

Protokół nr 12/2021
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 16.11.2021 r.

1. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 6 członków Komisji obecni byli wszyscy członkowie komisji. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Wiry Barbara Prasol, Projektant MPZP miejscowości Gostyń Pani Anna Poloczek (dalej: Projektant MPZP m. Gostyń), Pracownik Urzędu Gminy ds. planowania przestrzennego Pani Barbara Myszor (dalej: Pracownik ds. planowania przestrzennego) oraz Radny Adam Myszor.
3. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Omówienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry.
 6. Opiniowanie projektów uchwał na XXXV sesję Rady Gminy Wiry.
 7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 8. Wolne wnioski i głosy.
 9. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska wniósł następujące poprawki do projektu protokołu:
 - a) Na str. 2 zmienić zdanie z „Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że jest szansa na uruchomienie linii M12 w tym roku, ale konkretna data jest jeszcze znana.” na „Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że jest szansa na uruchomienie linii M12 w tym roku, ale konkretna data jest jeszcze nieznana.”

**Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”
– przyjęła poprawkę zgłoszoną przez Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski.**

- b) Na str. 3 w zdaniu „Wójt Gminy Barbara Prasol poinformowała, że podjęta została próba spotkanie się z właścicielem NZOZ GOSMED, ale niestety nie udało się.” zmienić słowo „spotkanie” na „spotkania”.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła poprawkę zgłoszoną przez Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski.

- c) Na str. 3 w zdaniu „Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię i tym samym przychyliła się do wniosku Radnej Grażyny Swadźba- Szojda o zmianę typu montażu progów zwalniających z PZ-90 na U-16c.” wykreślić słowo „montażu”.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła poprawkę zgłoszoną przez Przewodniczącego Komisji Piotra Profaski.

Protokół z poprzedniego posiedzenia wraz z wniesionymi poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. Przewodniczący Komisji Piotr Profaska ponownie przywitał, a następnie oddał głos projektantowi MPZP m. Gostyń.

Do obrad dołączył mecenas Tomasz Banasik.

Projektant MPZP m. Gostyń przekazała kilka informacji dot. czasu od rozpoczęcia pracy nad stworzeniem nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Gostyń (dalej MPZP m. Gostyń) m.in. w jakim czasie MPZP m. Gostyń był wyłożony do publicznego wglądu oraz kiedy można było składać wnioski do wyłożonego do publicznego wglądu MPZP m. Gostyń. Projektant MPZP m. Gostyń wyjaśniła, że część złożonych uwag zostało rozpatrzonych i wprowadzonych przez Wójta Gminy do przedłożonego Radzie Gminy projektu uchwały. Natomiast pozostałe uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy, zostały umieszczone w Zarządzeniu Wójta Gminy Wiry nr 367/2021 z dnia 8 listopada 2021 r. i zostaną przedłożone do przegłosowania podczas najbliższego posiedzenia Rady Gminy (tj. 18 listopada br.). Projektant MPZP m. Gostyń na początku przedstawiła uwagi wraz ze wskazaniem zmian na mapie (przed wniesieniem uwag i po ich uwzględnieniu), które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy i tym samym ujęte w projekcie uchwały oraz zaprezentowała na mapie różnice pomiędzy obecnie

obowiązującym MPZP m. Gostyń, a tym co zostało uwzględnione i wpisane w projekt uchwały. Projektant MPZP m. Gostyń wspomniała, że nie wszystkie złożone uwagi dotyczyły zmian na załącznikach mapowych, były również uwagi, które dotyczyły zmian w samej treści tekstu MPZP m. Gostyń.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Projektanta MPZP m. Gostyń, w jaki sposób wprowadzenie zapisów w MPZP m. Gostyń, które na chwilę obecną blokują budowę jakichkolwiek zbiorników wodnych na rzece Gostynka jest na tyle dobre, że rzeczywiście nie będą mogły powstać jakiegokolwiek zbiorniki wodne na Gostynce.

Projektant MPZP m. Gostyń odpowiedziała, że pomimo wprowadzenia takiego zapisu do projektu MPZP m. Gostyń nie daje on pewności, że nie powstanie zbiornik wodny na rzece Gostynce.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Projektanta MPZP m. Gostyń, ile było zgłoszonych uwag dotyczących zmiany oznaczenia, czy przeznaczenia terenów. Ze względu na to, że zostało to zmienione w projekcie planu, który został wyłożony do publicznego wglądu (np. w obecnym MPZP m. Gostyń teren oznaczony MNU w projekcie MPZP m. Gostyń wyłożonym MN – wniosek mieszkańców o powrót do MNU), czyli powrót do oznaczeń terenów zapisanych w obowiązującym MPZP m. Gostyń.

Projektant MPZP m. Gostyń na posiedzeniu Komisji nie była w stanie odpowiedzieć na pytanie Radnego Adam Myszora, ze względu na to, że wymagało to ponownego przeanalizowania i sprawdzenia wszystkich wniesionych uwag. Pani Projektant MPZP m. Gostyń wspomniała jedynie, że liczba terenów oznaczonych MNU wzrosła.

Projektant MPZP m. Gostyń zapoznała Radnych ze wszystkimi uwagami, które zostały złożone, ale nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy w projekcie uchwały. Wszystkich złożonych i nieuwzględnionych uwag było 70, w kilku przypadkach zdarzyło się, że uwagi dotyczyły tej samej sprawy, ale były zgłaszane przez różne podmioty, czy też mieszkańców. Uwagi dotyczyły m.in.: przekształceń terenów (w niektórych przypadkach nie zostały uwzględnione ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań), sprzeciwu dotyczącego lokalizacji farm fotowoltaicznych w rejonie ul. Mamzera w Gostyni, rozszerzenia terenów oznaczonych jako budowlane.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Projektanta MPZP m. Gostyń dotyczącym ilości wszystkich odrzuconych zgłoszonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu MPZP m. Gostyń.

Projektant MPZP m. Gostyń na posiedzeniu Komisji nie była w stanie odpowiedzieć na pytanie Radnego Adam Myszora, ale powiedziała, że zweryfikuje ponownie wszystkie złożone uwagi i informacje na temat ilości odrzuconych uwag i przekaze na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy (tj. 18 listopada br.).

Projektant MPZP m. Gostyń przedstawiła zgłoszone i naniesione uwagi do treści tekstu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Omówiła również pozostałe załączniki do projektu uchwały.

Komisja wraz z Panią Projektant MPZP m. Gostyń podjęła dyskusję dotyczącą omówionych i przedstawionych uwag zgłoszonych przez wnioskodawców oraz całej procedury związanej z przygotowaniem projektu uchwały w sprawie MPZP m. Gostyń.

6. Komisja po szczegółowym omówieniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry w poprzednim punkcie porządku obrad, przystąpiła do wydania opinii dotyczącej ww. projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię dotyczącą projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry.

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał na XXXV sesję Rady Gminy Wiry.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska ogłosił 10 minut przerwy.

Obrady opuścił Radny Adam Myszor.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska wznowił obrady Komisji po przerwie.

7. Komisja zajęła się również omówieniem pisma, które wpłynęło do Komisji.

GKI.7234.245.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

8. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

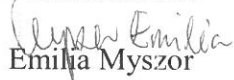
- a) Radny Piotr Jeleń złożył wniosek o ponowne postawienie kosza na śmieci przy ławce po lewej stronie znajdującej się na końcu ul. Rybczyńskiego w Gostyni.
- b) Radna Grażyna Swadźba- Szojda zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy Wiry czy prace związane z remontem ul. Tyskiej zostały już protokolarnie odebrane, gdyż zamontowane progi zwalniające są uszkodzone. Przejeżdżając samochodem słysząc stukot płyt i wygląda na to, że płyty nie są prawidłowo zamontowane.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że prace te nie zostały odebrane ze względu na zgłoszony przez Radną problem. Wykonawca poinformował, że zostanie złożona reklamacja do producenta.

- c) Przewodniczący Komisji Piotr Profaska złożył wniosek o wymianę przepalonych punktów oświetlenia ulicznego na ul. Motyla w Gostyni, na odcinku leśnym, jadąc od skrzyżowania ul. Motyla z ul. Rybnicką.

9. Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:


Emilia Mysior

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska

