

Protokół nr 10/2021
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 26.10.2021 r.

1. Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka otworzył obrady.
2. Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 7 członków Komisji obecnych jest 5 członków Komisji. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Wiry Pani Barbara Prasol, Przewodnicząca Rady Gminy Joanna Pasierbek- Konieczny, Radny Piotr Jeleń, Radny Adam Myszor, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Kierownik Referatu Podatków i Oplat Pani Dominika Drażyk (dalej: Kierownik ref. FN) oraz Prezes Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Mikołowie (dalej: Prezes PSONI).
3. Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 6. Wolne wnioski i głosy.
 7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokoły z poprzednich posiedzeń zostały przyjęte w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujący się”

5.

Wójt Gminy Barbara Prasol omówiła pismo dotyczące wydania opinii w sprawie wynajmu lokalu w budynku komunalnym, który jest własnością Gminy Wiry w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 370. Wpłynęły dwa wnioski o wynajem tego lokalu. Pierwszy wniosek został złożony przez

Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - Koło w Mikołowie, natomiast drugi przez właściciela gabinetu weterynaryjnego z Orzesza.

Prezes PSONI, obecny na posiedzeniu przedstawił, że Stowarzyszenie aktualnie boryka się z problemami lokalowymi, ze względu na to, że w dalszym ciągu budowa budynku m.in. ośrodka rehabilitacji (zlokalizowanego w Wyrach przy Leszczynowej) pozostaje nieukończona. Niestety Stowarzyszenie nie ma wystarczających środków na dokończenie budowy tego ośrodka. Właśnie ze względu na problemy lokalowe, Stowarzyszenie musiało odmówić osobom uczęszczania do OREW-u w Wyrach. W związku z tym w Stowarzyszeniu pojawił się pomysł, aby rehabilitację osób niepełnosprawnych „25 plus” przenieść do budynku w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 370, a tym samym więcej miejsca byłoby w budynku OREW-u w Wyrach dla młodszych podopiecznych. Prezes PSONI wspomniał, że jest świadomy, że lokal wymaga niewielkiego remontu, który leżałby już po stronie Stowarzyszenia, ale Stowarzyszenie jest na to przygotowane. Gdyby była możliwość przeniesienia rehabilitacji „25 plus” do budynku w Gostyni, jednocześnie można by było przyjąć również więcej osób na tą rehabilitację.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Prezesa PSONI, ile osób liczy grupa, która miałaby zostać przeniesiona z budynku OREW w Wyrach do budynku w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 370 oraz czy to są osoby, które poruszają się za pomocą wózków inwalidzkich.

Prezes PSONI odpowiedział, że rehabilitacji „25 plus” w Stowarzyszeniu jest podzielona na dwie grupy. Jedna grupa jest oparta o program PFRON-u, natomiast druga grupa jest finansowana przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie. Obie grupy liczą łącznie 15 osób, wśród tych osób są osoby, które poruszają się na wózkach inwalidzkich. Podkreślił, że jego zdaniem nie będzie problemu, aby budynek w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 370 dostosować dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez zamontowanie na przykład ramp najazdowych.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Prezesa PSONI, jakie byłoby rozwiązanie toalet w tym budynku dla podopiecznych Stowarzyszenia, którzy by z tego budynku korzystali (w kontekście przystosowania ich dla osób niepełnosprawnych).

Prezes PSONI odpowiedział, że jedyny, a zarazem największy problem w tym budynku jest właśnie z toaletami, ze względu na to, że pomieszczenie obecnej toalety jest małe. Konieczna jest wymiana drzwi oraz jej powiększenie, co jest możliwe (jedna ściana wykonana jest z płyt kartonowo-gipsowych).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Prezesa PSONI, w jakich godzinach i ile razy w tygodniu miałyby się odbywać zajęcia w tym budynku.

Prezes PSONI odpowiedział, że zajęcia odbywałyby się od godz. 8:00 do godz. 15:00, od poniedziałku do piątku. Prezes przedstawił również ilość osób z poszczególnych gmin powiatu mikołowskiego, które uczestniczą w rehabilitacji „25 plus”.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Prezesa PSONI, co zrobił Powiat Mikołowski, aby pomóc Stowarzyszeniu znaleźć lokale, z których Stowarzyszenie mogłoby korzystać.

Prezes PSONI odpowiedział, że trzy lata temu ośrodek wczesnej interwencji w Mikołowie, na osiedlu Słowackiego, utracił kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia. Po wykonaniu generalnego remontu ośrodka w Mikołowie okazało się, że jedno pomieszczenie będzie stało puste. W związku z tym podjęto starania, aby w tym miejscu powstało coś jeszcze, co służyłoby osobom niepełnosprawnym należącym do Stowarzyszenia. Stworzono tam miejsce na rehabilitację z programu „25 plus”. Natomiast teraz pojawił się problem w OREW w Wyrach, ponieważ brakuje miejsca dla nowych podopiecznych. Lokal w Gostyni byłby dobrym rozwiązaniem, aby tam przenieść rehabilitację „25 plus”. Jednocześnie utworzyłoby się więcej miejsca w OREW-ie w Wyrach dla nowych podopiecznych.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem do Prezesa PSONI, na jakim etapie jest budowa nowego budynku Stowarzyszenia w Wyrach przy ul. Leszczynowej, czy Stowarzyszenie starało się pozyskać środki zewnętrzne lub dofinansowanie na ukończenie budowy.

Prezes PSONI odpowiedział, że sprawdzano możliwości pozyskania dofinansowania na ukończenie budowy Centrum Rehabilitacji w Wyrach, ale niestety jest trudność pozyskania dofinansowań. Budowa budynku jest w 60% wykonana, a większość dofinansowywanych projektów opiera się na całkowicie nowo powstających inwestycjach. Prezes PSONI wspomniał również, że na ostatnim walnym zebraniu Stowarzyszenia zaproponował, aby cały budynek wraz z terenem przekazać Powiatowi Mikołowskiemu.

Radny Adam Myszor złożył wniosek o przychylenie się do prośby Stowarzyszenia PSONI i przyznać lokal przy ul. Pszczyńskiej 370 na potrzeby Stowarzyszenia oraz wynająć lokal na czas nieokreślony.

Do obrad dołączył Radny Wojciech Surma.

Komisja kontynuowała dyskusję dotyczącą wynajmu lokalu w budynku w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 370 na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Mikołowie.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka ogłosił 5 minut przerwy.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka wznowił obrady Komisji po przerwie.

Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 2 radnych nieobecnych – wydała pozytywną opinię w sprawie wynajmu lokalu przy ul. Pszczyńskiej 370 w Gostyni na działalność Stowarzyszenia PSONI.

Do obrad po przerwie dołączył Radny Wojciech Surma.

6.

Kierownik ref. FN omówiła kolejno następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. FN, jakie będą skutki dla budżetu gminy, czy to będą mniejsze czy większe wpływy do budżetu. Czy w związku z tą zmianą objęte zostaną nowe obszary, czy będą te same obszary tylko zmiana będzie dotyczyła domku letniskowego.

Kierownik ref. FN odpowiedziała, że obszar nieruchomości pozostaje bez zmian. Zmiana nazewnictwa i doprecyzowanie przepisów, wprost nie dotyczy Gminy Wiry, te zmiany w większym stopniu dotyczą gmin (gminy turystyczne), w których występują przypadki, że na jednej nieruchomości postawionych jest więcej niż jeden domek letniskowy. Wpływy do budżetu zwiększą się z tego powodu, że stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na tego typu nieruchomościach zwiększa się. Kierownik ref. FN wspomniała również, że porównując obecny rok z poprzednim widać wzrost liczby nieruchomości niezamieszkałych.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. FN, skąd wziął się przyrost liczby nieruchomości niezamieszkałych, jaki jest podział na miejscowości (Wiry i Gostyń) oraz jakie powierzchnie mają te nieruchomości.

Kierownik ref. FN odpowiedziała, że nie jest w stanie podczas trwania komisji przedstawić podziału nieruchomości niezamieszkałych na miejscowości Wiry i Gostyń. Natomiast przyrost liczby nieruchomości niezamieszkałych może wynikać m.in. z tego, że gmina Wiry rozwija się. Sprzedawane są działki na, które początkowo przeznaczane są na cele rekreacyjne, a później przekształcane na działki budowlane i będą nieruchomościami zamieszkałymi.

- b) w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/176/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za pojemnik i

worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz określenia stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownik ref. FN, jaka byłaby minimalna stawka przy wyliczeniach według nowych przepisów oraz jakie będą skutki dla budżetu gminy przy wprowadzeniu tych zmian z uwzględnieniem utrzymania tego samego stanu worków i pojemników dla nieruchomości niezamieszkałych.

Kierownik ref. FN odpowiedziała, że według nowych przepisów przedsiębiorca ma za zadanie wskazanie wszystkich frakcji odpadów, które wytwarza. Aktualnie przedsiębiorca za wytworzone odpady uiszczał opłatę ponad 6 zł za pojemnik, co nie było adekwatne do ilości odbieranych odpadów od przedsiębiorcy. Ten fakt później ciążył na funkcjonowaniu całej gospodarki odpadami w gminie. Nowe przepisy prawa zostały zmienione w taki sposób, aby w pewnym stopniu dorównać stawce opłaty za odbiór odpadów od przedsiębiorców w gminie stawce opłaty za odbiór odpadów, którą ponoszą właściciele nieruchomości zamieszkałych (mieszkańcy). Nowa stawka dla przedsiębiorców za odbiór odpadów komunalnych została wyliczona na podstawie wskazanego wzoru. Kierownik ref. FN w kwestii skutków tej zmiany dla budżetu gminy odpowiedziała, że odpowiedź zostanie udzielona na piśmie, ze względu na to, że wymaga to dokonania obliczeń.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/176/2020 Rady Gminy Wyry z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz określenia stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

7. Komisja zajęła się również omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji.

Pismo GKI.7234.229.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo firmy TAURON – odpowiedzi na pytania zadane na poprzednim posiedzeniu komisji
(tj. 23 września 2021 r.)

Komisja zapoznała się z pismem.

8. Radni nie złożyli żadnych wniosków.


9. Posiedzenie Komisji zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji

Tomasz Fityka



Protokołowała:


Emilia Myszor