

Protokół nr 12/2021
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry
w dniu 06.12.2021 r.

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad stwierdzając, że na 8 członków Komisji obecni byli wszyscy członkowie Komisji. Lista obecności Radnych z posiedzenia Komisji pozostaje w dokumentach Biura Rady. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt Gminy Wry Pani Barbara Prasol (dalej: Wójt Gminy), Pracownik Urzędu Gminy ds. planowania przestrzennego Pani Barbara Myszor (dalej: Pracownik UG ds. planowania przestrzennego), Przewodnicząca Rady Gminy Wry Joanna Pasierbek-Konieczny oraz obsługa prawna Urzędu Gminy mec. Tomasz Banasik.
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektu Budżetu Gminy Wry na 2022 rok
 6. Opiniowanie projektów uchwał na XXXVI sesję Rady Gminy Wry.
 7. Omówienie pism, które wpłynęły do Komisji.
 8. Wolne wnioski i głosy.
 9. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:
 - 8 głosów „za”
 - 0 głosów „przeciw”
 - 0 głosów „wstrzymujących się”
5. Komisja wraz z Wójtem Gminy przeprowadziła krótką dyskusję dotyczącą projektu Budżetu Gminy na 2022 rok.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy w projekcie Budżetu Gminy Wiry na 2022 rok zaplanowano zmiany jakie wejdą w życie od 2022 roku, w związku z ogłoszeniem programu „Polski Ład”.

Wójt Gminy odpowiedziała, że w projekcie Budżetu Gminy Wiry na 2022 rok zaplanowano i przewidziano wchodzące w życie zmiany podatkowe.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie projektu Budżetu Gminy Wiry na 2022 rok.

6. Komisja zapoznała się z projektami uchwał na XXXVI sesję Rady Gminy Wiry.

7. Komisja zajęła się również omówieniem pism, które wpłynęły do Komisji.

Pismo GKI.7234.245.2021 – odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo Radnego Adriana Krzyżowskiego – dot. przekazania do wiadomości Rady Gminy złożonych wniosków do Wójta Gminy.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.7234.250.2021 – odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo Radnego Adriana Krzyżowskiego wraz z odpowiedzią na wniosek – dot. przekazania do wiadomości Rady Gminy złożonych wniosków do Wójta Gminy.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo PP.6722.2.2021 – pismo Wójta Gminy dotyczące wniosków o wyłączenie działek położonych w Wyrach z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pracownik UG ds. planowania przestrzennego omówiła pismo dotyczące wniosków o wyłączenie działek położonych w Wyrach z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pracownik wspomniała również, że aktualnie nie prowadzi się procedury utworzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry, nie są zbierane uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu jest aktualnie na etapie przygotowawczym do publicznego wglądu.

Wójt Gminy dodała, że spotkała się z jednym z wnioskodawców w tej sprawie, następnie wnioskodawcy odrębnie złożyli pismo do Urzędu Gminy. Wójt Gminy zwróciła uwagę, że wyrażenie zgody na wyłączenie przedmiotowych działek z planu zagospodarowania przestrzennego

skomplikowałyby dalszą pracę nad rozpoczętą procedurą planistyczną dotyczącą projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry.

Radni zwrócili uwagę również na fakt, że wprowadzenie jakichkolwiek zmian, do już przygotowywanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry, wiązałoby się z rozpoczęciem procedury od początku.

Komisja podjęła głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania pisma dotyczącego wyłączenia działek z procedowania Miejscowego Planu Zagospodarowania miejscowości Wiry - **0 głosów „za”, 7 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” - odrzuciła ww. wniosek.**

8. Radni złożyli również następujące wolne głosy i wnioski:

Wójt Gminy przedstawiła sprawę wykonania odwodnienia na ul. Rubinowej w Wyrach. Temat był już omawiany na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Urząd Gminy zwrócił się do kilku firm z zapytaniem o wykonanie projektu odwodnienia ul. Rubinowej. Kosztorysy wykonania projektów zaproponowane przez firmy były w bardzo dużym przedziale cenowym (od 25 tys. do 70 tys. zł). Oferty projektów zostały przedstawione Mieszkańcom ul. Rubinowej poprzez ich przedstawiciela-jednego z Mieszkańców. Mieszkańcy na własną rękę próbowali negocjować cenę projektu z jedną z firm ze względu na to, że ustalono, iż Mieszkańcy sfinansują wykonanie całej dokumentacji związanej z odwodnieniem ulicy. Po stronie gminy będą leżały koszty związane z częścią drogową. Przed wykonaniem odwodnienia ulicy, należałoby wcześniej uporządkować sprawy własnościowe drogi, czyli Mieszkańcy nieodpłatnie (w formie darowizny) musieliby przekazać gminie części drogi, której są właścicielami. Projektant zaproponował, aby połączyć projekty, czyli część kanalizacyjną oraz drogową, ze względu na to, że można by było wykorzystać wspólne mapy, a koszty podzielić po połowie. Wójt Gminy zwróciła się do członków Komisji o wydanie opinii w tej sprawie, aby móc przekazać informacje Mieszkańcom, jakie koszty musieliby ponieść w związku z wykonaniem odwodnienia drogi na ul. Rubinowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, aby przy porozumieniu, czy też przekazywaniu działek, przez Mieszkańców ul. Rubinowej zadbane również o Mieszkańców ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej, którzy notorycznie są zalewani przez Mieszkańców ul. Rubinowej.

Wójt Gminy odpowiedziała, że zwróci się z pytaniem do projektanta, czy będzie możliwość przygotowania również map do projektu dotyczącego odwodnienia ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej, żeby w jakiś możliwy sposób połączyć odwodnienie obu ulic. Wójt Gminy podkreśliła, że na chwilę obecną najbardziej zależy jej na wyrażeniu zgody przez Komisję na podział

kosztów wykonania odwodnienia drogi (pomiędzy Mieszkańców ul. Rubinowej, a Gminą Wiry). Dopiero później można będzie sprawdzać możliwości połączenia odwodnienia ul. Rubinowej i ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, że niecała ul. Wagonowa boczna - ul. Lawendowa jest zalewana przez posesje z ul. Rubinowej, tylko te posesje z ul. wagonowej bocznej - ul. Lawendowej, które bezpośrednio graniczą z posesjami z ul. Rubinowej.

Wójt Gminy podkreśliła, że zaprojektowane jest wykonanie odwodnienia (kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem ścieków wodnych) drogi na ul. Rubinowej, a nie posesji przy tej ulicy. Jeśli będzie zgoda to właśnie takie odwodnienie zostanie wykonane.

Pracownik UG ds. planowania przestrzennego wspomniała, że ul. Lawendowa podobnie, jak ul. Rubinowa jest drogą prywatną, natomiast ul. Wagonowa, która doprowadza do ul. Lawendowej jest gminna.

Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, jakie plany są na drogi, które już wcześniej były planowane do wykonania odwodnienia, czyli ul. Główna boczna, ul. Ks. Fr. Bojdoła, ul. Łabędzia, ponieważ proponuje się wykonanie odwodnień na nowo powstałych osiedlach domów, a pozostali Mieszkańcy będą nadal czekać na wykonanie odwodnienia. Radny również zwrócił się z prośbą, aby Mieszkańcom ul. Rubinowej jasno wyjaśnić, że będzie to tylko wykonanie odwodnienia drogi, a nie posesji znajdujących się na ul. Rubinowej.

Wójt Gminy odpowiedziała, że aktualnie ciężko jest znaleźć projektanta drogowego, ale udało się ustalić z jednym z projektantów, że przygotuje wstępny projekt odwodnienia dróg, tak żeby jeszcze w tym roku móc wykorzystać przeznaczone na ten cel środki. Jeśli będzie już znana szacunkowa kwota wykonania tych odwodnień dróg, to można będzie wystąpić o dofinansowanie z kolejnej edycji programu "Polski Ład". Byłyby to ulice: Główna boczna, Pszczyńska boczna, Łabędzia, Zwycięstwa oraz Wrzosowa.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy w przypadku kiedy Mieszkańcy ul. Rubinowej wyrażą zgodę na podział kosztów i sfinansują swoją część, czy Gmina Wiry w zamian zobliguje się do wykonania drogi i kanalizacji w określonym terminie.

Wójt Gminy odpowiedziała, że aktualnie trudno jest określić termin (do kiedy zostanie to zadanie wykonane), ze względu na to że działki, które stanowią drogę, są jeszcze własnością prywatną. Jeśli Mieszkańcy wyrażą zgodę na przekazanie nieodpłatnie działek na rzecz gminy oraz wyrażą zgodę na poprowadzenie odwodnienia, które przechodziłoby przez ich nieruchomości, to następnie będzie potrzebne pozwolenie na budowę, które ważne jest 3 lata. W związku z tym maksymalnie w ciągu 3 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę należy to zadanie zrealizować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, że Komisja powinna zaopiniować dwie kwestie, pierwsza to zgoda na przejęcie działek pod drogę na ul. Rubinowej, następnie wykonanie

odwodnienia drogi z podziałem kosztów na gminę i Mieszkańców, a druga opinia powinna dotyczyć sprawy odwodnienia lub przywrócenia drożności rowów czy też odtworzenia rowów, aby nie były w dalszym ciągu zalewane posesje przy ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poddał pod głosowanie sprawę wyrażenia zgody na zawarcie w projekcie odwodnienia ul. Rubinowej sprawy dotyczącej zalewania posesji na ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej (od strony południowej ul. Rubinowej). Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem kto z członków Komisji jest „za” takim rozszerzeniem tego projektu: **2 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”, 1 radny nie głosował.**

Radny Franciszek Smykła zwrócił uwagę, że rozszerzenie wykonania projektu odwodnienia ul. Rubinowej, o wykonanie również odwodnienia posesji na ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej, może w jakiś sposób ten projekt skomplikować.

Wójt Gminy wspomniała, że w przypadku rozszerzenia projektu jego koszty mogą ulec zmianie i podwyższyć się. Wójt Gminy wspomniała, że zwróci się pytaniem do projektanta na ile sprawa może się skomplikować po dołączeniu odwodnienia posesji na ul. Wagonowej bocznej - ul. Lawendowej i czy koszty projektu w związku z tym ulegną podwyższeniu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma ponownie zaproponował, aby wykonać projekt całościowo, czyli projekt na odwodnienie ul. Rubinowej i odwodnienie posesji na ul. wagonowej bocznej - ul. Lawendowej. Taką propozycję należałoby przekazać również w informacji Mieszkańcom ul. Rubinowej.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił również uwagę, że w informacji o rozstrzygnięciu tej sprawy (kierowanej do Mieszkańców ul. Rubinowej) można by było również dołączyć zdjęcia miejsc gdzie były rowy pomiędzy ul. Rubinową, a ul. Lawendową, ze względu na to, że na mapach rowy nadal są zapisane.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poddał pod głosowanie ww. propozycję: **2 głosy „za, 1 głos „przeciw” 4 głosy „wstrzymujące się”, 1 radny nie głosował.**

- a) Radny Franciszek Smykła złożył wniosek o wyrównanie nawierzchni drogi, a tym samym załatwienie dziur na szutrowym odcinku ul. Zawodzie w Wyrach.
- b) Radny Franciszek Smykła złożył wniosek, z którym do Radnego zwrócili się Mieszkańcy, wniosek dotyczył wyrównania drogi na ul. Pszczyńskiej bocznej nr 70 b.
- c) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o uzupełnienie braków w jezdni na ul. Pszczyńskiej przy nr 125.
- d) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach o wypełnienie powstałego ubytku na ul. Puszkina wjazd na parking przy Szkole

Podstawowej w Wyrach oraz uzupełnienie dziur na parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach.

- e) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy dotyczącym ściągniętej nawierzchni asfaltu na ul. Pszczyńskiej za przejazdem kolejowym (jadąc w stronę Kobióra).

Wójt Gminy odpowiedziała, że szczegóły nie są znane. Zostanie wysłane zapytanie o cel takich robót.

- f) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o naprawę nawierzchni na ul. Spokojnej od wjazdu na ulicę od strony ul. Pszczyńskiej.
- g) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg o naprawę zapadniętej studzienki kanalizacyjnej na ul. Puszkina w Wyrach przy wjeździe na parking przy Szkole Podstawowej w Wyrach.
- h) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy firma, która zawieszała ozdoby świąteczne miała również zlecony przegląd tych ozdób przed ich zawieszeniem.

Wójt Gminy na początku wspomniała, że co roku szukane są środki na zakup nowych ozdób. Natomiast zawieszaniem ozdób świątecznych na terenie Gminy Wiry zajmuje się firma TAURON, z którą gmina ma podpisaną umowę na zawieszenie i zdjęcie ozdób świątecznych. Wójt Gminy wspomniała również, że dwa lata temu ozdoby świąteczne, które posiada gmina, zostały sprawdzone i w ramach potrzeby również naprawione.

- i) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o naprawę nie świecącej latarni ulicznej na ul. Zjednoczenia - naprzeciw posesji nr 6.
- j) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o naprawę nie świecących dwóch latarni ulicznych na ul. Głównej przy kwiaciarni.
- k) Radny Franciszek Szulc złożył wniosek o wyznaczenie miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych przy OSP Wiry.
- l) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach o uprzątniecie śmieci na placu zabaw przy ul. Ks. Fr. Bojdoła w Wyrach.
- m) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o przedstawienie informacji o postępie prac związanych z naprawą progów zwalniających na ul. Kopaniny.
- n) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o przycięcie gałęzi drzew na ul. Puszkina- końcowy odcinek (kierując się w stronę lasu), gałęzie wchodzą w pas drogi.
- o) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy dotyczącym aktualnych informacji w sprawie nowych słupów z oświetleniem ulicznym na terenie Gminy Wiry.

Wójt gminy odpowiedziała, że wstępna dokumentacja na nowe oświetlenia została przedstawiona przez firmę Tauron.

- p) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy o przygotowanie projektu i bieżących informacji dotyczących remontu ul. Kopaniny boczna.
- q) Radny Marek Gołosz złożył wniosek za pośrednictwem Urzędu Gminy Wiry o pilną interwencję u inwestora - PKP PLK w celu udrożnienia rowu. W związku z realizacją zadania na "Wykonanie niezbędnych robót, wraz z dostawą i montażem niezbędnego wyposażenia, związanych z dostosowaniem peronu na stacji Wiry do obsługi podróżnych" Wykonawca zasypał rów wzdłuż linii kolejowej. Spowodowało to gromadzenie się wody, która podmywa linię kolejową.
- r) Radny Marek Gołosz zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy o przygotowanie bieżących informacji dotyczących ul. Dworcowej, konkretnie odcinka nieujętego w projekcie budowlanym (zgłaszana w tej sprawie była przez Radnego interpelacja), czy został złożony wniosek o nabycie działki, która jest własnością Skarbu Państwa.

9. Posiedzenie Komisji zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma



Protokołowała:


Emilia Mysior