4m 9 dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych

Źródło: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 roku poz. 1911) - obecnie nieobowiązujący

Na omawianym obszarze w granicach gminy Wyry ujęcia wód powierzchniowych nie występują, nie wyznaczono tu również stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód.

W granicach miejscowości Wyry występują zbiorniki wodne, z których największy to Jezioro Wicie o powierzchni 14 ha. Obecnie jezioro Wicie pełni funkcję stawu hodowlanego. W lasach w południowej części miejscowości znajduje się również kilka mniejszych zbiorników wodnych, min. Stary Staw obejmujący zespół trzech zbiorników przy granicy z Tychami. W wielu miejscach, gdzie kiedyś znajdowały się stawy, obecnie znajdują się ich pozostałości - groble, trzcinowiska czy niewielkie oczka wodne. Plan zachowuje tereny zbiorników wodnych – jeziora Wicie oraz stawu śródlesnego jako tereny **WS**.

Monitoring wód powierzchniowych

Cieki odwadniające omawiany obszar badane były w kilku punktach monitoringowych w obrębie jcw (całkowicie poza granicami gminy Wyry).

Wstępną ocenę stanu wód powierzchniowych w latach 2014-2020 przedstawia tabela poniżej.

Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód odwadniających teren gminy Wyry

| Nazwa JCWP | Rok | Elementy klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego | | | | Stan/potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Stan w JCWP |
|--|------|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| | | Elementy biologiczne | Elementy hydromorfologiczne | Elementy fizykochemiczne | Subst. szczególnie szkodliwe | | | |
| Potok RW2000162118349 | 2014 | 4 | 2 | poniżej stanu dobrego | 2 | słaby | - | zły |
| | 2015 | 4 | 2 | poniżej stanu dobrego | 2 | słaby | - | zły |
| | 2016 | 4 | 2 | >2 | 2 | słaby | poniżej dobrego | zły |
| | 2017 | 4 | >1 | >2 | 2 | słaby | poniżej dobrego | zły |
| | 2018 | 4 | >1 | >2 | 2 | słaby | poniżej dobrego | zły |
| | 2019 | nie badano | | | | | | |
| | 2020 | brak wyników badań | | | | | | |
| Gostynia do starego koryta RW200017211851 | 2014 | 4 | 2 | poniżej stanu dobrego | 2 | słaby | - | zły |
| | 2015 | 4 | 2 | poniżej stanu dobrego | 2 | słaby | - | zły |
| | 2016 | 5 | 2 | >2 | 2 | zły | poniżej dobrego | zły |
| | 2017 | 4 | >1 | >2 | 2 | słaby | poniżej | zły |

| | | | | | | | | |
|--|------|--------------------|----|----|---|-------|--------------------|-----|
| | | | | | | | dobrego | |
| | 2018 | 4 | >1 | >2 | 2 | słaby | poniżej dobrego | zły |
| | 2019 | 4 | >1 | >2 | 2 | słaby | poniżej dobrego | zły |
| | 2020 | brak wyników badań | | | | | | |

Źródło: WIOŚ, Katowice, I – stan bardzo dobry, II, 2 – stan dobry, III, >2 – stan umiarkowany, IV, 4 – stan słaby, V – stan zły

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy jest niezadowalająca. Cieki są zanieczyszczone, ogólna jakość wód jest niska, o czym decydują w głównej mierze zanieczyszczenia bakteriologiczne, związki biogenne, związki mineralne oraz zawiesiny, co świadczy o zanieczyszczeniu wód ściekami socjalno-bytowymi. Rzeka Gostynia stanowi odbiornik zasolonych wód dołowych z kopalni węgla działających min. na terenie Łazisk czy gmin sąsiednich.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z Mapami ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego WP KZGW, obszar objęty ustaleniami mpzp nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Nie występują tu obszary, na których niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$), średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$) oraz niskie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$).

2.1.6 Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Na omawianym obszarze gminy występują zarówno tereny otwarte, wśród których przeważają grunty rolne, jak również tereny leśne koncentrujące się w południowej części miejscowości Wiry. Część powierzchni zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane, wśród których przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Grunty północnej części Wyr zostały znacząco przekształcone działalnością przemysłu węgla kamiennego.

Mimo, iż omawiany obszar częściowo nadal użytkowany jest rolniczo, część gruntów jest odłogowana, stanowiąc potencjalne tereny pod nową zabudowę niezwiązaną z profilem rolniczym. Część północna, centralna i zachodnia to tereny rolne wskazane do produkcji rolnej. Najwięcej jest gospodarstw małych, o powierzchni nie przekraczającej 2 ha.

Na omawianym terenie przeważają gleby lekkie, głównie bielcowe. Na obszarach niżej położonych występują czarne ziemie, a w dolinach rzek gleby napływowe. Spotyka się również gleby pochodzenia organicznego. W dolinach cieków zalegają gleby bagienne, glejowe, torfowe, murszowe. W dolinie Gostyni występują gleby mułowo-torfowe. Miejscami na terenie Wyr występują również gleby deluwialne powstałe w wyniku spłukiwania materiału glebowego z pól oraz ze stoków.

Zgodnie z projektem mpzp, niewielka część gruntów rolnych w Wyrach została objęta wyrolnieniem – będzie to obszar o powierzchni 0,6292 ha. Są to grunty prywatne, które mają zostać przeznaczone pod nowe budownictwo mieszkaniowe MN. W związku z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wystąpiono z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIRb i łąk klasy ŁIII o łącznej powierzchni 2,0361 ha. Zgodnie z uzyskaną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lipca 2021 roku, zgoda została uzyskana jedynie na fragment tych terenów o powierzchni 0,6292 ha. Zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze dotyczy gruntów rolnych klasy RIIBb położonych w sąsiedztwie terenów zainwestowanych a także terenów przeznaczonych na cele nierolnicze w poprzednich procedurach planistycznych. Będą one stanowiły naturalne uzupełnienie i kontynuację strefy zabudowanej. Przeznaczenie na cele nierolnicze tych gruntów i ich zainwestowanie korzystnie wpłynie na utworzenie zwartej i harmonijnie zakomponowanej zabudowy. Pozostałe przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 1,4070 ha nie znalazły pozytywnego uzasadnienia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

2.1.7 Warunki klimatyczne

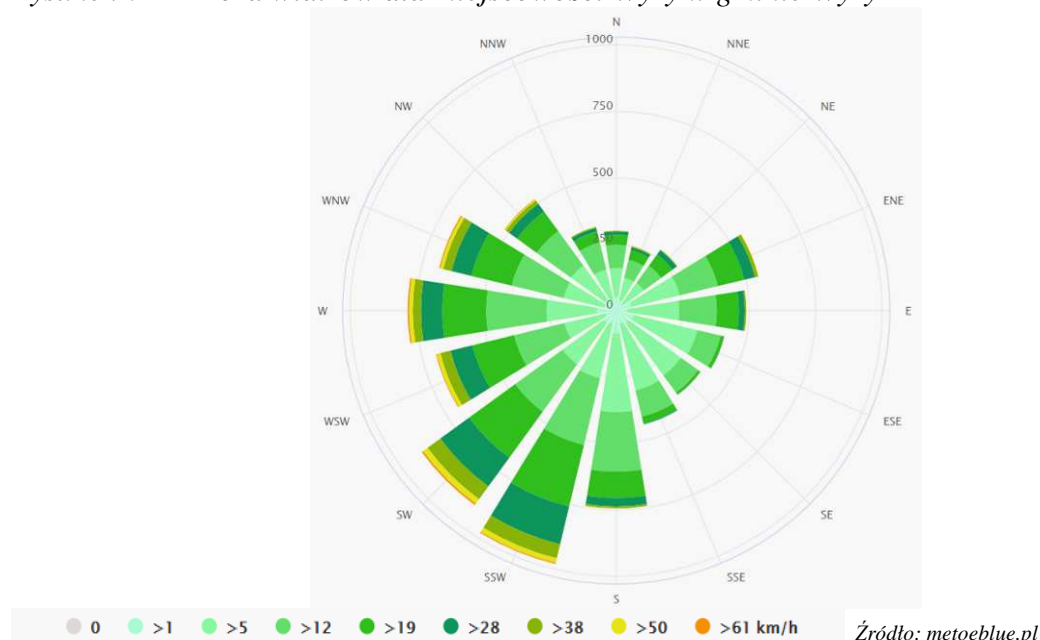
Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, omawiany obszar w gminie Wiry leży w południowej części XV dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Lokalny klimat charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 8°C;
- średnia temperatura powietrza w styczniu -4 - -2°C;
- średnia temperatura powietrza w lipcu +14 - 16°C;
- największa liczba opadów lipiec (98-109 mm);
- najmniejsza suma opadów luty (35-40 mm);
- średnia roczna suma opadów około 650-750 mm;
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną około 50-70;

Przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Prędkość wiatru jest niewielka i wynosi średnio od 2 do 3 m/s. Dość często występują mgły.

Rysunek 6 Róża wiatrów dla miejscowości Wiry w gminie Wiry



Lokalne uwarunkowania topoklimatyczne w dużej mierze kształtowane są przez obecność powierzchni zwartych zadrzewień, lokalnych wyniesień terenowych oraz obniżień w ciągu dolin rzecznych. Tereny mieszkaniowe miejscowości Wiry to obszary z przewagą topoklimatów charakterystycznych dla powierzchni zabudowanych, gdzie zwłaszcza w okresie grzewczym obserwuje się pogorszenie warunków aerosanitarnych powietrza na skutek wzmożonej emisji zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja). Dla terenów niezabudowanych charakterystyczne są topoklimaty terenów otwartych, o dobrym nasłonecznieniu i dobrym przewietrzaniu. Rejon zwartych zadrzewień to topoklimaty terenów zadrzewionych o znacznie gorszych warunkach nasłonecznienia i specyficznym mikroklimacie. Niekorzystne warunki topoklimatyczne związane są z doliną rzeki Gostyni oraz z terenem większych cieków stanowiących jej dopływy, które pozostaną niezabudowane, stanowiąc korytarze migracji i strefy przewietrzania jako ciągi ekologiczne.

2.1.8 Powietrze atmosferyczne

Na omawianym obszarze gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza jest przede wszystkim niska emisja oraz komunikacja. Duże znaczenie ma również emisja niezorganizowana oraz napływowa z rejonów sąsiednich, zwłaszcza z rejonu pobliskich Łazisk.

Monitoring powietrza dla omawianego obszaru prowadzi WIOŚ w Katowicach – całą gminę Wyry zakwalifikowano do strefy śląskiej. Na terenie gminy nie ma stacji monitoringowych badania jakości powietrza, najbliższa stacja badania jakości powietrza znajduje się w Tychach, w rejonie ul. Tołstoja. Klasyfikację strefy śląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2015 – 2020 przedstawiono poniżej (brak danych za rok 2021).

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w latach 2015 - 2020

| Obszar strefy | Rok | Klasa strefy | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|------|-------|----|----|----|----|-------|-----------------------------|
| | | SO ₂ | NO ₂ | C ₆ H ₆ | CO | PM10 | PM2,5 | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | O ₃ [*] |
| strefa śląska | 2015 | A | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | C |
| | 2016 | A | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | C |
| | 2017 | C | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | C |
| | 2018 | A | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | C |
| | 2019 | A | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | C |
| | 2020 | A | A | A | A | C | C, C1 | A | A | A | A | C | A |

*poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Tabela 6 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2015 - 2020 na terenie strefy sklasyfikowanej pod kątem ochrony roślin

| Obszar strefy | rok | Klasa strefy | | | |
|---------------|------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | NO _x | SO ₂ | O ₃ [*] | O ₃ ^{**} |
| strefa śląska | 2015 | A | A | C | D2 |
| | 2016 | A | A | C | D2 |
| | 2017 | A | A | C | D2 |
| | 2018 | A | A | C | D2 |
| | 2019 | A | A | C | D2 |
| | 2020 | A | A | A | D2 |

Źródło: WIOŚ, Katowice, *poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Jak wynika z powyższych zestawień tabelarycznych, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza utrzymuje się na porównywalnym poziomie, z niewielką tendencją do poprawy w zakresie ozonu O₃. W obrębie strefy śląskiej, do której należy przedmiotowy obszar, w 2020 roku doszło do przekroczeń pyłu zawieszonego i benzo(α)pirenu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** tych zanieczyszczeń. W porównaniu do lat wcześniejszych nastąpiła poprawa w zakresie wartości ozonu O₃, jednak ze względu na poziom długoterminowy, nadal klasyfikowany jest jako D2. W klasyfikacji rocznej pod względem ochrony roślin nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych substancji dla poziomu docelowego, jednak wartości stężeń ozonu dały klasę **D2** dla tego zanieczyszczenia (poziom długoterminowy).

Klasa strefy **C** oznacza przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężeń i determinuje do określenia obszarów przekroczeń wartości kryterialnych, działania na rzecz poprawy jakości powietrza i wdrożenia programu ochrony powietrza (POP).

W chwili obecnej źródłem zanieczyszczeń do powietrza w miejscowości Wyry jest indywidualny system grzewczy występującej tu zabudowy. Wielkość emisji z tych źródeł wykazuje na zmienność sezonową, związaną z okresem grzewczym. Ze względu na brak sieci ciepłowniczej, tzw. niska emisja pochodząca z ogrzewania domów powoduje odczuwalne pogorszenie jakości powietrza a co za tym idzie, również komfortu zamieszkania. Pozytywnym zjawiskiem, jest fakt, że nowo powstająca zabudowa w coraz mniejszym zakresie korzysta z tradycyjnych, konwencjonalnych źródeł ciepła, jakim jest węgiel kamienny na rzecz bardziej ekologicznych źródeł, w tym ogrzewania gazowego czy baterii słonecznych montowanych na dachach budynków. Jest to bardzo pozytywny trend, który w przyszłości powinien być utrzymany, dzięki czemu nowo wprowadzana zabudowa nie będzie generować dodatkowych źródeł zanieczyszczeń – miejscowy plan wprowadza takie proekologiczne rozwiązania dotyczące zaopatrzenia nowej zabudowy w ekologiczne, niskoemisyjne źródła ciepła, w tym możliwość

korzystania z energii odnawialnej i realizacji farm fotowoltaicznych. Wykorzystanie OZE spowoduje, że spadnie zapotrzebowanie na konwencjonalne źródła ciepła powodujące znaczne emisje zanieczyszczeń.

2.1.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny omawianego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez istniejący układ drogowy i kolejowy, hałas związany jest również z terenami usług i handlu oraz hałas bytowy związany z istniejącą zabudową i pracami polowymi w rejonie terenów użytkowanych rolniczo. Hałas drogowy koncentruje się przede wszystkim w rejonie głównych dróg, zwłaszcza w rejonie drogi wojewódzkiej DW928 (ul. Pszczyńska), oraz w rejonie dróg w centrum miejscowości.

Przez omawiany obszar gminy przebiega towarowa linia kolejowa relacji Tychy - Orzesze oraz wzdłuż granicy południowo-wschodniej linia kolejowa Katowice-Pszczyna-Bielsko-Biała, wzdłuż których występuje hałas kolejowy.

Teren objęty ustaleniami mpzp nie jest zagrożony hałasem przemysłowym ani lotniczym.

Na terenie Wyr funkcjonują podmioty gospodarcze oferujące usługi o charakterze komercyjnym w tym jednostki handlu detalicznego, osoby fizyczne. Działalność tych podmiotów gospodarczych kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

Zgodnie z mapami akustycznymi omawiany obszar gminy Wiry nie jest zagrożony hałasem komunikacyjnym ze strony dróg krajowych i ekspresowych przebiegających poza obszarem Wyr.

Ustalenia mpzp w zakresie zachowania otwartych terenów rolniczych oraz rozwój nowej zabudowy realizowanej głównie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wraz z realizacją / modernizacją układu drogowego, nie będą stanowić dodatkowych uciążliwości akustycznych.

Tereny związane ze stałym pobytem ludzi podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie – plan wprowadza dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowych **MN, 1MNU - 81MNU, 1MW - 8MW**, mieszkaniowo-usługowych **1MU, 3MU i 1UM - 15UM**, terenów związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży **1UO, 1U/UZ, U/UO, 2MU**, zabudowy zagrodowej **RM**, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych **ZP, ZP/U** oraz dla terenów zamieszkania zbiorowego **8U**. Ponadto dla ochrony przed hałasem na części terenów objętych planem, wprowadzona zostanie zieleń o charakterze izolacyjnym i osłownym.

Na omawianym obszarze występować będzie hałas zarówno bytowy jak i komunikacyjny, podobnie jak ma to miejsce obecnie, jednak nie będzie on miał charakteru uciążliwego, czemu służą precyzyjne ustalenia planu dotyczące kierunków zagospodarowania w sposób nieuciążliwy w zakresie oddziaływania akustycznego dla terenów otaczających.

Dla nowo powstającej zabudowy plan wprowadza nieprzekraczalną linię zabudowy, w tym minimalną odległość od dróg i linii kolejowej, generujących uciążliwy hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy).

2.1.10 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na omawianym obszarze w miejscowości Wiry do źródeł promieniowania elektromagnetycznego należą przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, a także w pewnym stopniu – linie elektroenergetyczne średniego napięcia (20 kV) i stacje transformatorowe.

Na obszarze gminy Wiry WIOŚ w Katowicach nie prowadził badań monitoringowych w zakresie pomiarów promieniowania elektromagnetycznego. Nie mniej jednak, jak wynika z badań monitoringowych, na terenie żadnej z sąsiadujących gmin nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm określonych zarówno w już nieobowiązującym rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku Nr 192, poz. 1883) jak również w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 roku poz. 2448).

2.1.11 Środowisko biologiczne obszaru objętego ustaleniami mpzp

Obszar objęty ustaleniami mpzp obejmuje mozaikę zbiorowisk o różnym stopniu naturalności, przy czym największe powierzchnie zajmują siedliska półnaturalne oraz synantropijne, związane z zabudową obejmujące centralne rejony miejscowości Wyry. Znaczne powierzchnie zajmuje również zwarty kompleks leśny w południowo-wschodniej części obszaru. Zwarte powierzchnie leśne rozciągają się również w otoczeniu, na południe i na wschód od granic gminy, w oparciu o Lasy Kobiórskie.

Warto zaznaczyć, że w ostatnich latach funkcja rolnicza terenów w miejscowości Wyry traci na znaczeniu na rzecz nowo powstającej zabudowy niezwiązanej z profilem rolniczym.

Na terenach zabudowanych miejscowości Wyry występują siedliska synantropijne, kształtowane ręką człowieka, roślinność ta nie posiada dużych wartości przyrodniczych. Nie stwierdzono w tych siedliskach gatunków chronionych, zagrożonych wyginięciem czy też zasługujących na szczególną ochronę prawną na mocy Ustawy o ochronie przyrody [6]. W przydomowych ogródkach w rejonie zabudowy mieszkaniowej bądź w obrębie osiedlowej zieleni występują pospolite gatunki towarzyszące człowiekowi, znajdujące dla siebie dogodną bazę pokarmową, np. drobne gryzonie, krety, owady zapylające, a spośród ptaków m.in. wróble, jaskółki, kosy, szpaki, sikory, sroki, gołębie. Miejsca antropogenicznie przekształcone, przydroża i obrzeża zabudowy oraz różnego rodzaju nieużytki opanowane są przez zbiorowiska ruderalne z gatunkami rodzimymi i obcymi, inwazyjnymi, m.in. z dużym udziałem nawłoci. Znaczną powierzchnię zajmuje zabudowa zagrodowa, rolnicza, o dużym udziale powierzchni zielonych, wykorzystywanych rolniczo.

Zieleń urządzona na omawianym terenie reprezentowana jest przede wszystkim w formie zieleni przyzagrodowej, parkowej, osiedlowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, lokalnych zadrzewień przydrożnych oraz fragmentów zieleńców, boisk trawiastych, elementów zieleni ogólnodostępnej o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych. Dodatkowo te formy zieleni uzupełniane są przez obiekty zieleni cmentarnej i przykościelnej.

Na terenach otwartych, niezabudowanych występują gatunki o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej, dominują tutaj siedliska klasy *Stellarietea mediae* zbiorowiska pól uprawnych z dominacją roślin jednorocznych, miejscami pojawiają się również pospolite gatunki roślin zielonych charakterystyczne dla klasy *Artemisietea vulgaris*, reprezentowane w terenie przez antropogeniczne zbiorowiska roślin wieloletnich na nieużytkach zielonych.

Na gruntach ornych wyłączonych spod użytkowania powszechny jest spontaniczny proces ich zarastania (wtórna sukcesja roślinności) - ze zbiorowiskami segetalnymi i ruderalnymi, zwłaszcza z dużym udziałem trzcinnika piaskowego i nawłoci, siewkami drzew, głównie brzozy czy topoli osiki, a w miejscach dłuższej odłogowanych - z drzewostanami o różnym stopniu zwartości. Wśród terenów rolniczych występują pospolite gatunki traw i roślin zielnych, uznawanych za chwasty polne, m.in. babka lancetowata, bylica pospolita, cykoria podróżnik, gorczycznik pospolity, komosa biała, konieczyna biała, krwawnik pospolity, marchew zwyczajna, mak polny, mniszek lekarski, nostrzyk biały, ostrożeń, pasternak zwyczajny, rumian, tasznik pospolity. Wśród tej roślinności polno-łąkowej nie odnotowano gatunków rzadkich czy zagrożonych wyginięciem.

Spośród zwierząt występują tu zarówno drobne bezkręgowce, w tym owady zapylające, gryzonie, krety oraz ptaki charakterystyczne dla terenów otwartych i rolniczych, m.in. skowro-

nek, czajka, trznadel, dzierlatka, pliszka siwa. Spośród drapieżników występują pustułki i myszołowy. Spośród ssaków obserwuje się ślady obecności gryzoni i kretów, a z większych ssaków występują sarny i dziki.

Spośród siedlisk leśnych, na omawianym obszarze dominują zasadniczo dwa rodzaje lasów - las mieszany wilgotny i bór mieszany wilgotny. Gatunkowo dominuje sosna, stanowiąca prawie 84% składu gatunkowego drzewostanów oraz dąb szypułkowy i brzoza. Pozostałe gatunki mają znacznie mniejszy udział w strukturze lasów. Lasami znajdującymi się na obszarze miejscowości Wyry zarządza Nadleśnictwo Kobiór, Leśnictwo Wyry. Lasy te zostały uznane za ochronne. Lasy wodochronne rozciągające się wzdłuż rzek, potoków i zbiorników wodnych, tworzą wyraźne ciągi i pełnią przez to funkcje korytarzy ekologicznych.

Pozostała zieleń wysoka to w przeważającej mierze zakrzewienia i zadrzewienia zlokalizowane głównie w obrębie dolin cieków wodnych, zwłaszcza w rejonie rzeki Gostyni, Potoku Żwakowskiego i ich mniejszych dopływów. Miejscami występują zadrzewienia łąkowe, należące do siedlisk chronionych, tworzące obudowę biologiczną wód płynących oraz towarzyszące terenom zieleni łąkowej.

Spośród cennych zbiorowisk roślinnych występujących na analizowanym obszarze wyróżnić należy zbiorowiska związane z wodami w dolinie rzeki Gostyni, obejmujące niewielkie fragmenty przy południowo-wschodniej granicy omawianego obszaru gminy. Są to głównie zbiorowiska szuwarowe, w miejscach bardziej suchych występują szczątkowe zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe w postaci łąk świeżych (*Arrhenatherion elatioris*) i znacznie rzadziej łąk wilgotnych (*Calthion palustris*).

Spośród cennych zbiorowisk roślinnych występujących na analizowanym obszarze wyróżnić należy zbiorowiska związane z wodami:

- zbiorowiska drobnych roślin pływających po powierzchni zbiorników wód stojących, zwłaszcza zbiorowiska zespołu salwinii pływającej (*Salvinietum natantis*), stwierdzone w rejonie Starego Stawu, potencjalnie mogących występować na terenie innych eksten-sywnie użytkowanych stawów;
- zbiorowiska zakorzenionych w podłożu roślin wodnych (makrofitów), w szczególności zbiorowiska zespołów grążela żółtego i grzybieni białych (*Nupharo-Nymphaeetum al-bae*) oraz okrzężnicy bagiennej (*Hottonietum palustris*), rozwijające się na obrzeżach ży-znych, płytkich zbiorników wodnych;
- szuwały rozwijające się na brzegach zbiorników wód stojących, w szczególności często spotykane zbiorowiska zespołów trzciny pospolitej (*Phragmitetum australis*) i pałki sze-rokolistnej (*Typhetum latifoliae*), ze względu na rzeczywiste i potencjalne miejsca by-towania rzadkich i zagrożonych elementów awifauny.

Siedliska te nie są zagrożone ustaleniami planu, tereny zbiorników wodnych oraz doliny rzeczne w rejonie których odnotowano udział tych siedlisk, nie zostaną zabudowane a siedli-ska te nie ulegną degradacji w związku z ustaleniami miejscowego planu.

Istniejące zbiorniki wodne, zastoiska wód to cenne miejsca rozrodu płazów. Tereny podmokłe to cenne miejsca rozrodu płazów, wartościowe siedliska dla ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych. Istotne jest więc zachowanie priorytetowej funkcji przyrodniczej i ekologicznej tych terenów jako obszaru znacznego zróżnicowania zbiorowisk roślinnych i gatunków – ustalenia planu wpisują się w te wytyczne, nie dopuszczając do zabudowy doliny rzecznej Gostyni.

Zwarty areal terenów leśnych w obrębie miejscowości Wyry oraz w jej bezpośrednim otocze-niu powoduje, że są to tereny wykorzystywane przez zwierzęta, stanowiąc ostoje zwierząt oraz korytarz migracji. Tereny leśne w granicach planu stanowią atrakcyjne siedliska dla zwierząt związanych z terenami lasami. W lasach w granicach Wyry występują dość liczne populacje saren, dzików, lisów. Z uwagi na bliskość dużych i zwartych kompleksów leśnych i

związane z tym istnienie licznych ostoi zwierzyny łownej w obrębie Lasów Kobiórskich, ogólna liczebność gatunków łownych jest znaczna. W strefie ekotonowej na styku biocenozy leśnych i terenów otwartych, znajdują dobre warunki bytowania gatunki terenów otwartych. Często są na tym terenie gatunki takie jak: bażant, zając, kuna. Na omawianym obszarze spotkać można liczne ptaki – związane zarówno z terenami rolniczymi, leśnymi, zabudowanymi jak również ptaki wodno- błotne. Pośród otwartych terenów łąkowych spotyka się liczne bezkręgowce (owady, pajęczaki), płazy, ptaki, np. bocian, bażant, ssaki owadożerne – jeże, krety.

Omawiany projekt miejscowego planu zachowuje tereny dolin rzecznych jako tereny zielone, bez możliwości ich zabudowy, jako tereny R/WS, co jest korzystne zarówno ze względów przyrodniczych jak i krajobrazowych. Plan wprowadza również ochronę innych struktur przyrodniczych – zadrzewień śródpolnych, naturalnych ciągów ekologicznych w dolinach rzecznych, śródleśnych zbiorników wodnych, części terenów rolnych.

Gatunki chronione występujące na obszarze Wyr

Na terenie Wyr zinwentaryzowano stanowiska kilku gatunków roślin objętych w Polsce ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1409):

- kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*);
- salwinia pływająca (*Salvinia natans*);
- grzybienie białe (*Nymphaea alba*);
- wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*).

Gatunki te w większości stwierdzone zostały w rejonie zbiornika wodnego „Stary Staw” oraz stawu „Stępnik”.

Ponadto na terenie gminy występują gatunki zagrożone na terenie Górnego Śląska, między innymi okrzemka bagienna (*Hottonia palustris*) i pięciornik błotny (*Potentilla palustris*).

Najwięcej wartościowych siedlisk przyrodniczych, siedlisk i gatunków związanych jest z wodami, zarówno z doliną rzeki Gostyni (w mniejszej części również jej mniejszych dopływów) oraz z terenami zbiorników wodnych - Jeziora Wicie, Jeziora Stępnik oraz Starego Stawu. Miejsca te stanowią szczególnie cenne siedliska dla ptaków i płazów, w tym zarówno jako miejsca ich stałego występowania jak i rozrodu. Istotne jest więc zachowanie priorytetowej funkcji przyrodniczej i ekologicznej tych terenów jako obszaru znacznego różnicowania zbiorowisk roślinnych i gatunków. W pobliżu Starego Stawu znajduje się pomnikowy dąb szypułkowy, jest on najgrubszym i prawdopodobnie najstarszym chronionym okazem dębu na terenie powiatu mikołowskiego – plan podtrzymuje ochronę tego pomnika przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

W granicach terenu, dla którego uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (pod zabudowę MN), nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych ujętych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku poz. 1409). Nie stwierdzono również chronionych gatunków grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 roku poz. 1408). W obrębie tego obszaru nie ma również siedlisk chronionych, ważnych dla Wspólnoty.

Na obszarze objętym analizą, zarówno w rejonie otwartych terenów rolniczych, łąkowych, w rejonie lasów i zadrzewień, w rejonie dolin cieków i zbiorników wodnych występuje duża liczba ptaków, z których zdecydowana większość podlega ochronie prawnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku poz. 2183 z późniejszymi zmianami). Siedliska wodne, zwłaszcza śródleśne stawy są miejscem rozrodu płazów, tereny łąkowe są miejscem występowania

gadów - wszystkie płazy i gady występujące w Polsce objęte są ochroną gatunkową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku poz. 2183 z późniejszymi zmianami).

Obszary podmokłe wraz z towarzyszącą roślinnością są cennym obszarem dla występowania ryb, bezkręgowców (owady, pajęczaki), płazów i gadów oraz ptactwa wodno-błotnego.

Większe zbiorniki wodne - zwłaszcza jezioro Wicie, Stary Staw oraz Staw Stępnik stanowią miejsca rozrodu ptaków wodnych, min. mewy śmieszki i perkoza rdzawego. Siedliska te nie ulegną zmianie w związku z realizacją zapisów planu.

W perspektywie nowego zagospodarowania, w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej, należy wprowadzić tereny zieleni izolacyjnej o charakterze krajobrazowym oraz ochronno-estetycznym – wokół istniejącej i planowanej zabudowy usługowo-przemysłowej oraz odcinków istniejących i planowanych dróg ponadlokalnych. Wskazuje się również na potrzebę zagospodarowania i realizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w otoczeniu jeziora Wicie.

2.1.11 Środowisko kulturowe – zabytki

W rejonie miejscowości Wyry, w obszarze planu znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, oraz zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych.

Sam projekt planu uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dób kultury współczesnej – sposoby ochrony zostały szczegółowo ujęte w tekście planu. W zasięgu stanowisk archeologicznych, prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [12].

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem wyłącznie do granic miejscowości Wyry w gminie Wyry.

Istniejący stan środowiska i poszczególnych jego komponentów na terenie miejscowości objętej ustaleniami projektu mpzp został opisany w punktach powyżej.

W oparciu o dokonane analizy terenu, powiązania ze środowiskiem, z terenami w otoczeniu oraz biorąc pod uwagę wpływ poszczególnych ustaleń projektu mpzp na poszczególne tereny, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych kierunków zagospodarowania analizowanych terenów w Wyrach na środowisko:

1. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko przyrodnicze – tutaj należą wszelkie ustalenia mpzp mające na celu zachowanie istniejącego stanu środowiska na terenach niezabudowanych, tereny dolin rzecznych, tereny różnorodnej zieleni, w tym zachowanie ich w dotychczasowej funkcji, bez możliwości zabudowy. Do tych terenów należą w szczególności:
 - ZL – tereny lasów,
 - R – tereny rolnicze,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w zakresie sportu i rekreacji,
 - ZD – ogródki działkowe,
 - R/WS – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
2. tereny o przewidywanych możliwych średnio znaczących skutkach oddziaływania na środowisko przyrodnicze i społeczne – tutaj należą tereny zabudowane i zainwestowane technicznie, tereny komunikacyjne:

| | |
|-----------------------------|--|
| MN, MNU, MW, MU, UM, ML | - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i letniskowej, |
| UA, U/UO, UP, U/UZ, UK/UP | - tereny usług publicznych, społecznych, kultu religijnego, |
| UZ | - tereny usług opieki zdrowotnej, |
| UO | - tereny usług oświaty, |
| U, UH | - zabudowa usługowa i handlowa, |
| US | - tereny sportu i rekreacji, |
| RM | - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach, |
| RO | - tereny produkcji w gospodarstwach ogrodnictwach, |
| ZC | - cmentarze, |
| KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KS | - tereny dróg publicznych i parkingów, |
| KK | - tereny kolejowe, |
| ITK, G, K | - tereny infrastruktury. |

W dużej mierze są to tereny już obecnie zagospodarowane i zainwestowane, dla których plan wprowadza szczegółowe zasady zagospodarowania. Do tych terenów zalicza się również teren obecnie rolniczy o powierzchni 0,6292 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, na który uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na jego odrolnienie. Teren, który przewiduje się przeznaczyć na cele nierolnicze obejmuje pola orne (RIIb), które mają zostać przeznaczone pod nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

3. tereny o przewidywanych znaczących skutkach oddziaływania na środowisko przyrodnicze i społeczne – projekt mpzp nie wyznacza wielkoskalowych inwestycji, nie wyznacza funkcji szczególnie uciążliwych zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i warunków życia ludzi. Potencjalne do takich wielkoskalowych inwestycji należeć mogą następujące kategorie terenów, których funkcje podstawowe mogą mieć wpływ na środowisko zarówno ze względu na ich funkcje, jak również zajmowaną powierzchnię:

- UC – tereny zabudowy usługowej, w tym w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Na terenach tych plan dopuszcza realizację farm fotowoltaicznych

Część omawianego obszaru zajmują nadal użytkowane grunty rolne, w ostatnich latach obserwuje się jednak stopniowe odchodzenie od profilu rolniczego w kierunku rozwoju nowej zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej jednorodzinnej. Odsetek zabudowy wielorodzinnej na omawianym obszarze jest nieznaczący. Realnym zagrożeniem dla stanu lokalnego środowiska może być niekontrolowany rozwój nowej zabudowy na terenach do tego niepredysponowanych, w głębi terenów rolniczych, bez dostępu do infrastruktury, na terenach dolinnych bądź w rejonie terenów o funkcjach uciążliwych, rodzący konflikty zarówno przyrodnicze jak i społeczne. Poszczególne ustalenia projektu mpzp uwzględniają istniejące uwarunkowania środowiskowe, kulturowe i społeczne, wyznaczając nowe formy zagospodarowania tam, gdzie wynika to z rzeczywistego zapotrzebowania bądź jako wypełnienie wolnych luk budowlanych. Zachowane zostaną tereny leśne, dolinne, bez możliwości realizacji nowej zabudowy, którym nadaje się priorytet funkcji ekologicznych, co jest całkowicie zgodne z naturalnymi predyspozycjami tych terenów i nie rodzi nowych konfliktów czy barier, nie stanowi również nowego zagrożenia dla lokalnego środowiska. Zachowanie części terenów rolniczych w ich zwartej strukturze, bez nadmiernej ich fragmentacji, również korzystnie oddziałuje na strukturę zarówno przyrodniczą jak i przestrzenną omawianego obszaru.

Analiza stanu środowiska oraz projektu mpzp nie wskazuje, aby realizacja planowanych ustaleń planu wprowadzała nowe, znaczące oddziaływanie na środowisko, inne niż ma miejsce obecnie, tym bardziej, że wyznaczone planem funkcje poszczególnych terenów stanowić będą kontynuację i bezpośrednie nawiązanie do już istniejących zarówno w samych granicach obszaru opracowania jak i w jego otoczeniu, w granicach gminy Wyry.

Mogące wystąpić oddziaływania w związku z zapisami planu będą mieć zasięg lokalny, ograniczony do samych terenów objętych ustaleniami projektu miejscowego planu, ale przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawnych ustalenia te nie spowodują degradacji środowiska. W szczególności nie widzi się nowych zagrożeń dla wód wynikających z ustaleń projektu mpzp, które zachowuje teren dolin rzecznych oraz zbiorników wodnych w ich naturalnej funkcji biocenotycznej i retencyjnej bez możliwości zabudowy. Zapisy projektu mpzp podejmują również szereg ustaleń mających na celu zmniejszenie niskiej emisji oraz zapobieganie przekroczeniom norm akustycznych, dzięki czemu stan środowiska w zakresie emisji do powietrza oraz emisji hałasu nie powinien się pogorszyć, biorąc pod uwagę prognozowany rozwój omawianego obszaru gminy. Ochrona akustyczna terenów związanych ze stałym pobytem ludzi oraz wprowadzenie możliwości realizacji farm fotowoltaicznych stanowią jedno z zasadniczych działań poprawiających komfort zamieszkania – dzięki możliwości wykorzystania energii odnawialnej zmniejszy się zapotrzebowania na tradycyjne źródła ciepła.

2.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Brak precyzyjnych i czytelnych ustaleń planistycznych, co do zasad zagospodarowania oraz możliwości realizacji nowej zabudowy negatywnie wpłynęłoby negatywnie na lokalne środowisko zarówno przyrodnicze jak i społeczne omawianego obszaru gminy. Brak wytycznych planistycznych, w tym zakazów czy nakazów w odniesieniu do poszczególnych funkcji terenu powodować może chaos kompozycyjny i funkcjonalny, zwłaszcza w przypadku wprowadzenia nowych form zagospodarowania na terenach do tego niepredysponowanych, położonych z dala od dostępnej infrastruktury (np. w głębi otwartych terenów rolniczych) bądź nie nawiązujących do już istniejącego zagospodarowania w bezpośrednim otoczeniu, rodzących konflikty społeczne (np. w przypadku realizacji funkcji uciążliwych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej). Brak precyzyjnych wytycznych mógłby spowodować powstanie nowych obiektów uciążliwych dla środowiska i mieszkających w nim ludzi, bądź obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe, zaburzające walory krajobrazowe i nienawiązujących do otoczenia, tworzenia się barier przestrzennych i ekologicznych. Konflikty społeczne byłyby możliwe również w przypadku braku właściwych ustaleń planistycznych dotyczących ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Brak precyzyjnych ustaleń dla nowej zabudowy kubaturowej dotyczących sposobu zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych może przyczynić się do degradacji lokalnego środowiska przez zanieczyszczenie powietrza, wód, gleby, pojawienia się odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe wskazania oraz aktualny sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru gminy, uważa się, że przyjęcie precyzyjnych ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, ujętych w projekcie miejscowego planu jest w pełni uzasadnione. Nowe formy zabudowy stanowić będą kontynuację już istniejących, co stanowi najbardziej optymalny sposób ich zagospodarowania. Poszczególne ustalenia dotyczące nowych kierunków zagospodarowania wpisują się w uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, wpisują się w tendencje rozwojowe miejscowości Wyry, wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, umożliwiając dalszy rozwój omawianego

obszaru z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju i z zachowaniem najwartyściowszych elementów środowiska.

2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu znajduje się całkowicie poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody [6], w tym poza obszarami Natura 2000. Na terenie miejscowości Wiry, w obszarze planu, w pobliżu stawu śródleśnego „Stary Staw III”, znajduje się dąb szypułkowy uznany za pomnik przyrody Decyzją nr 274 o uznaniu za pomnik przyrody PWNR w Katowicach z dnia 30.08.1963 r., który podlega ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody [6]. Jest to jedyna forma ochrony przyrody znajdująca się w granicach planu.

Z punktu widzenia obszarów chronionych nie widzi się problemów ochrony środowiska wynikających z zapisów projektu mpzp, w szczególności, że plan wprowadza nakaz zachowania cennych elementów przyrodniczych - zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i cieków wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru. Tak więc proponowany sposób użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów nie będzie kolidował z przebiegiem korytarzy ekologicznych i nie spowoduje ich fragmentacji, nie uszczupli również najcenniejszych zasobów przyrodniczych omawianego obszaru.

Do już obecnie istniejących problemów ochrony środowiska nie tylko na obszarze objętym ustaleniami projektu mpzp, ale na terenie całej gminy Wiry należą w szczególności:

- presja inwestycyjna na tereny otwarte, pozostające w użytkowaniu rolniczym bądź odłogowane,
- tendencja do zabudowy ciągów ekologicznych związanych z dolinami mniejszych cieków,
- pogarszający się stan środowiska przejawiający się wzrostem zanieczyszczeń środowiska, zwłaszcza tzw. niskiej emisji,
- brak pełnej sieci infrastruktury kanalizacyjnej wpływającej na jakość środowiska wodno-gruntowego,
- lokalizacja funkcji potencjalnie konfliktowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (np. w zakresie emisji hałasu, odpadów).

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska i już istniejących problemów środowiskowych nie wskazuje, aby wystąpiły dodatkowe znaczące negatywne oddziaływania czy nowe problemy środowiska – wyznaczone planem kierunki zagospodarowania stanowią kontynuację już obecnie istniejących bądź w samych granicach planu bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie i wyznaczone zostały w sposób nie powodujący konfliktów. Plan umożliwia wyznaczenie czytelnej struktury przestrzennej z zabudową znajdującą się w centralnej części miejscowości oraz w rejonie głównych dróg, z dogodnym dostępem do infrastruktury, bez nadmiernej fragmentacji terenów otwartych, które pozostają na obrzeżach miejscowości oraz w sąsiedztwie dolin cieków wodnych. Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego – doliny rzeczne, zbiorniki wodne, tereny leśne i zwarte arealy terenów rolniczych pozostaną w ich obecnym użytkowaniu, bez możliwości wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska. Korzystne są zapisy projektu mpzp ograniczające rozlewanie się nowej zabudowy na tereny otwarte, oraz zakaz zabudowy dolin rzecznych.

Potencjalnie problemy ochrony środowiska dotyczyć mogą pojawienia się nowych emisji zanieczyszczeń związanych z rozwojem nowej zabudowy, m.in. zanieczyszczenia bytowe i komunikacyjne, ścieki, odpady, hałas, jednocześnie jednak przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, jak również przestrzeganie zapisów miejscowego planu dotyczących m.in. stosowania ekologicznych źródeł energii, czy gospodarki wodno-ściekowej ograniczy możliwy potencjalny wpływ realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska w granicach miejscowości Wiry i w żaden sposób nie wpłynie na obszary chronione.

Ubytek terenów zieleni na terenach, gdzie wprowadzona zostanie nowa zabudowa kubaturowa zostanie zrekomensowany przez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości kształtowania różnorodnych form zieleni w obrębie zabudowy.

Zachowaniu struktury przyrodniczej omawianego obszaru służy w głównej mierze ochrona dolin rzecznych przed zabudową, zachowanie ciągów ekologicznych i korytarzy migracji. Tereny pełniące funkcje korytarzy ekologicznych - zwłaszcza dolina rzeki Gostyni oraz tereny lasów zostaną zachowane w obecnej, przyrodniczej funkcji a ich użytkowanie zapewni możliwości migracji gatunków i trwałość biocenozy.

Nie przewiduje się, by nowa zabudowa stanowiła o degradacji powiązań terenów otwartych i dolin rzecznych.

2.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Poszczególne zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu nie naruszają w żaden sposób celów ochrony środowiska ujętych w obowiązujących w Polsce konwencjach i dyrektywach.

Zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, które z kolei znajdują się w projekcie miejscowego planu sporządzanego zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi. Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym, który określa cele w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka ekologiczna Państwa 2030”. Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia również obowiązujące przepisy prawne.

Celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest ustalenie potencjalnych zagrożeń dla środowiska, określenie możliwej intensywności ich występowania oraz wzajemnych relacji między wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania obszaru a środowiskiem.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry wnosi w swoich zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w postaci nakazów i zakazów szczegółowo ujętych w planie.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym, a także lokalnym zostały uwzględnione w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu i adaptacji do zmian klimatu oraz działań na rzecz czystej energii, ochrony środowiska naturalnego, przyrody i różnorodności biologicznej oraz walorów krajobrazu, ochrony zasobów naturalnych i efektywnego gospodarowania przestrzenią, ochrony środowiska kulturowego w następujących dokumentach:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy;
Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 roku ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna);
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 roku dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG);
Program działań na rzecz środowiska i klimatu (LIFE). Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1293/2013 z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie ustanowienia programu działań na rzecz środowiska i klimatu;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 roku, (ratyfikowana przez Polskę w 2004 roku);
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020, z perspektywą do 2030 roku;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
Polityka ekologiczna państwa 2030;
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2030);
- Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- Strategia rozwoju Gminy Wiry;
- Program ochrony środowiska dla gminy Wiry.

Kluczowym dokumentem, istotnym z punktu widzenia przedmiotowego planu, jest **Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Zobowiązuje ona państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Realizacja zapisów planu dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, w tym zagospodarowania wód opadowych oraz zasad gospodarowania odpadami, przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawnych nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu jakości wód przepływających przez omawiany teren gminy oraz negatywnie wpłynąć na stan ekologiczny cieków. Właściwe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej ograniczą możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

Projekt miejscowego planu nie narusza w żaden sposób ustaleń i postanowień **Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory**, której celem jest zapewnienie różnorodności przyrodniczej na terytorium państw członkowskich,

poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny w stanie sprzyjającym ochronie (z możliwością działań odtwarzających taki stan), przy uwzględnieniu wymogów gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz specyfiki regionalnej i lokalnej. Realizacja zapisów planu nie zagraża w żaden sposób obszarom Natura 2000 czy innym obszarom chronionym (z których wszystkie znajdują się poza granicami gminy Wyry), nie wpłynie na degradację i zubożenie wartości przyrodniczych.

Ważnym dokumentem pozwalającym zrozumieć konieczność rozwoju energetyki odnawialnej, w tym energetyki słonecznej, jest **Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych**. Dyrektywa ta zobowiązuje państwa członkowskie do uwzględniania wkładu odnawialnych źródeł energii w realizację celów związanych z ochroną środowiska. Nakazuje podjęcie działań mających na celu przyspieszenie procedur realizacji inwestycji wykorzystujących OZE. Rada Ministrów przyjęła na początku lutego „Politykę energetyczną Polski do 2040 roku”. W sektorze OZE zakłada, że w 2030 roku udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23%. Wyznaczenie przez plan terenów przeznaczonych pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW oraz dopuszczenie realizacji mikro i małych instalacji przyczyni się do osiągnięcia powyższego celu.

Poszczególne ustalenia zapisów mpzp nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, uwzględniają cele ochrony środowiska przyrodniczego, społecznego i kulturowego i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, w tym możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu

Ustalenia zapisów projektu planu będą wpływać na poszczególne elementy środowiska naturalnego, społecznego i kulturowego omawianego obszary gminy Wyry. Wpływ zaznaczy się w odniesieniu do terenów rolniczych, środowiska gruntowo-wodnego, krajobrazu, przy czym będzie to wpływ najbardziej zauważalny w granicach terenów przeznaczonych pod nowe elementy zagospodarowania, bądź też w ich najbliższym otoczeniu.

W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, oddziaływanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przejawiać się w stosunku do:

różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta, w tym wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w gminie Wyry

Wyznaczone kierunki zagospodarowania związane z wprowadzeniem nowej zabudowy wiązać się będą z niewielkim uszczupleniem otwartych terenów rolniczych, nieużytków zielonych. Zabudowa terenów otwartych, obecnie niezagospodarowanych będzie trwałą zmianą w odniesieniu do siedlisk i gatunków obecnie tam występujących. Znaczna część obecnych tere-

nów rolniczych zostanie jednak zachowana w swojej obecnej funkcji zarówno jako tereny rolne jak również jako zabudowa o charakterze rolniczym i zagrodowym, zabudowa związana z gospodarstwami rolnymi i ogrodnictwami, przy czym istotne są tutaj zapisy projektu mpzp mające na celu dostosowanie zasięgu terenów budowlanych do potrzeb związanych z ochroną przyrody i krajobrazu, wyrażające się m.in. utrzymaniem terenów oznaczonych symbolem **R** i **R/WS**, tj. terenów rolniczych, terenów zieleni i wód w ciągach ekologicznych, z zakazem ich zabudowy.

Mimo widocznej tendencji do odchodzenia od profilu rolniczego i rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie terenów otwartych jest korzystne z punktu widzenia trwałości powiązań terenów otwartych występujących w otoczeniu. Powiązania przestrzenne i ekologiczne ekosystemów rolnych i leśnych zostaną zachowane.

W nieznacznym stopniu powiązania terenów otwartych zostaną uszczuplone przez wyznaczenie na nich terenów **PU** z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych. Jednocześnie jednak lokalizacja terenów OZE w rejonie głównych dróg nie spowoduje dodatkowej fragmentacji terenów rolniczych, które swoje największe, zwarte areale zachowają w północnej części Wyrzy, od strony granicy z Mikołowem i Tychami.

Wyznaczanie terenów wskazywanych pod nową zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie i nawiązaniu do już istniejącej, nie będzie powodować konfliktów przestrzennych i barier ekologicznych. Nowa zabudowa będzie realizowana w większości jako wypełnienie wolnych luk budowlanych, poza obszarami o dużych walorach przyrodniczych, w związku z czym bezpośrednio ingerencja nie dotyczy siedlisk chronionych ani ostoi zwierząt. Na obszarach objętych planowaną zabudową nie odnotowano obecności siedlisk i gatunków chronionych – za wyjątkiem pospolitych gatunków ptaków, z których większość w Polsce podlega ochronie prawnej. Realizacja ustaleń planu nie powinna stworzyć nowego zagrożenia dla świata roślin i zwierząt. W tej sytuacji ubytek terenów zielonych nie będzie znaczący, a dodatkowo plan gwarantuje zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, również jako możliwość kształtowania zieleni w przydomowych ogrodach czy zieleń o funkcjach izolacyjnych w granicach terenów zabudowanych. Ten niezabudowany i nieutwardzony fragment działki jako powierzchnia zielona umożliwi naturalną vegetację życia roślinnego i zwierzęcego.

Korzystnymi zapisami planu są ustalenia dotyczące m.in. zachowania różnorodnej zieleni śródpolnej oraz ochrony dolin rzecznych, wód i siedlisk z nimi związanych, zachowanie doliny Gostyni z jej priorytetową funkcją przyrodniczą, siedliskową, hydrologiczną i retencyjną. Warto również zaznaczyć, że wszystkie siedliska płazów związane z fragmentem doliny rzeki Gostyni znajdujące się w granicach planu zostaną zachowane, dolina zachowa swój obecny przyrodniczy charakter, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy i zaburzenia ciągu ekologicznego związanego z jej przebiegiem, tym bardziej, że miejscowy plan dla miejscowości Gostyni również nadaje jej priorytet funkcji przyrodniczych i hydrologicznych, dzięki czemu pozytywny wpływ obejmie ciąg ekologiczny całej doliny rzecznej na terenie gminy Wyrzy. Plan nie przewiduje również żadnej ingerencji w tereny leśne, które pozostaną wolne od za-inwestowania, jako ciągi ekologiczne i korytarze migracji.

Biorąc pod uwagę istniejący stan środowiska oraz lokalne uwarunkowania przyrodnicze zarówno na terenie miejscowości Wyrzy jak i całej gminy Wyrzy (w odniesieniu do zapisów dotyczących zachowania cennych elementów środowiska przyrodniczego w miejscowości Gostyni przyjęte w miejscowym planie dla tej miejscowości), uznać należy, że wpływ ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, lokalną bioróżnorodność nie będzie znaczący i nie spowoduje degradacji cennych elementów środowiska, jakimi są lasy, doliny rzeczne, ciągi zadrzewień. Samo użytkowanie obszaru w wyznaczonych planem funkcjach stanowić będzie kontynuację i nawiązanie do zagospodarowania obecnie występującego zarówno w samych granicach planu jak i w jego bezpośrednim otoczeniu i nie będzie stanowić żadnych uciążliwości dla terenów

sąsiednich, zarówno w odniesieniu do terenów w granicach gminy Wyry (miejscowość Gostyń) jak i gmin sąsiednich.

Projekt miejscowego planu utrzymuje w większości dotychczasowe zagospodarowanie fragmentu gminy Wyry. Zachowuje istniejący pomnik przyrody podlegający ochronie na mocy Ustawy o ochronie przyrody, zachowuje inne cenne drzewostany, zieleń śródpolną, tereny leśne, łąkowe, doliny rzeczne, co przyczyni się do ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych tej części gminy Wyry. Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych funkcji mogących zaszkodzić egzystencji tych terenów, ani wywierających na nich negatywne presje.

Budowa farm fotowoltaicznych wraz z elementami towarzyszącymi, związana jest z zajęciem terenu, fragmentacją lub modyfikacją części siedlisk przyrodniczych, stratą w lokalnej florze, zmianą zasięgów występowania fauny. W przypadku lokalizacji samych paneli straty te nie będą znaczące – panele usytuowane są na konstrukcjach stalowych lub ocynkowanych, nieprzyczyniających się do zabudowy technicznej gruntu. Lokalizacja farm fotowoltaicznych wiąże się również z zacienieniem części terenu, co przyczyni się do zmiany składu gatunkowego roślin, wyeliminuje możliwość występowania pod panelami roślin preferujących tereny suche i nasłonecznione. Na taki teren pod panelami woda deszczowa dostawać się będzie ze spływu powierzchniowego a nie bezpośrednio z opadów. Niemniej jednak w związku z lokalizacją instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW na terenach rolniczych, w większości w sąsiedzie infrastruktury drogowej (droga wojewódzka – ul. Pszczyńska) i kolejowej, na terenach nieprezentujących większych wartości przyrodniczych, nie dojdzie tu do znaczących strat w świecie roślinnym, wpływających na obniżenie różnorodności biologicznej gminy. W przypadku realizacji wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych najbardziej narażoną na potencjalne negatywne oddziaływanie grupą zwierząt są bezkręgowce i ptaki. W przypadku ptaków zajęcie terenów rolniczych będzie skutkowało bezpośrednią utratą siedlisk lęgowych przede wszystkim dla gatunków gniazdujących na ziemi. Jednak co istotne, plan zezwala na realizację instalacji fotowoltaicznych na polach uprawnych głównie w pobliżu istniejącej infrastruktury drogowej i kolejowej, zabudowy produkcyjnej, stąd straty dla siedlisk lęgowych ptaków nie będą znaczące. Ze względu na rolniczy charakter gminy, zwierzęta, które tracą swoje siedliska w wyniku realizacji inwestycji, znajdą schronienie i odpowiednie warunki na terenach sąsiednich, zagospodarowanych w podobny sposób. Bardzo ważne jest również to, że tereny, na których realizacja inwestycji z zakresu fotowoltaiki jest możliwa, zostały wyznaczone poza dolinami rzecznyymi i poza rejonami zbiorników wód powierzchniowych, gdzie można się spodziewać gniazdowania znacznie większej liczby gatunków.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalając precyzyjne miejsce lokalizacji paneli słonecznych może zająć konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko takiego przedsięwzięcia, w ramach którego powinno się przeprowadzić szczegółową inwentaryzację przyrodniczą (w uzgodnieniu z właściwymi organami) pod kątem występujących w danym rejonie siedlisk ptaków i ich szlaków migracji, co pozwoli precyzyjnie stwierdzić, w których miejscach w granicach przedmiotowych terenów mogą powstać panele słoneczne, a w których taka lokalizacja jest niewskazana.

Należy zaznaczyć, że powyższy wpływ farm fotowoltaicznych dotyczy wyłącznie dużych instalacji, lokalizowanych na znacznym obszarze, w przypadku małych instalacji i mikroinstalacji, lokalizowanych na ścianach i dachach budynków, na posesji przy obiektach kubaturowych oddziaływanie paneli słonecznych na środowisko przyrodnicze jest znikome.

oddziaływania na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym tereny leśne, płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne, doliny rzeczne, a także obiekty ważne dla ochrony płazów oraz wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekolo-

gicznych określonych w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”

Obszar gminy Wyry znajduje się w obrębie korytarzy ekologicznych, wyznaczonych m.in. w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego „Plan 2020+” - są to fragmenty korytarzy ekologicznych związanych z terenem lasów Kobiórsko-Pszczyńskich oraz dolin rzecznych.

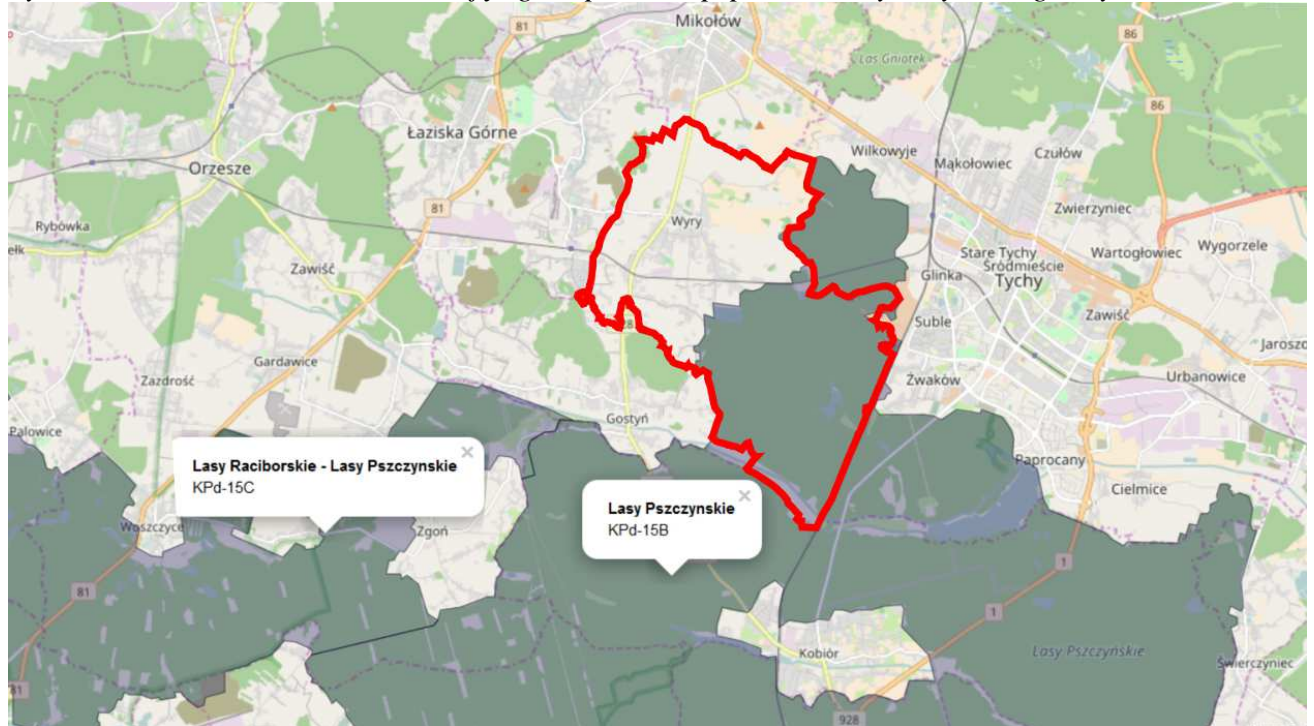
Przy południowej granicy obszaru opracowania przebiega korytarz ekologiczny związany z doliną rzeki Gostyni oraz z terenami leśnymi. Lasy Kobiórskie i Pszczyńskie stanowią ostoję CORINE 564, dla której motywem ochrony jest fauna. Ostoja ta rozciąga się na południe od granic obszaru mpzp.

Teren znajduje się całkowicie poza zasięgiem ostoi IBA i IPA, poza ostojami Econet-Pl. Wschodnia i południowa część gminy Wyry, obejmująca swoim zasięgiem fragment obszaru mpzp znajduje się w obrębie regionalnych ostoi przyrody wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+” (ostoje wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo wskazanego w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego):

- ostoja florystyczno- mykologiczna: Lasy Kobiórskie - ranga ostoi - regionalna; zalecenia użytkowania i zagospodarowania obszaru: zachowanie terenów leśnych, zachowanie zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, zachowanie torfowisk śródlęśnych i zakaz realizacji w ich otoczeniu przedsięwzięć, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu wód gruntowych, wykluczenie możliwości zmiany morfologii koryt cieków wodnych i ich zabudowy hydrotechnicznej na terenach leśnych – projekt mpzp zachowuje wszystkie walory przyrodnicze tych obszarów, zarówno dolina rzeki Gostyni jak i tereny leśne zachowują swoje obecne funkcje biocenotyczne, bez możliwości ich zabudowy;
- ostoja faunistyczna: Lasy Pszczyńsko- Kobiórskie - ranga ostoi - ponadregionalna; zalecenia użytkowania i zagospodarowania obszaru: zachowanie powierzchni leśnej i prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, utrzymanie użytków zielonych (koszenie / wypas) - projekt mpzp zachowuje funkcje terenów leśnych w ich obecnych funkcjach biocenotycznych i przyrodniczych, jako korytarze migracji bez możliwości ich zabudowy.

Obszar lasów rozciągających się w południowo-wschodniej części miejscowości Wyry oraz poza jej granicami to regionalne korytarze ekologiczne wyznaczone dla ssaków drapieżnych i kopytnych - obszar węzłowy Lasy Pszczyńsko- Kobiórskie, sama rzeka Gostynia stanowi korytarz ichtiologiczny i chiropterologiczny. Południowa i wschodnia część gminy, w tym również część miejscowości Wyry, znajduje się w zasięgu Południowego Korytarza Ekologicznego (KPd) - Lasy Pszczyńskie KPd-15B, zgodnie z poniższym rysunkiem:

Rysunek 7 *Położenie obszaru objętego zapisami mpzp na tle korytarzy ekologicznych*



Źródło: Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce, Pracownia na rzecz Wszystkich Istot

Ustalenia planu nie ingerują w tereny leśne, wszystkie tereny leśne zachowane zostaną jako lasy **ZL**. Ciągłość korytarzy ekologicznych związanych z tymi terenami nie zostanie przerwana w wyniku realizacji ustaleń zapisów projektu mpzp. Projekt planu zachowuje również obecne zagospodarowanie dolin rzecznych wraz zielenią towarzyszącą, stanowiące lokalne szlaki migracji, będących miejscem występowania ptactwa i płazów. Tereny w bezpośrednim otoczeniu koryt rzecznych pozostaną niezagospodarowane, z priorytetem zachowania funkcji ekologicznych, bez możliwości zabudowy czy znaczącego zawężenia korytarza migracji, co wpłynie korzystnie również na warunki retencji. Plan wprowadza zapisy dotyczące ochrony wód, siedlisk związanych z wodami i zadrzewień śródpolnych jako elementów lokalnej bioróżnorodności. Plan zachowuje drożność obszarów dolin rzek i cieków wraz z ich naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt, ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru. Brak możliwości rozwoju nowej zabudowy w rejonie dolin rzecznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lasów pozwoli na zachowanie ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych, dzięki czemu nie pogorszą się warunki bytowania i migracji organizmów żywych bezpośrednio związanych z tymi siedliskami.

środowiska gruntowo-wodnego (powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, wody), w tym wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz retencjonowanie wód opadowych

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania omawianego obszaru (w większości jako tereny zabudowane i rolnicze, również usługowe) oraz nowo zakładane funkcje, które stanowić będą jedynie kontynuację już obecnie istniejących, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko gruntowo- wodne, tym bardziej, że projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu ochronę wód i poprawę warunków retencji. Nie mniej jednak wyznaczenie terenów nowej zabudowy w obrębie terenów otwartych stanowić będzie ingerencję w istniejące zasoby glebowe, spowoduje ubytek gleb czynnych biologicznie na rzecz gruntów zabudowanych, antropogenicznie przekształconych. Zwiększy się również presja antropogeniczna – w kontekście nowych emisji – ścieków socjalno- bytowych, wód opadowych i rozto-

powych, powstawania odpadów. Zabudowa techniczna terenu spowoduje ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu, jednocześnie jednak plan daje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, co z punktu widzenia poprawy retencji wodno- gruntowej jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym.

Mimo iż nowa zabudowa będzie źródłem nowych emisji ścieków i odpadów, jednak właściwe prowadzona gospodarka wodno- ściekowa i odpadowa zabezpieczą środowisko przed wnikaniem bezpośrednio do wód i gleb nieoczyszczonych ścieków i innych zanieczyszczeń.

Zachowana zostanie rolnicza funkcja znacznej części obszaru z jego zasobem glebowym. Tereny dolin rzecznych zostaną w swojej dotychczasowej funkcji, jako tereny rolnicze bądź tereny zieleni, dzięki czemu zachowane zostaną właściwe warunki retencji wodno-gruntowej. Projekt miejscowego planu chroni sieć hydrograficzną, zachowuje ciągłość morfologiczną cieków, co umożliwi dalsze pełnienie przez nich funkcji hydrologicznych.

Oddziaływanie farm fotowoltaicznych na środowisko abiotyczne będzie miało miejsce zasadniczo na etapie realizacji inwestycji, kiedy będą realizowane prace montażowe paneli. Mogą się one wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu paneli. Będzie to jednakże ingerencja jedynie powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą – należy jednak zaznaczyć, że większość obszarów na których może być realizowana instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 100kW dotyczy terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne, w rejonach gdzie doszło już i dojdzie do nowych antropogenicznych zmian środowiska przyrodniczego i pokrywy glebowej. Eksploatacja paneli słonecznych nie wiąże się z powstawaniem ścieków technologicznych, socjalnych, czy znacznej ilości odpadów, w związku z czym nie dojdzie tu do zanieczyszczenia wód i gleb. Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych nie wywiera wpływu na wody gruntowe. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby (będą spływały po powierzchni paneli – dlatego ważne są przerwy pomiędzy poszczególnymi taflami). Dojdzie do lokalnego ograniczenia infiltracji wody opadowej do gruntu – ale tylko na niewielkim obszarze zajęтым pod transformatory.

Plan wprowadza również konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z obecności złóż węgla kamiennego oraz terenu górniczego i obszaru górniczego. Realizacja nowych obiektów budowlanych w granicach terenu górniczego, wymagać może zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o szczegółowe informacje o aktualnych warunkach geologiczno- górniczych. Realizacja zapisów planu nie wpłynie w żaden sposób na zlokalizowane na terenie gminy złoża surowców mineralnych, nie wyznacza ona nowych terenów przeznaczonych pod eksploatację złóż - eksploatacja złóż na terenie gminy w chwili obecnej jest już prowadzona na podstawie obowiązujących koncesji i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt miejscowego planu wprowadza zasady ochrony środowiska glebowego – przez nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej, czy zakaz zmian ukształtowania i użytkowania terenów w obrębie dolin rzek i cieków pogarszających zdolności retencyjne ich dolin i koryt, prowadzących do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, w tym regulacji koryt powodujących odcięcie od podłoża gruntowego i od otaczających ekosystemów zależnych od wód.

Projekt miejscowego planu podejmuje szereg ustaleń dotyczących zasad ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, m.in. wskazuje na konieczność zachowania ciągłości cieków, zieleni im towarzyszącej, wyznacza tereny wód powierzchniowych wolnych od zabudowy, co ochroni cieki powierzchniowe przed degradacją i pozwoli na zachowanie obecnego stanu siedlisk wodnych i z wodą związanych. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych, jak i podziemnych, w szczególności nie przewiduje się ich skażenia, pogorszenia stanu chemicznego czy też zmian ilościowych mogących mieć wpływ na ogólny stan JCWP oraz JCWPd oraz na osiągnięcie celów środowi-

skowych im przypisanych, czemu służy szereg zapisów odnoszących się do środowiska gruntowo- wodnego.

Uważa się, że prawidłowe rozwiązania dotyczące uregulowania gospodarki ściekowej, przestrzegania przepisów prawnych w zakresie gospodarki odpadami, nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo- wodne, w szczególności nie przyczynią się do skażenia środowiska i zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

powietrza, emisji zanieczyszczeń oraz klimatu - również klimatu akustycznego, w tym wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej

Wpływ na powietrze i klimat zaznaczy się przez pojawienie się nowych emisji do środowiska w postaci zanieczyszczeń wynikających z zaopatrzenia w ciepło nowej zabudowy, emisji hałasu. W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu i możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nieznacznie wzrośnie presja antropogeniczna, pojawią się nowe emisje do środowiska - ścieki, odpady, hałas, emisje komunikacyjne - przy czym podkreślić należy, że wszystkie te emisje na terenie miejscowości Wiry mają miejsce już obecnie.

W związku z rozwojem nowej zabudowy mieszkaniowej pojawią się emisje zanieczyszczeń do powietrza, głównie jako emisje grzewcze i komunikacyjne. Uważa się, że przestrzeganie wytycznych miejscowego planu dotyczących zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem niskoemisyjnych i ekologicznych źródeł ciepła, nie spowoduje znaczącego zwiększenia oddziaływania obszaru na stan sanitarny powietrza w porównaniu do stanu istniejącego, tym bardziej, że projekt planu dopuszcza możliwość korzystania z energii odnawialnej, kładąc nacisk na niskoemisyjne i ekologiczne źródła ciepła (przy braku możliwości korzystania z ciepła zdalaczynnego). Właściwe rozwiązania dotyczące systemów grzewczych, jakości i rodzaju stosowanego paliwa ograniczą negatywny wpływ do minimum. Podkreślić należy, że problem niskiej emisji na obszarze całej gminy Wiry występuje już obecnie, w gminie nie ma sieci ciepłowniczej, budynki ogrzewane są indywidualnie, co w sezonie grzewczym wpływa negatywnie na warunki aerosanitarne obszaru. W chwili obecnej dokumentem regulującym wymagania odnośnie instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, rodzaju wykorzystywanych paliw na terenie województwa śląskiego jest Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. Uchwała antysmogowa) - mieszkańcy gminy Wiry są zobligowani do przestrzegania jej wytycznych. Realizacja instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, korzystnie wpłynie na stan sanitarny powietrza w gminie (odnawialne źródła energii).

Zarówno już istniejąca jak i nowa zabudowa oraz nieuciążliwe usługi dopuszczone planem będą źródłem hałasu bytowego, komunalnego oraz drogowego, związanego z użytkowaniem układu drogowego miejscowości Wiry. Biorąc jednak pod uwagę obecne zagospodarowanie omawianego obszaru oraz pełnione funkcje, emisje te nie powinny być odczuwalne bardziej niż ma to miejsce obecnie – miejscowość Wiry to największa miejscowość gminy. Niezmiernie ważne jest zapewnienie właściwej ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym pobytem ludzi – plan taką ochronę wprowadza. W związku z realizacją zapisów planu nie dojdzie do przekroczenia standardów na terenach zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenem opracowania.

Najbardziej znaczące oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego będą krótkotrwale, na etapie realizacji inwestycji budowlanych, natomiast po zakończeniu prac budowlanych, hałas będzie związany z funkcją poszczególnych terenów i nie będzie to hałas uciążliwy dla mieszkańców.

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania nie wpłyną na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych, znacząco innych niż obecnie występujące. Zachowanie powierzchni terenów otwartych stanowi o dobrym przewietrzaniu omawianego obszaru. Niewielkie zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza, np. na terenach **PU**, gdzie plan wprowadza możliwość realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych **WOH**. Jednak w skali całego analizowanego obszaru będą to zmiany słabo odczuwalne, tym bardziej, że zachowane zostaną najważniejsze strefy przewietrzania jako tereny otwarte oraz tereny leśne charakteryzujące się dużymi zdolnościami oczyszczania powietrza. Dla poprawy lokalnych mikroklimatów duże znaczenie będzie mieć ograniczenie tzw. niskiej emisji, m.in. przez zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej, stosowanie niskoemisyjnych paliw w gospodarstwach domowych.

środowiska społecznego, w tym zdrowia mieszkańców i dóbr materialnych

Realizacja ustaleń mpzp zaznaczy się w dużej mierze jako oddziaływanie pozytywne w kontekście dalszego rozwoju omawianej części gminy, poprawy warunków zamieszkania i zainwestowania, wykorzystania potencjału obszaru wynikającego z jego naturalnych uwarunkowań oraz możliwości rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Lokalizowanie w planie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przewidziane jest poprzez uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy. Plan określa hierarchię terenów mieszkaniowych pod względem skali i rodzaju dopuszczonych funkcji usługowych i działalności gospodarczych, minimalizując nadmierne mieszanie funkcji i skalę konfliktów przestrzennych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Plan wyznacza kilka różnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej, w obrębie której następuje zróżnicowanie rodzaju usług, z ograniczeniem realizacji usług uciążliwych.

Analizowany projekt miejscowego planu będzie mieć wpływ pozytywny w kontekście zachowania aktualnych funkcji terenów rolniczych.

Jednocześnie jednak wraz z rozwojem nowych funkcji terenu pojawią się również oddziaływania odbierane jako negatywne, zwłaszcza jako wzrost ruchu komunikacyjnego i emisji z tym związanych, emisji hałasu. Brak zdalnych systemów ogrzewania powoduje problemy tzw. „niskiej emisji” związanej z indywidualnym ogrzewaniem domów, jednocześnie jednak projekt planu wprowadza szereg zapisów zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu na stan sanitarny powietrza i zwiększenia możliwości korzystania z energii odnawialnej.

Projekt miejscowego planu uwzględnia prawa własności, podział na działki ewidencyjne, tendencje rozwojowe obszaru czy sugestie potencjalnych inwestorów. Uwzględnia również potrzeby interesu publicznego przez zachowanie terenów usług użyteczności publicznej, zapewnienie ochrony konserwatorskiej, ustalenia zasad zagospodarowania dla wspólnych przestrzeni publicznych. Potrzeby interesu publicznego realizowane są m.in. poprzez regulacje dotyczące zasad zagospodarowania zielenią o funkcjach ochronnych, wprowadzenie ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym pobytem ludzi oraz utrzymania terenów rekreacyjnych czy przyjęcie odpowiednich wskaźników urbanistycznych, formy i wysokości obiektów, mających na celu podniesienie jakości przestrzeni. Zarówno dla ochrony przed negatywnym wpływem hałasu, jak również dla poprawy walorów estetycznych, plan wprowadza zapisy o konieczności realizacji pasa zieleni izolacyjnej od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, położonej na terenach: **MNU**, **MU**, **UM**, **PU**, na której realizowane są potencjalnie uciążliwe sposoby użytkowania.

Plan wprowadza ustalenia wpływające korzystnie na ład funkcjonalny i przestrzenny gminy, m.in. wprowadzenie kilku rodzajów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, ustalenie minimalnych powierzchni działki budowlanej dla różnych rodzajów zabudowy, wyznaczenie maksymalnych powierzchni zabudowy budynków usługowych realizowanych wspólnie

na działce z budynkiem mieszkalnym. Szanując wartości przyrodnicze, wprowadza granice możliwej zajętości terenu pod zabudowę, eliminuje możliwości lokalizowania funkcji degradujących przestrzeń, wskazuje, które obszary powinny zostać w biologicznym użytkowaniu, jako tereny rolnicze, leśne, dolinne, wolne od zainwestowania. Plan określa rodzaje możliwych działalności usługowych i wytwórczych, ustala maksymalne parametry i wskaźniki obiektów usługowych na działce, dzięki czemu ma korzystny wpływ na nieruchomości sąsiednie. Plan wprowadza zakaz prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami, co również korzystnie wpływa na komfort zamieszkania.

Poszanowanie prawa własności zostało uwzględnione poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania, które sankcjonują istniejące użytkowanie, bądź z niego wynikają. Plan wprowadza atrakcyjnie zagospodarowane przestrzenie publiczne. Na wniosek mieszkańców, plan umożliwia przeznaczenie niewielkiej części terenów rolniczych (o powierzchni 0,6292 ha) pod nową zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, min. przez zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania złóż kopalin.

Plan nie wprowadza funkcji konfliktowych, a swoimi ustaleniami odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, odpadowej, zaopatrzenia w ciepło, chroni poszczególne komponenty środowiska przed zanieczyszczeniem, przyczyniając się tym samym do ochrony zdrowia i komfortu życia mieszkańców. W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne. Nie przewiduje się również wystąpienia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, bądź niespójności w rozwiązaniach opracowywanego projektu planu w odniesieniu do terenów sąsiednich.

Farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW nie są źródłem hałasu oraz infradźwięków, zanieczyszczeń do powietrza, w związku z czym nie stanowią źródła zagrożenia dla ludzi. Panele słoneczne pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań chroniących przed oślepieniem (powłok antyrefleksyjnych, kąt nachylenia) mogą być swobodnie realizowane wzdłuż dróg i przy zabudowie mieszkaniowej. Niemniej jednak wielkoobszarowe instalacje fotowoltaiczne mogą przyczynić do pogorszenia walorów estetycznych, dlatego też w przypadku usytuowania paneli na terenach produkcyjnych sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi powinny być one odsunięte od zabudowy mieszkaniowej. Projektowana lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW odsuniętych od zabudowy, spowoduje, że nie będą one stanowić uciążliwości dla mieszkańców.

Określenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej zakłada ich rozwój na zasadzie wykorzystania łatwo dostępnych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w zdecydowanej przewadze dostępnych komunikacyjnie oraz przy założeniu, iż ich zasięg nie naruszy wartościowych terenów zaliczanych do obszarów lasów, dolin rzecznych oraz nie wkroczy w sposób konfliktowy na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zarówno dla środowiska społecznego jak również przyrodniczego, taka lokalizacja jest optymalna.

Realizacja ustaleń planu umożliwia zarówno komfort zamieszkania jak i dalszy rozwój nieuciążliwych usług, nie powodując przy tym zagrożenia dla zdrowia, życia bądź mienia ludzi.

walorów krajobrazowych

Nowa zabudowa wyznaczona projektem planu stanowić będzie znaczący i trwały element krajobrazu, jednocześnie jednak nie przyczyni się do jego degradacji, tym bardziej, że przedmiotowy plan w dużej mierze stanowi uporządkowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozwoju nowej, ale z poszanowaniem zasad ochrony środowiska i lokalnego krajobrazu, w nawiązaniu do już istniejących funkcji terenu w bezpośrednim otoczeniu. W związku z tym nowe elementy zagospodarowania nie będą wyróżniać się w krajobrazie i nie będą wpływać na obniżenie jego walorów.

W odniesieniu do walorów estetyczno-krajobrazowych, zakładać można wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny – w zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych, kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do już istniejących obiektów kubaturowych, w zakresie ustalenia zasad ładu przestrzennego i kompozycji, czy w zakresie zasad budowy poszczególnych obiektów kubaturowych (wielkość, kolorystyka, gabaryty zabudowy, kubatury budynków, geometrii dachów i budynków, itp.).

Pozytywny wpływ na krajobraz będą miały zapisy odnośnie zachowania terenów rolniczych, leśnych, dolin rzecznych czy też możliwości kształtowania nowych form zieleni, wyznaczenia powierzchni biologicznej czynnej, czyli elementów wzbogacających krajobraz, poprawiających jego walory estetyczne.

Projekt mpzp wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej, w tym strefę ochrony ekspozycji, oraz strefę ochrony krajobrazu. W obrębie obszarów charakteryzujących się dużymi walorami krajobrazowymi, w rejonie odsłonieć widokowych, obszarów wymagających ochrony walorów krajobrazowych i zachowania ciągłości pomiędzy ekosystemami w skali lokalnej zaleca się utrzymanie dominującego otwartego charakteru terenów - w przeważającej mierze użytkowanych rolniczo.

Nowe budynki powinny być sytuowane i projektowane w sposób nie zakłócający walorów krajobrazu - powinny tworzyć harmonijną kompozycję krajobrazową, a także zapewniać właściwą ekspozycję widokową, w tym lokalnych dominant krajobrazowych, z dróg publicznych, szlaków turystycznych i rowerowych.

Dodatkowo, dla nowej zabudowy zaleca się stosowanie ogrodzeń z materiałów naturalnych, takich jak kamień, żywopłoty, lub ażurowych - nieprzesłaniających widoku, zaleca się również unikanie lokalizacji wolno stojących wież i masztów telekomunikacyjnych - w szczególności maszty te, stanowiące swoiste dominanty wysokościowe i krajobrazowe sytuowane powinny być w sposób nie zakłócający percepcji krajobrazu z punktów i szlaków widokowych.

W użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania nie będą stanowiły uciążliwości widokowo-estetycznej ani dominanty krajobrazowej. Dla nowo realizowanej zabudowy projekt planu wprowadza szereg wytycznych architektoniczno-kompozycyjnych, co wyeliminuje elementy zagospodarowania „nie pasujące” do otoczenia. Otwarte tereny rolnicze, doliny rzeczne oraz zbiorowiska leśne zachowają swój obecny charakter.

Wymogi ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, uwzględniono określając wartości parametrów i wskaźników dostosowaniu do rodzaju planowanej zabudowy, dostosowanie zasięgu terenów budowlanych do potrzeb związanych z ochroną przyrody i krajobrazu, określenie hierarchii terenów mieszkaniowych pod względem skali i rodzaju dopuszczonych funkcji usługowych i działalności gospodarczych, zróżnicowanie występowania funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych na poszczególnych terenach oraz określenie sposobu ich realizacji czy wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (**ZP/U** i **ZP**), zabudowy lotniskowej (**ML**), oraz terenu usług sportu (**US**), które z uwagi na swe przeznaczenie mają wpływ walory krajobrazowe terenów otaczających oraz walory użytkowe mieszkańców i odwiedzających.

Elementem wpływającym na walory krajobrazowe części omawianego obszaru mogą być farmy fotowoltaiczne, w przypadku kiedy zajmować będą znaczne powierzchnie wśród terenów rolniczych bądź dopuszczone planem wielopowierzchniowe obiekty handlowo-usługowe. Wpływ ten zaznaczy się przez wprowadzenie zupełnie nowych elementów technicznych w otwarty krajobraz rolniczy. Panele słoneczne staną się nowym elementem krajobrazu, jednak ze względu na swoją niewielką wysokość nie będą stanowić dominanty widocznej z całego terenu gminy.

środowiska kulturowego i zabytków

Projekt miejscowego planu wprowadza ochronę obiektów zabytkowych, kulturowych i stanowisk archeologicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami [12]. Wyznacza również strefy ochrony konserwatorskiej, w tym strefy ochrony krajobrazu, strefę ochrony ekspozycji oraz strefę ochrony archeologicznej.

W planie ustalono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, m. in. poprzez:

- objęcie ochroną na mocy planu zabytkowych obiektów o znaczących wartościach historycznych i kulturowych – szczegółowo ujętych w planie,
- ochronę ustaleniami planu zabytkowych obiektów w zakresie kultu religijnego - kapliczek, krzyży oraz figur szczegółowo ujętych w planie,
- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej **SK1**, obejmującej zespół zabudowań dawnego dworu, strefę **SK2** ochrony ekspozycji dawnego dworu, strefę **SK3** ochrony krajobrazu, obejmującą teren w bezpośrednim otoczeniu schronu bojowego "Sowiniec",
- wyznaczenie stref ochrony archeologicznej (**OW1** i **OW2**),
- ochronę dóbr kultury współczesnej,
- uwzględnienie występowania stanowisk archeologicznych,
- ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wyznaczone w projekcie zasady zagospodarowania dotyczące obiektów kulturowych i zabytków korzystnie wpłyną na stan ich zachowania, skutecznie zabezpieczając obszar przed powstaniem obiektów odbiegających od obecnego charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie przyczyni się w żaden sposób do degradacji obiektów zabytkowych czy kulturowych (w tym dóbr kultury współczesnej), wręcz przeciwnie – projekt mpzp ustala zasady ochrony obiektów kulturowych, zabytków i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej, co gwarantuje zachowanie ich właściwej ochrony. Ochronie stanowisk archeologicznych służą zapisy planu dotyczące zasad prowadzenia prac ziemnych w ich obrębie – zgodnie z planem, w zasięgu stanowisk archeologicznych prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [12].

Z uwagi na brak audytu krajobrazowego województwa śląskiego nie ustalono zasad ochrony krajobrazów kulturowych.

3.1.1 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Obecnie obszar objęty ustaleniami planu wykazuje powiązania przestrzenno- funkcjonalne zarówno do terenów zabudowanych znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu, w granicach gminy Wiry i w jej najbliższym sąsiedztwie, jak również powiązania z terenami leśnymi znajdującymi się poza jej obszarem oraz powiązania hydrograficzne. Powiązania z terenami rolniczymi są już obecnie znacznie słabsze. Znaczenie ma również dobre skomunikowanie obszaru - w odniesieniu do drogi wojewódzkiej DW928 (ul. Pszczyńska) – jako powiązania infrastrukturalne. Powiązania ekologiczne realizowane są w części niezabudowanej, na terenach rolniczych i leśnych, w dolinach cieków wodnych, które pozostaną w swojej dotychczasowej funkcji.

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikające z wprowadzenia ustaleń projektu mpzp przedstawiono poniżej.

Tabela 7 *Ocena oddziaływania skutków realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych elementów środowiska*

| Projektowane przeznaczenie terenu | Elementy środowiska | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| | Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców | Siedliska przyrodnicze, flora i fauna | Środowisko gruntowo-wodne | Rzeźba i krajobraz | Środowisko kulturowe, zabytki | Powietrze i klimat |
| MN, MNU, MW, MU, UM, ML | +++ | - | - | - | + | - |
| UA, U/UO, UP, UK/UP, UZ, UO, U/UZ, UH, U, UC, US | + | - | - | - | + | - |
| PU | - | --- | - | - | | - |
| R, RM, RO | + | + | - | | + | + |
| R/WS, WS | + | +++ | +++ | + | | + |
| ZL | + | +++ | +++ | | | +++ |
| ZP, ZP/U, ZD | + | + | + | | | +++ |
| ZC | | | - | | + | |
| KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KS, KK, ITK1, G, K | - | --- | - | - | | --- |

Objaśnienia:

| | |
|-----|--|
| +++ | silny wpływ pozytywny |
| + | prawdopodobne oddziaływania pozytywne |
| | brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny |
| - | prawdopodobne oddziaływania negatywne |
| --- | wpływ negatywny – prawdopodobne znaczące oddziaływanie |

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska zaznaczyć się może w większości jako oddziaływanie pozytywne – zwłaszcza w odniesieniu do środowiska społecznego i warunków życia mieszkańców, przez zapewnienie terenów pod nowe funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, czy wytwórcze i rolnicze, z zagwarantowaniem ochrony akustycznej terenów, poprawę warunków skomunikowania i zainwestowania omawianego obszaru gminy Wyry.

Zachowanie części otwartych terenów rolniczych, zwartej obszaru leśnego, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych dolin rzecznych i terenów zadrzewionych, wyznaczenie terenów zieleni, w tym wprowadzenie zieleni osłonowej będzie miało wymiar zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do krajobrazu, lokalnych ekosystemów, występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Również korzystne dla wartości przyrodniczych obszaru będą mieć zapisy planu nakazujące zachowanie zieleni przydrożnej i śródpolnej, zbiorowisk przywodnych i zbiorników wodnych.

W związku z dalszym rozwojem gospodarczym i wprowadzeniem nowej zabudowy na tereny do tej pory niezainwestowane zwiększy się presja antropogeniczna, pojawią się emisje do środowiska - przede wszystkim odpady, ścieki, hałas, emisje komunikacyjne, nastąpi trwałe przekształcenie terenu i zmiany krajobrazowe, w tym ubytek gleb biologicznie czynnych na rzecz terenów zabudowanych.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie pozytywnie na środowisko społeczne omawianego obszaru gminy Wyry. Możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami służy zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, wpisując się w obserwowane obecnie tendencje rozwojowe miejscowości Wyry. Uwzględnienie części wniosków mieszkańców i związane z tym odrośnięcie niewielkiej powierzchni obszaru planu (0,6292 ha), na której przewiduje się nowe tereny mieszkaniowe MN nie będzie stanowiło to znaczącego ubytku terenów rolni-

czych ogółem. Szata roślinna terenów w rejonie planowanej zabudowy nie posiada wysokich wartości przyrodniczych, nie występują tutaj chronione gatunki roślin i siedliska chronione. Istniejące i nowe obiekty są i będą źródłem emisji do środowiska (ścieki, zanieczyszczenia emitowane do powietrza, odpady, hałas), co również jednak nie będzie znacząco odznaczać się w środowisku omawianej części gminy Wyry, biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenów objętych ustalaniem mpzp i ich najbliższego otoczenia. Projekt planu wprowadza szereg rozwiązań mających na celu całkowite bądź znaczne ich ograniczenie, m.in. rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, odpadowej, czy też zalecenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło. Przestrzeganie norm akustycznych na terenach chronionych akustycznie zapewni komfort zamieszkania, a prawidłowa gospodarka odpadowa i ściekowa zgodna z przepisami prawnymi ochroni gleby i wody przed zanieczyszczeniami. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że wszystkie prognozowane zanieczyszczenia powstające w związku z realizacją nowych kierunków zagospodarowania występują na omawianym obszarze już obecnie, tak więc analizowany dokument nie wprowadza zupełnie nowych, znaczących obciążeń środowiska.

Tabela 8 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu planu na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

| <i>Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska</i> | <i>Konsekwencje dla środowiska - pozytywne/ negatywne</i> | <i>Skutki dla społeczeństwa - pozytywne/ negatywne</i> |
|---|--|--|
| <i>Rzeźba terenu</i> | Przekształcenia terenu w związku z realizacją nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się żadnych wielkoskalowych inwestycji powodujących degradację powierzchni terenu. | |
| <i>Zasoby surowców mineralnych</i> | Projekt mpzp uwzględnia położenie obszaru w granicach złóż węgla oraz w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego i uwarunkowania z tego wynikające. | |
| <i>Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu</i> | Tereny rolnicze, leśne, tereny zieleni, doliny rzeczne będą wolne od emisji zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie w sposób zauważalny na warunki klimatyczne obszaru gminy. Zakładana możliwość realizacji farm fotowoltaicznych pozwoli na zwiększenie udziału energii odnawialnej. | Pojawić się mogą nowe emisje do powietrza - grzewcze i komunikacyjne, jednak projekt planu uwzględnia możliwość korzystania z niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł ciepła, również z energii odnawialnej. Realizacja ustaleń planu ogranicza możliwość realizacji funkcji uciążliwych dla środowiska. |
| <i>Wody powierzchniowe i podziemne, zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód</i> | Plan zachowuje tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych i doliny rzeczne bez możliwości zabudowy, z zachowaniem ich struktury przyrodniczej i hydrologicznej. Retencja gruntowo-wodna pozostanie niezmieniona w granicach terenów rolniczych, leśnych i niezainwestowanych a dodatkowo plan wskazuje na podjęcie działań zmierzających do poprawy warunków retencji w obszarach zabudowanych. | Zabudowa terenu spowoduje niewielki wzrost współczynnika odpływu na skutek utwardzenia powierzchni, ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu, jednak plan wskazuje na możliwość zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki. Planowane docelowe zagospodarowanie terenu nie będzie wiązać się z ryzykiem powstawania podtopień. Konieczne jest pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. |
| <i>Zagrożenie powodziowe</i> | Brak wyznaczonych stref zagrożenia powodzią. Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego nie spowodują wzrostu zagrożenia powodzią. | |
| <i>Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)</i> | Zachowaniu obecnej struktury glebowej sprzyjać będzie pozostawienie znacznej powierzchni terenów rolniczych R , leśnych ZL , wprowadzenie nowych terenów zieleni, ogródków działkowych, ochrona dolin rzecznych, wyznaczenie | Konieczność odrolnienia niewielkiej powierzchni działek rolniczych przeznaczonych pod zabudowę na terenach MN . Zajęcie pod nową zabudowę użytków rolniczych przyczyni się do zmniejszenia powierzchni gleb czynnych biologicznie, |

| | | |
|---|--|--|
| | powierzchni biologicznie czynnej. Usunięcie pokrywy glebowej i zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją nowej zabudowy, elementów sieci drogowej i technicznej. Nie przewiduje się zwiększenia obszarów zagrożonych erozją, czy degradacji gleb. | zwiększenie powierzchni gruntów zabudowanych, antropogenicznych. Pojawiają się odpady typu komunalnego - wpływ odpadów na środowisko będzie znikomy biorąc pod uwagę szczegółowe wytyczne dotyczące postępowania z odpadami (w zakresie odpadów obowiązują regulacje przepisów odrębnych). |
| <i>Różnorodność biologiczna, flora i fauna, siedliska naturalne, ekosystemy (fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, zubożenie, udział gatunków obcych, itp.)</i> | Nastąpi zajęcie terenów użytkowanych przyrodniczo w związku z realizacją nowych obiektów kubaturowych, elementów sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Ochrona zieleni realizowana będzie poprzez zachowanie terenów rolniczych i leśnych, dolin rzecznych, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości kształtowania różnorodnych form zieleni urządzonej. Nie dojdzie do fragmentacji siedlisk, utrzymana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych, migracyjnych związanych z terenami lasów, pól i wód powierzchniowych. Nie przewiduje się spadku bioróżnorodności i degradacji siedlisk przyrodniczych. Plan wprowadza ochronę zbiorowisk wodnych i szuwarowych, zachowanie terenów zielonych jako miejsc do wypoczynku i rekreacji. | |
| <i>Rolnictwo</i> | Tereny rolnicze R zostaną zachowane w swojej obecnej funkcji, jako tereny otwarte, funkcje rolnictwa zostaną utrzymane na terenach RM, RO . Niewielka część terenów rolniczych zostanie zajęta pod nową zabudowę mieszkaniową MN , z czym związane będzie odrolnienie na powierzchni 0,6292 ha. | |
| <i>Leśnictwo</i> | Siedliska leśne zostaną zachowane, nie przewiduje się degradacji drzewostanów czy innych działań mogących przyczynić się do utraty siedlisk czy przzerwania ciągłości korytarzy ekologicznych związanych z terenami lasów, które zachowają swoją zwartą strukturę przestrzenną i funkcję korytarzy migracji. | |
| <i>Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna</i> | Zmiany krajobrazowe związane z wprowadzeniem nowych form zagospodarowania, nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie walorów krajobrazowych. Plan podejmuje szereg wytycznych dotyczących gabarytów i wysokości zabudowy, ochronie krajobrazu służy m.in. wyznaczenie strefy ochrony ekspozycji, ochrony krajobrazu, również zieleń osłonowa zniweluje negatywny wpływ na krajobraz. Plan ustala lokalizację farm fotowoltaicznych. | |
| <i>Obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody</i> | Brak obszarów chronionych w granicach planu. Projekt mpzp wprowadza zapisy dotyczące pomnikowego drzewa podlegającego ochronie na mocy Ustawy o ochronie przyrody. | |
| <i>Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie</i> | Plan wprowadza ochronę obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych dla których ustala zasady ochrony. Wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dziedzictwo kulturowe ani konfliktów przestrzennych i zagrożeń dla obiektów zabytkowych czy stref konserwatorskich pod kątem ich ochrony. | |
| <i>Klimat akustyczny</i> | Możliwa zwiększona emisja hałasu związana z rozwojem nowej zabudowy, w perspektywie sporządzonych prognoz demograficznych należy liczyć się z możliwością zwiększenia ruchu komunikacyjnego. Konieczne jest zapewnienie właściwej ochrony akustycznej na terenach podlegających ochronie akustycznej – plan określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów podlegających ochronie przed hałasem – tereny MN, 1MNU - 81MNU, 1MW - 8MW, 1MU, 3MU i 1UM - 15UM, 1UO, 1U/UZ, U/UO, 2MU, RM, ZP, ZP/U, 8U . | |
| <i>Obszary położone poza granicą województwa</i> | Brak oddziaływań poza granicami województwa, zwłaszcza brak oddziaływań o charakterze transgranicznym. | |
| <i>Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody</i> | Projekt mpzp nie wyznacza nowych terenów proponowanych do objęcia ochroną prawną na mocy Ustawy o ochronie przyrody. | |

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Realizacja poszczególnych ustaleń mpzp będzie mieć bezpośredni wpływ na różnorodność biologiczną, rośliny, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz środowisko społeczne – będą to w większości oddziaływania długotrwałe. Wpływ ten zaznaczyć się może zarówno pozytywnie jak i negatywnie. Część tych oddziaływań będzie mieć charakter pośredni zarówno pozytywny jak i negatywny, niewielka część oddziaływań bezpośrednich wiązać się będzie z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym z odrołnieniem 0,6292 ha powierzchni rolnych przeznaczonych na tereny MN.

Oddziaływania pozytywne wynikające z ustaleń planu to przede wszystkim zakaz realizacji funkcji uciążliwych w obrębie terenów mieszkaniowych, zachowanie otwartych terenów rolniczych **R**, lasów **ZL**, terenów zieleni urządzonej **ZP**, **ZP/U**, zieleni ogródków działkowych **ZD**, wód **WS**, ochrona przed trwałym zainwestowaniem obszarów dolin cieków z zachowaniem zieleni jej towarzyszącej jako **R/WS**, zachowania zieleni śródpolnej, zapewnienie dostępu do infrastruktury. Duże znaczenie dla stanu środowiska będzie miała realizacja sieci infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej. Jej użytkowanie będzie skutkować trwałą poprawą jakości stanu środowiska. Uciążliwość spowoduje jedynie faza realizacji sieci.

Możliwość komponowania różnorodnych terenów zieleni w obrębie zabudowy, zachowanie terenów zielonych, wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zieleń osłona, będzie miało wymiar pozytywny zarówno dla środowiska przyrodniczego, społecznego jak i krajobrazu. Wpłynie pozytywnie na zachowanie bioróżnorodności w granicach opracowania, pośrednio również na zasoby glebowe w kontekście ochrony przed ich całkowitym zainwestowaniem technicznym.

Do oddziaływań negatywnych należeć będzie zabudowa otwartych terenów rolniczych, wzrost natężenia ruchu drogowego związany z rozwojem omawianego obszaru gminy, skutkujący większą emisją spalin i hałasu, wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych. Jednocześnie jednak należy podkreślić, że ten możliwy negatywny wpływ nie będzie znaczący, biorąc pod uwagę już istniejące zainwestowanie w granicach miejscowości Wiry (która jest główną miejscowością gminy Wiry) i obecnie widoczne tendencje do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i kolejnych inwestycji.

Oddziaływania bezpośrednie

Najważniejszym bezpośrednim oddziaływaniem wynikającym z realizacji ustaleń planu, jest pozytywne oddziaływanie na lokalne środowisko społeczne i dobra materialne, w kontekście zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, wyznaczenia obszarów pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W odniesieniu do środowiska społecznego wpływ realizacji ustaleń planu będzie miał charakter bezpośredni (przy czym część oddziaływań zaznaczy się również pośrednio), w większości pozytywny i trwały, dając możliwość dalszego rozwoju, poprawy warunków życia mieszkańców – w tym również przyjęte wnioski mieszkańców i jako możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach terenów MN, co związane będzie z ich odrołnieniem (jako oddziaływanie bezpośrednie i trwałe).

Pozytywny bezpośredni wpływ związany jest również z pozostawieniem w granicach omawianego obszaru najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym, zachowanie terenów rolniczych i leśnych, dolin rzecznych, zbiorników wodnych oraz zieleni im towarzyszącej. Istniejące korytarze ekologiczne i szlaki migracji zachowają swoją drożność. Plan wprowadza ustalenia dotyczące ochrony wartościowych elementów środowiska kulturowego, zabytków.

Ubytek terenów zielonych i przekształcenia powierzchni będzie mieć miejsce na terenach, na których plan przewiduje nowe formy zagospodarowania – zwłaszcza w odniesieniu do terenów **MN**. Nowe pozarolnicze funkcje związane będą również z przekształceniem powierzchni ziemi i zmian w lokalnym krajobrazie, jednocześnie jednak właściwe rozwiązania architektoniczno- kompozycyjne mogą zniwelować i ograniczyć ten wpływ do minimum. Wpływ na krajobraz oraz powierzchnię terenu będzie mieć wymiar trwały, w kontekście wprowadzenia nowej zabudowy i gruntów pozbawionych czynnej warstwy gleb, w tym również możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na terenach **PU**.

W związku z realizacją zapisów planu pojawią się nowe emisje do powietrza - bytowe, grzewcze oraz emisje hałasu związane z wprowadzeniem nowej zabudowy, również komunikacyjne. Będzie to wpływ negatywny, ale przy przestrzeganiu zapisów odnośnie zaopatrzenia w ciepło, nie przyczyni się do znacznego pogorszenia stanu powietrza, tym bardziej że projekt planu duży nacisk kładzie na zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł. Nowe funkcje będą również źródłem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, jednak przestrzeganie zapisów odnośnie gospodarki wodno- ściekowej spowoduje, że nie dojdzie do degradacji wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym obszarze gminy, a możliwość zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki będzie mieć wymiar korzystny w odniesieniu do warunków lokalnej retencji.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, zarówno długotrwałe jak i chwilowe – przy czym należy podkreślić, że wszystkie te oddziaływania mają miejsce już obecnie.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów Natura 2000 na analizowanym terenie (oraz w granicach całej gminy Wiry), możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu na obszary NATURA 2000 bądź na inne obszary chronione nie występuje.

Oddziaływania pośrednie

Analizowane ustalenia mpzp wiążą się również z oddziaływaniem pośrednim - zarówno pozytywnym jak i negatywnym. Pozytywne oddziaływanie pośrednie w odniesieniu do środowiska społecznego to możliwość dalszego rozwoju gospodarczego omawianego obszaru, co związane będzie z rozwojem nowej zabudowy oraz nowych wpływów do budżetu gminy.

Wpływ pośredni na środowisko przyrodnicze odnosi się przede wszystkim do zachowania różnorodności biologicznej i flory, możliwości kształtowania nowych terenów zielonych, powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy, zachowania dolin rzecznych i terenów leśnych w ich przyrodniczej funkcji. Powstanie nowych form zieleni zakomponowanej w zabudowie wpłynie pozytywnie również na krajobraz.

Oddziaływania w odniesieniu do wód w zakresie emisji ścieków będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do ponadnormatywnego skażenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nowa zabudowa pogorszy jednak nieznacznie warunki retencji obszaru - jako oddziaływanie długotrwałe, pośrednie, jednocześnie jednak plan daje możliwość zagospodarowania tych wód w granicach własnej działki, co jest działaniem zdecydowanie pozytywnym w odniesieniu do warunków retencji.

Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe związane będą z etapem prac budowlanych – pracy maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych przy realizacji wykopów pod fundamenty, budowie samych obiektów i zabudowań, budowie dróg czy elementów infrastruktury technicznej. Dojdzie wtedy do przekształcenia gruntów, niszczenia roślinności i płoszenia organizmów żywych, generowania zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz hałasu. Będą to jednocześnie oddziaływania bezpośrednie. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości te będą krótkoterminowe, ograniczone będą do czasu prowadzenia prac budowlanych.

Pozostałe oddziaływania będą miały charakter długotrwały.

W odniesieniu do środowiska przyrodniczego, zmiana zagospodarowania i ubytek gruntów czynnych biologicznie zajętych pod nową zabudowę będzie mieć wymiar trwały.

Nowa zabudowa spowoduje trwałe zmiany krajobrazowe, jednocześnie jednak nie powinny być to zmiany pogarszające walory estetyczno- widokowe obszaru, czemu służą poszczególne zapisy planu dotyczące ustalenia gabarytów i wysokości zabudowy, parametrów architektonicznych oraz zasad ochrony w odniesieniu do występowania obiektów zabytkowych i wyznaczenia stref konserwatorskich.

W projekcie planu wyznaczono głównie nowe tereny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej o funkcji nieuciążliwej, usług publicznych, zabudowy zagrodowej i rolniczej, produkcyjnej, w tym przewiduje się przeznaczenie 0,6292 ha terenów rolniczych pod nowe budownictwo MN z czym wiąże się konieczność odrolnienia niewielkiej części terenów RIIIB.

Tabela 9 Prognozowane oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń mpzp

| Elementy środowiska | Rodzaj oddziaływania | |
|---------------------------------|---|---|
| | Etap realizacji | Etap użytkowania |
| Rzeźba i powierzchnia terenu | krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie | brak oddziaływań |
| Gleby | krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie | długoterminowe, bezpośrednie, pośrednie |
| Wody powierzchniowe i podziemne | chwilowe, pośrednie | długoterminowe, bezpośrednie, pośrednie |
| Powietrze | chwilowe, bezpośrednie | długoterminowe, bezpośrednie |
| Zasoby surowcowe | Brak znaczących oddziaływań. Nowe formy zagospodarowania muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności surowców i położenia w obszarze górniczych i terenie górniczym. | |
| Rośliny i zwierzęta, siedliska | krótkoterminowe, nieodwracalne, bezpośrednie | długoterminowe, pośrednie |
| Krajobraz | krótkoterminowe, bezpośrednie | długoterminowe, bezpośrednie |
| Formy ochrony przyrody | krótkoterminowe, pośrednie | długoterminowe, bezpośrednie, pośrednie |
| Lasy, doliny rzeczne | Brak oddziaływań – zachowanie obecnego stanu zagospodarowania lasów i dolin rzecznych | |
| Środowisko kulturowe | Brak znaczących oddziaływań – zachowanie i ochrona wartości kulturowych, obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych | |

Analiza oddziaływań skumulowanych na środowisko i na ludzi, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów, których przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych

Biorąc pod uwagę rodzaj wyznaczonych przez mpzp funkcji oraz ustalone dla nich nakazy i zakazy uważa się, że nie pojawią się tu istotne oddziaływania o charakterze skumulowanym. Nie przewiduje się w granicach analizowanego obszaru znaczących, uciążliwych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym, czyli zapisami mpzp (np. odnoszących się do systemów grzewczych, ścieków, odpadów, ochrony akustycznej terenów). Plan ogranicza również możliwość rozwoju funkcji uciążliwych na tereny sąsiednie, wprowadza ochronę akustyczną terenów związanych ze stałym pobytem ludzi. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania obszarów przyległych. Potencjalne oddziaływania o charakterze skumulowanym mogą się pojawić w momencie wystąpienia oddziaływań bezpośrednich na terenach przylegających równolegle realizowanych, w momencie realizacji różnorodnych przedsięwzięć związanych z nową zabudową zarówno w obszarze mpzp jak i na terenach otaczających. Ze względu jednak na rozproszenie terenów przewidzianych do zainwestowania, niewielkie powierzchnie jednostkowe terenów, rodzaj

zainwestowania oraz rozłożenie realizacji w czasie nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań (tereny przewidziane do odrolnienia stanowią własność prywatną, na których realizacja nowej zabudowy MN będzie rozłożona w czasie, zabudowa ta realizowana będzie w zależności od indywidualnych potrzeb i możliwości). Wyznaczone tereny o funkcji podstawowej MN umożliwiają realizację pojedynczych budynków na terenie o powierzchni około 0,6292 ha, co stanowi niewielki procent miejscowości Wyry – jest to zaledwie 0,026% powierzchni obszaru mpzp.

Znaczące oddziaływanie na środowisko w szczególnie uciążliwy sposób wystąpiłoby w sytuacji jednoczesnego podjęcia działań inwestycyjnych w całym wyznaczonym obszarze, przeznaczonym do zainwestowania w projekcie planu. Realizacja etapami lub indywidualnie zgodnie z zapotrzebowaniem umożliwi ograniczenie tych uciążliwości.

Funkcjonujące nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej będą źródłem oddziaływań stałych o niskim natężeniu. Utrzymane funkcje na obszarach produkcyjnych i usługowych będą źródłem oddziaływań stałych, o natężeniu zależnym od rodzaju i wielkości prowadzonej działalności. Oddziaływania te nie będą ulegać kumulacji ze względu na ograniczone powierzchnie o takim przeznaczeniu, tym bardziej, że plan znacząco ogranicza funkcje uciążliwe. Istotne znaczenie będzie miało ograniczenie ich uciążliwości dla terenów chronionych akustycznie poprzez wprowadzenie stref zieleni izolacyjnej oraz ochrona akustyczna terenów związanych ze stałym pobytem ludzi i terenów rekreacyjno- wypoczynkowych.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej będzie skutkować oddziaływaniem stałym, okresowo nasilonym w sezonie grzewczym ze względu na konieczność stosowania indywidualnych źródeł ciepła – jednak nie będą to emisje uciążliwe, biorąc pod uwagę ustalenia planu dotyczące stosowania ekologicznych źródeł energii. Tereny o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych generują rozwój komunikacji drogowej będącej stałym źródłem zanieczyszczeń powietrza i hałasu.

Tabela 10 Podsumowanie typów oddziaływań na środowisko realizacji i funkcjonowania ustaleń mpzp

| <i>Rodzaj oddziaływania</i> | <i>Etap realizacji</i> | <i>Etap funkcjonowania</i> |
|-----------------------------|--|---|
| <i>Bezpośrednie</i> | <ul style="list-style-type: none">- zmiany ukształtowania terenu, w tym zniszczenie pokrywy glebowej;- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej;- ubytek terenów rolniczych zajętych pod nową zabudowę;- wzrost poziomu hałasu związany z realizacją nowej zabudowy;- wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza | <ul style="list-style-type: none">- zmiany krajobrazowe, zabudowa terenów otwartych i zwiększenie powierzchni antropogenicznej;- emisje zanieczyszczeń do powietrza (grzewcze, komunikacyjne), ścieki, odpady, hałas bytowy i komunikacyjny;- zmiany składu gatunkowego w odniesieniu do kształtowania nowych terenów różnorodnej zieleni |
| <i>Pośrednie</i> | <ul style="list-style-type: none">- powstawanie odpadów w trakcie prac budowlanych;- ograniczenie występowania zwierząt związane z zabudową terenów otwartych | <ul style="list-style-type: none">- zwiększenie antropopresji na tereny do tej pory niezainwestowane, w tym rozwój komunikacji drogowej w rejonie nowej zabudowy;- zwiększenie zapotrzebowania na energię, media w związku z nową zabudową |
| <i>Wtórne</i> | <ul style="list-style-type: none">- brak | <ul style="list-style-type: none">- brak |
| <i>Krótkoterminowe</i> | <ul style="list-style-type: none">- wzrost zanieczyszczeń i emisji na etapie realizacji nowej zabudowy – hałas, spaliny, odpady;- zmiany ukształtowania terenu, nasypy, wykopy budowlane | <ul style="list-style-type: none">- zwiększenie emisji komunikacyjnych i hałasu |
| <i>Długoterminowe</i> | <ul style="list-style-type: none">- zmiany ukształtowania terenu;- zmniejszenie powierzchni biologicz- | <ul style="list-style-type: none">- zmiany retencji związane ze wzrostem powierzchni utwardzonych; |

| | | |
|--------------------|---|---|
| | nie czynnej na terenach pod nową zabudowę | - zwiększenie emisji ścieków, odpadów, emisji grzewczych, komunikacyjnych, hałasu; - ubytek powierzchni zielonej na terenach zabudowanych - zastąpienie zbiorowisk naturalnych i seminaturalnych zielenią urządzoną |
| <i>Stale</i> | - zmiany ukształtowania terenu i ubytek terenów otwartych | - wzrost powierzchni zabudowanych, antropogenicznie przekształconych i związany z tym trwały ubytek terenów rolniczych; - zwiększenie emisji – ścieki, emisje grzewcze, komunikacyjne, hałas, odpady związanych z zabudową; - wprowadzenie nowych form zieleni – osłonowej, izolacyjnej, urządzonej, powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie |
| <i>Skumulowane</i> | - brak | - nasilenie ruchu komunikacyjnego i związane z tym oddziaływania – spaliny, hałas |

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, przedmiotowy obszar w gminie Wiry objęty ustaleniami mpzp nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. W granicach całej gminy Wiry nie ma żadnego obszaru Natura 2000.

Najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, wymieniony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku poz. 133 z późniejszymi zmianami) to Stawy w Brzeszczach PLB120009 - w odległości około **12,9 km** od granic miejscowości Wiry. Pozostałe obszary Natura 2000 (zarówno ostoje ptasie jak i siedliskowe) znajdują się w znacznie większej odległości od omawianego obszaru w granicach gminy Wiry.

Obszar objęty ustaleniami planu nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000 a uwzględniając kryterium odległości nie przewiduje się zarówno bezpośredniego jak i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000. Realizacja zapisów mpzp w żaden sposób nie zagrazi ekosystemom i gatunkom chronionym w granicach obszarów NATURA 2000, nie zagrazi celom ochrony tych obszarów ani też nie wpłynie na integralność żadnego z obszarów Natura 2000.

4 PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, W TYM OGRANICZENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ ORAZ LUDZI

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być

**rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele
i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Ochronie lokalnego środowiska przedmiotowych terenów objętych projektem mpzp i ich najbliższego otoczenia służą w głównej mierze zapisy ujęte w samym mpzp, gdzie wprowadzono szereg ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, społecznego i kulturowego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Analiza przyjętych zapisów w planie wykazała, że zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 nie widzi się konieczności podejmowania rozwiązań kompensacyjnych - cała gmina Wiry znajduje się poza zasięgiem obszarów Natura 2000 a nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania w żaden sposób nie wpływają na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 bądź ich integralność.

Realizacja ustaleń planu wymagać będzie zmiany przeznaczenia niewielkiej części gruntów rolnych klasy III na cele nierolniczego wykorzystania na terenie o powierzchni 0,6292 ha (na co uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Teren ten przewiduje się przeznaczyć pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

Dla zapobiegania, eliminowania i ograniczenia tych oddziaływań plan wprowadził następujące zapisy mające na celu zminimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko:

Tabela 11 Ocena szacunkowa negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru planu oraz sposobu przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji

| <i>Identyfikacja oddziaływań</i> | <i>Sposoby zapobiegania, ograniczenia negatywnych oddziaływań - minimalizacja przewidywanych skutków na środowisko przyrodnicze, społeczne i krajobraz</i> |
|---|---|
| <i>Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z wprowadzeniem zabudowy oraz infrastruktury drogowej i technicznej</i> | <ul style="list-style-type: none">– maksymalna ochrona terenów istniejącej zieleni urządzonej oraz użytków leśnych przed ich przeznaczeniem na inne cele;– zachowanie terenów rolniczych R i leśnych ZL, terenów zieleni urządzonej ZP i ZP/U, zieleni ogródków działkowych ZD, terenów wód, zbiorników wodnych WS z ustaleniem zasad zagospodarowania na tych terenach bez możliwości ich zabudowy;– wyznaczenie terenów zieleni towarzyszącej dolinom cieków i wód, zbiornikom wodnym, terenom rolniczym, ciągom ekologicznym R/WS które stanowią mając zieleń zapewniającą utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów, ciągów ekologicznych i stref przewietrzania;– przyjęcie stosunkowo wysokiego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;– zachowanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych alei, oraz obszarów dolin rzek i cieków wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla utrzymania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania się zwierząt oraz utrzymania ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru;– zakaz zmian ukształtowania i użytkowania terenów w obrębie dolin cieków pogarszających zdolności retencyjne ich dolin i koryt, prowadzących do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, istotnego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej lub utrudniających migrację fauny |
| <i>Wpływ na środowisko gruntowe i wodne, emisje ścieków</i> | <ul style="list-style-type: none">– kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, określenie sposobów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, z nakazem utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) oraz dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia, w tym możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, lub odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi;– nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych oraz możliwości ich swobodnego przepływu, przy uwzględnieniu w szczególności pozostawienia terenów wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy (RW/S); |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie obszarów dolin rzek i cieków wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla odwodnienia obszaru; – zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i cieków oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym budowy urządzeń wodnych i budowli przeciwpowodziowych oraz robót związanych z utrzymaniem i budową infrastruktury technicznej; – nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej; – zakaz zmian ukształtowania i użytkowania terenów w obrębie dolin rzek i cieków pogarszających zdolności retencyjne ich dolin i koryt, prowadzących do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, istotnego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej lub utrudniających migrację fauny, w tym regulacji koryt powodujących odcięcie od podłoża gruntowego i od otaczających ekosystemów zależnych od wód; – dopuszcza się zmiany ukształtowania i użytkowania dolin służące zwiększeniu retencji pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających ciągłość ekologiczną rzek i cieków, ograniczających likwidację zieleni przyrodnej do niezbędnego minimum, wykorzystujących w maksymalnym stopniu do budowy urządzeń wodnych materiały naturalne |
| <i>Zanieczyszczenie środowiska – wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja ścieków, hałas, wpływ na klimat, zwiększenie antropopresji</i> | <ul style="list-style-type: none"> – wyznaczenie sposobu zaopatrzenia w media, w ustalenia dostawy ciepła z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną, systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (farm fotowoltaicznych) – zlokalizowanych na obszarach oznaczanych na rysunku planu oraz urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji; – zaopatrzenie w ciepło z możliwością wykorzystania niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł energii, zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej; – nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Wyry; – dla terenów położonych w sąsiedztwie różnych źródeł hałasu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy zwiększające odległość budynków o funkcjach chronionych przed hałasem od źródeł hałasu, ochronie akustycznej służyć będzie realizacja pasów zieleni izolacyjnej; – ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami: MN, 1MNU - 81MNU, 1MW - 8MW, 1MU, 3MU i 1UM - 15UM, 1UO, 1U/UZ, U/UO, 2MU, RM, ZP, ZP/U, 8U; – wprowadzenie na całym obszarze zakazu prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami; dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów wytwarzanych na danej działce budowlanej przy prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnej z przeznaczeniem terenu, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania złóż kopalin. |
| <i>Poprawa bądź pogorszenie walorów krajo- brazowych w zależności od zastosowanych rozwiązań kompozy- cyjno- architektonicz- nych i lokalizacji nowych obiektów</i> | <ul style="list-style-type: none"> – ustalenie wytycznych, co do kierunków zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenie gabarytów i wysokości zabudowy; – ustalenie stref ochrony konserwatorskich, dla których obowiązują szczegółowe ustalenia; – w całym obszarze planu obowiązuje zakaz rozbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren; – zachowanie ciągłości doliny rzeki Gostyni bez możliwości wprowadzania zabudowy; |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">– tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, osłonowej;– określenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych wyłączenie na terenach PU oraz 1ITK1 |
| <i>Wpływ na dobra materialne i kulturowe, warunki życia mieszkańców</i> | <ul style="list-style-type: none">– eliminacja przeznaczeń związanych z uciążliwością i zagrożeniami dla zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności w całym obszarze planu zakaz działalności związanych wyłącznie z gospodowaniem odpadów,– rozwój nowych funkcji terenów w bezpośrednim nawiązaniu do otoczenia;– ustalenie minimalnych parametrów dla miejsc parkingowych oraz powierzchni biologicznie czynnej przy zabudowie, szczegółowe wytyczne dotyczące rozwoju terenów komunikacji drogowej i kolejowej;– zagospodarowanie terenów dolin cieków ma zapewnić właściwe przewietrzanie obszaru;– wokół cmentarza należy uwzględniać strefy sanitarne 50 i 150 m;– plan wprowadza ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz od terenów kolejowych;– ustalenie zasad zagospodarowania w rejonie i otoczeniu terenów chronionych akustycznie;– zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, ochrona elementów struktury przestrzennej gminy wyróżniających się walorami dziedzictwa kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczenie stref ochrony archeologicznej. |

Poszczególne zapisy projektu mpzp są wystarczające dla zabezpieczenia lokalnego środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zagwarantowania bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania. Wyznaczone planem przeznaczenie podstawowe i uzupełniające poszczególnych terenów nie może powodować przekroczeń normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu jak również w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji. Muszą zostać dotrzymane standardy jakości środowiska.

Dodatkowo wskazać można na realizację ogrodzeń w nowej zabudowie umożliwiających migrację drobnych zwierząt.

Uwzględnienie powyższych zapisów (wynikających bezpośrednio z analizowanego dokumentu) na etapie rzeczywistego zagospodarowania obszarów gminy Wyry ograniczy potencjalnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i społeczne, uchroni środowisko przyrodnicze przed degradacją i nie będzie stanowiło uciążliwości dla mieszkańców gminy. Poszczególne zapisy planu nie zagrażą również wartościom kulturowym omawianego obszaru, które chronione będą na mocy planu zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków [12].

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

W obrębie analizowanego obszaru gminy Wyry nie ma obszarów chronionych, w odniesieniu do których ustalenia mpzp mogłyby mieć wpływ. Także w odniesieniu do wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko należy stwierdzić, że wpływ ten nie będzie zasadniczo inny niż ma miejsce obecnie, a związany jest z rozwojem całej gminy, w tym realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach do tej pory użytkowanych rolniczo bądź odłogowanych. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że lokalne środowisko przyrodnicze na omawianym obszarze gminy podlega postępującej presji antropogenicznej, pojawiają się nowe powierzchnie utwardzone, realizowana jest nowa zabudowa, widoczne są wyraźne tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyry w gminie Wyry nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Swego rodzaju rozwiązaniem alternatywnym jest brak realizacji

zapisów analizowanego dokumentu, jednak jest to sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym gminy oraz oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów.

Jak rozwiązania alternatywne można rozważać inne rozwiązania w zakresie ogrzewania budynków, odprowadzania ścieków i wód opadowych. Rozwiązaniem alternatywnym mogą być również inne proporcje zagospodarowania poszczególnych terenów, np. w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowo-mieszkaniowej, w zakresie funkcji łączonych w obrębie części terenów.

Analizując szczegółowo zarówno tekst projektu miejscowego planu jak i załącznik graficzny uznaje się, że wskazana lokalizacja dla większości funkcji zakładanych projektem planu jest optymalna, zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społeczno-kulturowego omawianego obszaru gminy Wiry, gdyż nawiązuje do obecnego użytkowania i zagospodarowania terenu. Nowa zabudowa powstanie w lukach budowlanych, na terenach zlokalizowanych w pobliżu terenów już zagospodarowanych w podobny sposób. Spełniona została tym samym jedna z podstawowych zasad ochrony środowiska – zasada oszczędnego gospodarowania dostępną przestrzenią. Lokalizacja taka jednocześnie zapewni swobodny dostęp do infrastruktury sieciowej i komunikacyjnej, sąsiedztwo dróg umożliwia łatwy dostęp do zabudowy. Taka lokalizacja wiąże się również z brakiem konieczności budowy nowej infrastruktury drogowej, prowadzenia infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej, wodociągowej) na znaczną odległość. Wszystko to spowodowałoby większą ingerencję w środowisko zarówno na etapie budowy jak również w późniejszej eksploatacji. Przyczyniłoby się do powstania nowych barier ekologicznych, zajęcia większej ilości gruntów i degradacji większej ilości siedlisk przyrodniczych. Istotna jest również ochrona terenów mieszkaniowych przed potencjalnym wpływem działalności usługowej, produkcyjnej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – preferowanie działalności nie powodującej uciążliwości na terenie działek sąsiednich, nie będącej źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu, odoru, zastosowanie zieleni izolacyjnej nie tylko chroniącej przed hałasem ale również przesłaniającej widok na budynki usługowe i gospodarcze. Realizacja powyższych funkcji obok siebie jest dopuszczalna, pod warunkiem przestrzegania powyższych zaleceń, dlatego też nie ma potrzeby wyznaczania dla nich alternatywnych wariantów lokalizacyjnych.

Rozwiązań alternatywnych można szukać w odniesieniu do lokalizacji farm fotowoltaicznych. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko przeanalizowano, czy proponowane tereny pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych nie podlegają wykluczeniu pod tego typu inwestycje z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Uważa się, że energia słoneczna jest jednym z najbezpieczniejszych źródeł pozyskiwania energii, a wyznaczenie na terenie miejscowości Wiry terenów pod farmy fotowoltaiczne jest jak słuszne i korzystne. Nie widzi się konieczności wyznaczania zamiast energii słonecznej innych alternatywnych źródeł energii. Co do lokalizacji samych terenów, funkcja ta jest dopuszczalna na obszarach rolniczych, w większości przeznaczonych pod funkcję produkcyjną w rejonie istniejących dróg, poza terenami leśnymi i zbiornikami wodnymi, ciekami – w toku analizy stwierdzono, że analizowane tereny nie posiadają wysokich walorów istotnych dla ochrony różnorodności biologicznej, krajobrazowej i tożsamości kulturowej. Pewną wątpliwość wzbudza dopuszczenie lokalizacji OZE na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – taka sytuacja ma miejsce w przypadku terenu 5PU (dodatkowo jest to teren częściowo zadrzewiony) oraz 10PU, jednak szczegółowe oddziaływanie zostanie przeanalizowane w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac nad projektem planu wybrano rozwiązania optymalne, które uwzględniają zarówno potrzebę ochrony środowiska jak i potrzeby gospodarcze i społeczne mieszkańców. W

terenie objętym analizą nie są planowane inwestycje o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko, których lokalizacja wymagałaby analizy wariantów alternatywnych na etapie sporządzenia miejscowego planu. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi a szczegółowe lokalizacje dla części planowanych przedsięwzięć wraz z rozwiązaniami alternatywnymi zostaną przedstawione na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, np. z zakresie realizacji farm fotowoltaicznych, czy innych przedsięwzięć, dla których wymagana będzie decyzja środowiskowa.

W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, innych niż obecnie są obserwowane w terenie, a wynikają z rozwoju gminy. W związku z realizacją ustaleń planu spodziewać się można zabudowy części terenów otwartych, jednak biorąc pod uwagę obecne tendencje, w najbliższych latach trend do odchodzenia od profilu rolniczego będzie nadal się utrzymywał.

Analiza lokalnego środowiska, obecnego jego zagospodarowania w nawiązaniu do otoczenia, oraz wskazywane planem przeznaczenie poszczególnych terenów, pozwala na wniosek, że wyznaczone funkcje dla poszczególnych terenów są na ogół optymalne i nie stwarzają zagrożenia dla środowiska i mieszkających w nim ludzi.

Wyznaczona planem lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jest korzystna dla środowiska społecznego, dla rozwoju miejscowości Wyry i nie doprowadzi do znaczącego zubożenia przyrodniczego. Zachowanie funkcji terenów rolniczych **R** i leśnych **ZL**, zieleni urządzonej **ZP**, ogródków działkowych **ZD**, terenów rolniczych, zieleni i wód w ciągach ekologicznych; **R/WS**, również jest korzystne dla środowiska i nie powoduje konfliktów społecznych.

Lokalizacja obiektów usługowych (w tym usług publicznych, społecznych), terenów produkcyjnych i wytwórczych, w bezpośrednim powiązaniu z układem komunikacyjnym wpisuje się w potrzeby omawianej miejscowości. Lokalizacja taka zapewni swobodny dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, minimalizując również potencjalne konflikty zarówno środowiskowe jak i społeczne.

Rozwój energetyki odnawialnej, biorąc pod uwagę znaczne zanieczyszczenia powietrza na terenie Polski i całej Europy, a także wymogi Unii Europejskiej, jest konieczny. Należy mieć na uwadze, że każde z dostępnych na rynku rozwiązań, oprócz korzystnego wpływu na powietrze, wiąże się również z pewnym negatywnym wpływem na pozostałe komponenty środowiska (elektrownie wodne – ingerencja w ekosystemy rzeczne, biogazownie – odory i ścieki, elektrownie wiatrowe - kolizja z ptakami), w związku z powyższym uważa się, że zaproponowane w planie rozwiązania w postaci farm fotowoltaicznych, biorąc pod uwagę odpowiednie warunki do ich rozwoju są optymalne. Warunkiem jednak koniecznym jest bezwzględne przestrzeganie przepisów prawa – w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz w razie konieczności przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 100kV, oraz zaleceń niniejszej prognozy mających na celu ograniczenia ich potencjalnych negatywnych wpływów do minimum.

Z punktu widzenia ochrony zasobów lokalnego środowiska i spełnienia zasady oszczędnego gospodarowania dostępną przestrzenią, wyznaczone kierunki zagospodarowania, jako nawiązanie do już istniejących w bezpośrednim otoczeniu są korzystne, tym bardziej, że nowa zabudowa wyznaczona została poza najwartościowszymi elementami środowiska przyrodniczego, poza terenami leśnymi i dolinami cieków, w centrum miejscowości bądź na obrzeżach terenów otwartych, bez nadmiernego wnikania w głąb terenów rolniczych. Nie wskazuje się konieczność wyznaczenia innych wariantów alternatywnych.

5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyry w gminie Wyry, obejmujący obszar o powierzchni około 2 373 ha.

Celem niniejszej prognozy była analiza środowiska, identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów, prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu dla miejscowości Wyry oraz terenów bezpośrednio z nią powiązanych.

Projekt planu stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry w gminie Wyry, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wyry Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 20.01.2010 roku oraz stanowi dostosowanie ustaleń planu do kierunków polityki przestrzennej zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyry, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/433/2018 Rady Gminy Wyry z dnia 18 października 2018 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:

- funkcje podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów w miejscowości Wyry, z ograniczeniem rozwoju funkcji uciążliwych dla środowiska i mieszkających w nim ludzi,
- parametry rozwoju struktury przestrzennej,
- zasady ochrony środowiska, w tym działania o charakterze proekologicznym, w tym możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych, ochronę najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego występujących na terenie Wyr,
- zasady ochrony dóbr kultury i obiektów zabytkowych, w tym stanowisk archeologicznych.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie odniesienia doszukano się zarówno w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do gminy Wyry, jak i w dokumentach rangi wyższej. Na podstawie analizy tych dokumentów stwierdzono, że analizowany projekt mpzp zgodny jest z tymi dokumentami, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W analizowanym miejscowym planie odniesiono się poprzez odpowiednie ustalenia do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów projektu planu analizie poddano stan środowiska naturalnego w rejonie miejscowości Wyry. Komponenty środowiska, które mogą być powiązane (w stopniu zauważalnym) z realizacją ustaleń planu to: tereny rolnicze, jakość wód powierzchniowych, jakość powietrza, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny, wartości przyrodnicze, krajobraz i walory zabytkowe.

Na analizowanym terenie:

- występują złoża węgla kamiennego, teren znajduje się częściowo w zasięgu terenu górniczego i obszaru górniczego, w związku z czym projektowane funkcje terenu muszą uwzględniać uwarunkowania z tego wynikające,
- nie występują tereny gdzie prowadzono płytką eksploatację węgla kamiennego, ani obszary osuwania się mas ziemnych,
- występują ciekі powierzchniowe i zbiorniki wodne, nie wyróżniono zbiorników wód podziemnych GZWP i LZWP,

- nie lokalizuje się ujęć wód powierzchniowych,
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, ponadto obiekty zabytkowe chronione będą na mocy ustaleń planu, plan wprowadza ochronę cennych elementów środowiska kulturowego, wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- występuje korytarz ekologiczny związany z przebiegiem doliny Gostyni oraz korytarz migracji związany terenami lasów,
- nie występują obszary NATURA 2000 i inne obszary chronione,
- występuje pomnikowe drzewo podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody [6],
- nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty zapisami planu ma w dużej mierze charakter otwarty, znaczną powierzchnię zajmują również lasy. Istniejąca zabudowa przyjmuje zwarty charakter w rejonie centrum miejscowości Wyry. Ustalenia projektu planu uwzględniają obecny sposób zagospodarowania obszaru jak również naturalne predyspozycje do rozwoju czy kontynuacji obecnych funkcji. Poszczególne ustalenia projektu planu umożliwiają dalszy rozwój gospodarczy i przestrzenny obszaru gminy Wyry z poszanowaniem najwartościowszych elementów środowiska i krajobrazu, z wyeliminowaniem funkcji konfliktowych oraz z zachowaniem zasad ochrony poszczególnych elementów środowiska, czemu służą ustalenia dotyczące ochrony wód, kopalin, powierzchni ziemi, powietrza, ochrony przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarka odpadami. Zapisy planu eliminują rozlewanie się nowej zabudowy na tereny obecnie niezagospodarowane i niezabudowane, w głębi terenów rolniczych, bez dostępu do infrastruktury drogowej i sieciowej, zabudowy dolin rzecznych oraz terenów o wiodących funkcjach ekologicznych. Zachowane zostaną tereny rolne i główne ciągi powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami ościennymi. Zachowane zostaną korytarze ekologiczne związane z przebiegiem dolin rzecznych oraz terenem lasu. Wyznaczone planem funkcje terenu są całkowicie zgodne z ich predyspozycjami i nie rodzi to konfliktów czy barier, nie stanowi również nowego zagrożenia dla lokalnego środowiska.

Zaobserwowane problemy ochrony środowiska w obszarze objętym planem dotyczą następujących zjawisk:

- presja inwestycyjna na tereny otwarte, pozostające w użytkowaniu rolniczym bądź odłogowane,
- tendencja do zabudowy ciągów ekologicznych związanych z dolinami mniejszych cieków,
- pogarszający się stan środowiska przejawiający się wzrostem zanieczyszczeń środowiska, zwłaszcza tzw. niskiej emisji,
- brak pełnej sieci infrastruktury kanalizacyjnej wpływającej na jakość środowiska wodno-gruntowego,
- lokalizacja funkcji potencjalnie konfliktowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (np. w zakresie emisji hałasu, odpadów).

W celu ograniczenia lub eliminacji negatywnych oddziaływań na elementy środowiska sformułowano w planie stosowne wymagania dotyczące ochrony powietrza, gruntów, ochrony wód powierzchniowych, ochrony przed hałasem, zasobów przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego. Najistotniejsze z nich to:

- maksymalna ochrona terenów istniejącej zieleni urządzonej oraz użytków leśnych przed ich przeznaczeniem na inne cele;

- zachowanie terenów rolniczych **R** i leśnych **ZL**, terenów zieleni urządzonej **ZP** i **ZP/U**, zieleni ogródków działkowych **ZD**, terenów wód, zbiorników wodnych **WS** z ustaleniem zasad zagospodarowania na tych terenach bez możliwości ich zabudowy;
- wyznaczenie terenów zieleni towarzyszącej dolinom cieków i wód, zbiornikom wodnym, terenom rolniczym, ciągom ekologicznym **R/WS**, które stanowić mają zielenią zapewniającą utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów, ciągów ekologicznych i stref przewietrzania;
- przyjęcie stosunkowo wysokiego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych alei, oraz obszarów dolin rzek i cieków wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla utrzymania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania się zwierząt oraz utrzymania ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru;
- zakaz zmian ukształtowania i użytkowania terenów w obrębie dolin cieków pogarszających zdolności retencyjne ich dolin i koryt, prowadzących do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, istotnego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej lub utrudniających migrację fauny;
- kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, określenie sposobów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, z nakazem utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) oraz dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia, w tym możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, lub odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi;
- nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych oraz możliwości ich swobodnego przepływu, przy uwzględnieniu w szczególności pozostawienia terenów wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy (**RW/S**);
- zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i cieków oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym budowy urządzeń wodnych i budowli przeciwpowodziowych oraz robót związanych z utrzymaniem i budową infrastruktury technicznej;
- nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej;
- dopuszcza się zmiany ukształtowania i użytkowania dolin służące zwiększeniu retencji pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających ciągłość ekologiczną rzek i cieków, ograniczających likwidację zieleni przywodnej do niezbędnego minimum, wykorzystujących w maksymalnym stopniu do budowy urządzeń wodnych materiały naturalne;
- wyznaczenie sposobu zaopatrzenia w media, w ustalenia dostawy ciepła z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną, systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (farm fotowoltaicznych) – zlokalizowanych na obszarach oznaczanych na rysunku planu oraz urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji, zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej;
- nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Wyry;
- dla terenów położonych w sąsiedztwie różnych źródeł hałasu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy zwiększające odległość budynków o funkcjach chronionych przed hała-

- sem od źródeł hałasu, ochronie akustycznej służyć będzie realizacja pasów zieleni izolacyjnej;
- ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami: **MN, 1MNU - 81MNU, 1MW - 8MW, 1MU, 3MU i 1UM - 15UM, 1UO, 1U/UZ, U/UO, 2MU, RM, ZP, ZP/U, 8U;**
 - wprowadzenie na całym obszarze zakazu prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami; dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów wytwarzanych na danej działce budowlanej przy prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnej z przeznaczeniem terenu, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania złóż kopalin;
 - ustalenie wytycznych, co do kierunków zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenie gabarytów i wysokości zabudowy;
 - w całym obszarze planu obowiązuje zakaz rozbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren;
 - eliminacja przeznaczeń związanych z uciążliwością i zagrożeniami dla zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności w całym obszarze planu zakaz działalności związanych z przetwarzaniem odpadów;
 - plan wprowadza ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz od terenów kolejowych, wokół cmentarza należy uwzględniać strefy sanitarne 50 i 150 m;
 - zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, ochrona elementów struktury przestrzennej gminy wyróżniających się walorami dziedzictwa kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczenie stref ochrony archeologicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na środowisko obszaru opracowania, przede wszystkim w aspekcie oddziaływania na środowisko społeczne, umożliwiając dalszy rozwój gospodarczy miejscowości Wyry z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, gwarantując jednocześnie bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańców. Miejscowy plan przyczyni się do uporządkowania funkcjonalnego terenów gminy, wyeliminuje niewłaściwe korzystanie z dostępnej przestrzeni, a przez zachowanie terenów leśnych, terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych, chroni przed zabudową najcenniejsze elementy przyrodnicze omawianego obszaru gminy Wyry.

W projekcie mpzp uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych.

Plan uwzględnia również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności oraz potrzeby interesu publicznego oraz zgłaszane wnioski osób prywatnych.

W związku z przyjętymi rozwiązaniami uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – dla obszaru przeznaczonego pod nową zabudowę **MN** o powierzchni 0,6292 ha - zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2021 roku o znaku Sz. tr.602.139.2021.

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi i obszarów chronionych. Projekt planu zapewnia:

- warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia,
- umożliwienie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnej z tendencjami rozwojowymi omawianego obszaru,
- ochronę systemu przyrodniczego,
- warunki dla ochrony i wzbogacania terenów dolin rzecznych oraz terenów leśnych,
- ochronę przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
- ochronę istniejącej i planowanej zabudowy przed uciążliwym oddziaływaniem akustycznym,
- ochronę obiektów mających znaczenie zabytkowe, historyczne, kulturowe.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utrzymuje istniejące obecnie zagospodarowanie na części obszaru, jednocześnie dając możliwość dalszego rozwoju gospodarczego w oparciu o nowe formy zabudowy, ale realizowane jako bezpośrednie nawiązanie do już istniejących. Prognozuje się, że zarówno istniejąca, jak i projektowana zabudowa na terenach:

| | |
|----------------|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; |
| ML | teren zabudowy lotniskowej; |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; |
| UM | tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej; |
| UA | tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych; |
| U/UO, UP, U/UZ | tereny zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych; |
| UK/UP | tereny zabudowy usługowej w zakresie usług kultury religijnej; |
| UZ | teren zabudowy usługowej w zakresie usług opieki zdrowotnej; |
| UO | tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty; |
| UH | teren zabudowy usługowej w zakresie usług handlu; |
| U | tereny zabudowy usługowej; |
| US | teren sportu i rekreacji; |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych; |
| RO | tereny produkcji w gospodarstwach ogrodniczych; |

tereny komunikacji: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KS, KK;

tereny infrastruktury: ITK1, ITK2, G, K

będą miały zasięg lokalny i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i społecznego (średnio znaczące oddziaływania).

Tereny otwarte i tereny zielone:

| | |
|------|---|
| ZL | tereny lasów; |
| ZP | teren zieleni urządzonej; |
| ZP/U | tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług; |
| ZD | tereny ogródków działkowych; |
| R | tereny rolnicze; |
| R/WS | tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych; |
| WS | tereny wód powierzchniowych śródlądowych. |

zlokalizowane w granicach przedmiotowego terenu, będą pozytywnym elementem wpływającym na zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie zasobów przyrody.

Najbardziej znaczące oddziaływania mogą się pojawić w miejscach realizacji wielkopowierzchniowych inwestycji na terenach:

- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, gdzie planuje się realizację farm fotowoltaicznych;
- UC teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Realizacja wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych wiąże się z zacienieniem terenu, zmianą składu gatunkowego roślin, wycofaniem się z omawianego obszaru zwierząt mających dotychczas swoje siedliska na terenach otwartych, oraz potencjalną możliwością kolizji ptactwa. Jednak zachowanie odpowiedniej odległości od dolin rzecznych i lasów, oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – gdy zajdzie taka potrzeba, wyeliminuje negatywny wpływ na środowisko do minimum.

Przeanalizowano przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz znaczące na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu. Do przewidywanych skutków negatywnych należą: ograniczenie powierzchni terenu w użytkowaniu przyrodniczym, zwiększenie liczby użytkowników terenu, lokalne zmiany ukształtowania terenu w wyniku przygotowania terenu pod zabudowę kubaturową, wzrost natężenia ruchu samochodowego, nieznaczny wzrost niskiej emisji i hałasu, wzrost zapotrzebowania na wodę i zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, nieznaczne ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych w wyniku zwiększenia ilości powierzchni utwardzonych. Efektami pozytywnymi będą: zaspokojenie potrzeb społecznych, stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych, zwiększenie dostępu do usług, realizacja infrastruktury, wprowadzenie różnych form zieleni poprawiających warunki mikroklimatu i estetyki, zachowanie najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego wolnych od zainwestowania.

Realizacja ustaleń mpzp wpłynie pozytywnie na środowisko społeczne omawianego obszaru, umożliwiając dalszy rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, gwarantując bezpieczeństwo ekologiczne. Nie przewiduje się realizacji funkcji uciążliwych dla środowiska. Ustalenia planu spełniają wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Projekt mpzp ustala szereg wytycznych mających na celu określenie precyzyjnych zasad użytkowania i zagospodarowania terenów – dotyczących sposobu odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło czy prowadzenia gospodarki odpadami. Wyznacza również powierzchnię biologicznie czynną, daje możliwość kształtowania różnorodnej zieleni i zachowania funkcji ekologicznych.

Jednocześnie jednak w związku z realizacją zapisów mpzp i możliwością realizacji nowej zabudowy, dojdzie przede wszystkim do przekształcenia powierzchni, ubytku terenów zielonych, w tym również ubytku niewielkiej części terenów rolniczych dla których przewiduje się ich odrolnienie i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej (MN). Nie powinno to jednak obciążyć środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w szczególności, że przekształceniu ulegną użytki rolne nie prezentujące ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych a najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegać będą ochronie. Nowa zabudowa realizowana będzie poza najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego, dzięki czemu nie będzie powodować przerwania ciągłości biegnących tu korytarzy i ciągów ekologicznych.

Nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów.

Ubytek terenów zieleni na terenach, gdzie wprowadzona zostanie nowa zabudowa kubaturowa zostanie zrekomensowany przez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości kształtowania różnorodnych form zieleni w obrębie zabudowy.

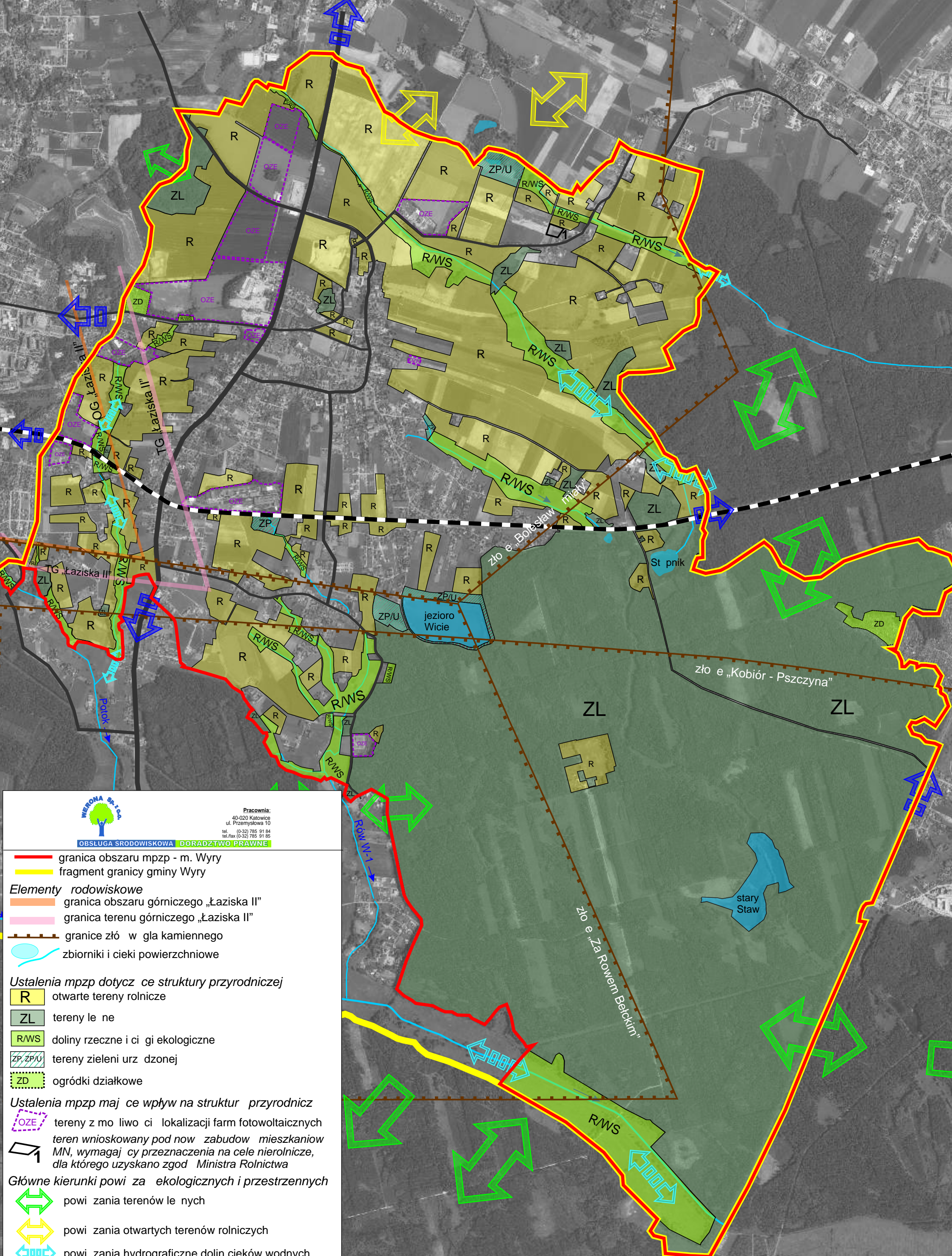
Pomimo, że zarówno już istniejąca jak i planowana zabudowa kubaturowa są źródłem emisji do środowiska (ścieki, zanieczyszczenia emitowane do powietrza, odpady, hałas) to właściwe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami czy też zaopatrzenia w ciepło są podstawą dla zapewnienia dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości gleb oraz stanu sanitarnego powietrza. Emisje te nie będą znaczące i nie będą miały uciążliwego charakteru. Ograniczeniu negatywnego wpływu na stan sanitarny powietrza służy możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii, w tym energii odnawialnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym o szerokim zasięgu (wykraczającym poza granice kraju).

Poszczególne oddziaływania wynikające z projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakteru omawianego obszaru w gminie Wiry oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodyki. Projekt ten realizuje cele ekologiczne, którymi są: ochrona i zachowanie lokalnej bioróżnorodności, poprawa jakości powietrza atmosferycznego, ochrona wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Proponuje się przyjąć, że docelowe przeznaczenie terenów nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalne środowisko, a stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu przepisów prawnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o zabytkach i o ochronie nad zabytkami), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska w granicach terenów objętych projektem planu, gwarantując bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańcom.

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania ani w otoczeniu, jak również ujemnych skutków dla zdrowia ludzi czy komfortu zamieszkania. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach, wskazuje się więc na przyjęcie projektu mpzp w zakresie, jaki obejmuje analizowany projekt.



Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

- granica obszaru mpzp - m. Wyry
- fragment granicy gminy Wyry

Elementy rodowiskowe

- granica obszaru górniczego „Łaziska II”
- granica terenu górniczego „Łaziska II”
- granice złó w gła kamiennego
- zbiorniki i cieki powierzchniowe

Ustalenia mpzp dotycz ce struktury przyrodniczej

- R otwarte tereny rolnicze
- ZL tereny le ne
- R/WS doliny rzeczne i ci gi ekologiczne
- ZP, ZP/U tereny zieleni urz dzonej
- ZD ogródki działkowe

Ustalenia mpzp maj ce wpływ na struktur przyrodnicz

- OZE tereny z mo liwo ci lokalizacji farm fotowoltaicznych
- teren wnioskowany pod now zabudow mieszkaniow MN, wymagaj cy przeznaczenia na cele nierolnicze, dla którego uzyskano zgod Ministra Rolnictwa

Główne kierunki powi za ekologicznych i przestrzennych

- powi zania terenów le nych
- powi zania otwartych terenów rolniczych
- powi zania hydrograficzne dolin cieków wodnych
- kierunki głównych powi za komunikacyjnych

Bariery przestrzenne

- główne ci gi komunikacyjne drogowe i kolejowe

* Na rysunku przedstawiono jedynie tereny decyduj ce o strukturze przyrodniczej miejscow ci Wyry, z pomi ciem terenów zabudowanych i zainwestowanych

Progniza oddziaływania na rodowisko do projektu mpzp miejscow ci Wyry w gminie Wyry

Mapa uwarunkowa rodowiskowych - bariery i powi zania ekologiczne

Załącznik 1
Skala 1: 20 000

OŚWIADCZENIE

Ja, Joanna Karda, niżej podpisana, oświadczam, że jako kierująca zespołem autorskim opracowującym prognozę oddziaływania na środowisko *do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry w gminie Wyry*, spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późniejszymi zmianami), czyli:

- posiadam odpowiednie wykształcenie:
 - studia wyższe magisterskie - Uniwersytet Śląski w Katowicach, Wydział Nauk o Ziemi, kierunek: geologia, w zakresie geologia stosowana,
 - studium podyplomowe - Akademia Górniczo-Hutnicza im. St. Staszica w Krakowie, Wydział Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska, w zakresie: „Ochrona środowiska przyrodniczego i zasobów mineralnych”,
 - uczestniczyłam w szkoleniach organizowanych przez MOŚZNiL wraz z United States Environmental Protection Agency USA, uzyskując zaświadczenie o uprawnieniach do samodzielnego prowadzenia kursów z dziedziny Zarządzania Ochroną Środowiska w zakresie „Klasyfikacja Terenów Zanieczyszczonych Odpadami Niebezpiecznymi”,
 - uczestniczyłam w szkoleniach w ramach Programu Edukacji Ekologicznej (ETP),
 - w 1998 roku zdałam egzaminy i uzyskałam uprawnienia biegłego Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko Nr 0559,
 - w 1998 roku zdałam egzaminy i uzyskałam uprawnienia biegłego Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr 0560 – w 2000 roku przekształconych w uprawnienia biegłego Wojewody Śląskiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr 244,
 - w 2001 roku zostałam Biegłym Sądowym nr 0151/10/01 z zakresu: ochrony środowiska, gospodarki odpadami, wodami i ściekami, wpływu planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko, ustanawiania obszarów ograniczonego użytkowania, ocen oddziaływania inwestycji na środowisko,
- posiadam odpowiednie doświadczenie w pracach zespołów przygotowujących dokumentację jak prognozy oddziaływania na środowisko:
 - doświadczenie w pracy zawodowej od 1992 roku związanej z szeroko rozumianą ochroną środowiska,
 - doświadczenie w kierowaniu zespołem opracowującym dokumentację związane z szeroko rozumianą ochroną środowiska, w tym wykonywanymi prognozami oddziaływania na środowisko (m.in. od powstania firmy Werona Sp. z o.o. w 2003 roku, której jestem również właścicielem i prezesem zarządu),
- od 1992 roku jestem autorem, współautorem, w tym nadzorującym bardzo wielu dokumentacji związanych z szeroko rozumianą ochroną środowiska, w tym raportów o oddziaływaniu na środowisko jak i prognoz oddziaływania na środowisko (znacznie więcej niż 5) zarówno do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

WERONA
Joanna Karda
NIP 646-26-02-021
Regon 170085209